

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " **Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu comercial de tip supermarket, amenajări exterioare**", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința din data de _____ având în vedere:

Cererea depusă de beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 22781/27.03.2020 și completările nr 30826/12.05.2020, 30855/12.05.2020, 31236/13.05.2020, 31486/14.05.2020, 36685/04.06.2020, 40983/22.06.2020, 43597/30.06.2020, 57020/ 14.08.2020 și documentația Plan Urbanistic Zonal nr.172/2020, întocmită SC ALBENDIEGO SRL;

Referat de Aprobare nr. 22781/19.11.2020 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr . 57020/19.11.2020 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism;

Aviz Consultativ Nr. 5/44642/26.06.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul nr. 5 /19.11.2020, al Arhitectului Șef;

Raportul _____nr. _____ al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.172/2020, întocmită de SC ALBENDIEGO SRL;

Raportul nr. 47291/ 13.07.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal -" Construirea locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/2013 și nr. 184/2018, privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare PUG al municipiului Bistrița și RLU", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii nr 159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

Prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

Prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Prevederile art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal -" Construirea locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajari exterioare, accese și parcaje", in municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A, pentru terenul proprietate privata în suprafața de 12082 mp identificat în: CF 84413, CF 85923, CF 85844 conform Proiectului nr.172/2020, întocmit de SC ALBENDIEGO SRL, prezentat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică, completează și detaliaza prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 12082 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 24.

ART. 3. Realizarea rețelilor de utilități, bransamentele aferente imobilelor și căile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarilor Planului Urbanistic Zonal.

ART. 4. Documentației de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism ce conține reglementări diferite;

ART. 5. După aprobare în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite la Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART. 6. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 57/ 2019, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotrivă" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART. 8. Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Arhitect Șef,
- Beneficiar;
- Primarul municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂȘTE
INIȚIAT
DE PRIMAR
TURC IOAN

AVIZ DE LEGALITATE

SECRETAR,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____
Nr. _____

PM/ 2ex. Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție

PRIMAR

Nr. 22781/ 19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Planul Urbanistic Zonal întocmit [SC ALBENDIEGO SRL](#), studiază posibilitatea construirii unor locuințe colective în regim maxim de înălțime S (sau D)+P+4E+ER cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajari exterioare, accese și parcaje, în intravilanul municipiului Bistrița, str. Subcetate, nr. 19A.

Planul Urbanistic Zonal studiază o suprafață de teren de 12082 mp, imobile proprietate privată privată identificată în : CF 84413, CF 85923, CF 85844.

Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 24, L2, subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2E+M.

Documentația propune construirea unor locuințe colective în regim maxim de înălțime S (sau D)+P+4E+ER cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajari exterioare, accese și parcaje, respectiv realizarea a două subzone funcționale: **L4.1:** subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+4E+ER și **M/ IS:** subzona de institutii si servicii – spatii comerciale de tip supermarket, in municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A. Se pastreaza structura si suprafata unitatilor functionale prevazute in PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013.

Documentația PUZ este însoțită de avize favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și alte documente necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către un proiectant de specialitate înscris în registrul urbanistilor, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal -" Construirea locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajari exterioare, accese și parcaje" în intravilanul municipiului Bistrița, str. Subcetate, nr 19A.

PRIMAR,

Turc Ioan

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " **Construire locuinte colective cu spatii comerciale la parter si spatiu comercial de tip supermarket, amenajari exterioare** ", in municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 19A.

Planul Urbanistic Zonal prezentat în anexă, întocmit de [SC ALBENDIEGO SRL](#), studiază posibilitatea construirii unor locuințe colective în regim maxim de înălțime S (sau D)+P+4E+ER cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajări exterioare, accese și parcaje, în intravilanul municipiului Bistrița, str. Subcetate, nr. 19A. Zona studiată este situată în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 24, L2, subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2E+M. Imobilele sunt proprietate privată în suprafață totală de 12082 mp.

Planul Urbanistic Zonal studiază o suprafață de teren de 12082 mp, imobile proprietate privată identificată astfel CF 84413, nr. cad 84413, CF 85923, nr cad 85923 (CF vechi nr 56779, nr top 6507/3/b/4/2, 6508/3/b/4/2, 6509/3/b/4/2, 6507/3/b/4/3, 6508/3/b/4/3, 6509/3/b/4/3) și CF 85844 , nr cad 85844-C1, 85844-C2 (CF vechi 63770, nr top 6505/3, 6505/3 - A1.1, 6505/3-A1.2) .

Prezenta documentație propune „Construire locuinte colective in regim de inaltime de max. S (sau D)+P+4E+ ER cu spatii comerciale la parter si spatiu comercial de tip supermarket, amenajari exterioare”, împărțind zona studiată în doua subzone funcționale:

L4.1: subzona de locuinte colective cu regim de construire discontinuu si inaltime maxima P+4E, cu accente de P+5E;

M/ IS: subzona de institutii si servicii – spatii comerciale de tip supermarket .

Subzona de locuinte colective L4.1

Utilizări Admise:

- structura funcțională include locuire colectivă si zone de spatii cu alta destinatie la parter. spațiile de locuit (apartamentele) vor fi amplasate la etajele imobilelor.
- parcaje la sol și subterane;
- spații libere pietonale;
- spații plantate - scuaruri;

Utilizari admise cu condiții:

- conversia funcțională în cazul spațiilor situate la parterul clădirilor existente se poate cu condiția ca accesul să se realizeze direct din exterior pentru funcțiuni publice.
- elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția amplasării acestora în subteran sau în afara spațiului public.
- instalații exterioare (de climatizare, încălzire, pompă de caldură etc.) cu condiția ca în funcționare conform prevederilor legale.

Utilizari interzise:

- activități/servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
- depozitare en gros.
- depozitare de materiale re folosibile .
- locuire de tip individual.

Amplasarea clădirilor pe parcela rezultata vor respecta o retragere de minim 22.0 m față de axul Drumului Cetatii. Cladirile se vor retrage la minim H/2 fata de limita S-V și limita N-V a proprietății dar nu mai puțin de 6.0 m și la minim H/2 față de limita N-E dar nu mai puțin de 3,0 m. Distanța in cazul coexistenței pe aceeași parcela a doua corpuri de cladire, între fațadele acestora se va asigura o distanța minimă egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, dacă au fațade cu camere locuibile. Înălțimea se poate reduce la H/2, dacă nu sunt fațade cu camere locuibile, dar nu mai puțin de 6 m. Construcțiile vor fi pozate în interiorul poligonului de implementare conform planșei de reglementări urbanistice.

Se va asigura un acces carosabil pe parcela cu lățimea de min 3.0 m situat la limita laterala conform plan reglementări. Accesurile pietonale sunt prevăzute pentru toate construcțiile. Profilul străzilor prevede realizarea de tortuare de o parte și de alta a părții carosabile conform profilelor transversale prezentate. Accesele din strada Subcetate și Drumul Cetății se vor realiza conform planșei de reglementări urbanistice.

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră, alimentarea cu energie electrică și gaz a obiectivului propus se va face prin branșarea la rețelele existente în municipiul Bistrita. Apele pluviale de pe străzi se vor colecta prin intermediul unor rigole stradale propuse, după care acestea vor fi deversate în canalul colector aflat pe latura de sud a parcelei. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public.

Fiecare unitate va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spațiul public.

Înălțimea maximă totală nu va depăși 22.5 m, respectiv un regim de înălțime de S+D+P+4E+Er pentru funcțiunea de locuire. Ultimul nivel va avea o retragere de minim 1.80 m față de planul fațadei. Se admit niveluri parțiale (supanțe, mezanine, etaje retrase) cu condiția încadrării în înălțimea reglementată.

Arhitectura și volumetria construcțiilor se va conforma tipologiilor specifice construcției urbane cu cvartale. Fațadele spre spațiile publice vor fi plane și se vor situa în aliniament/aliniere. Se admite realizare de balcoane, bowwindow-uri etc, începând de la înălțimea de 4,00 m de la cota trotuarului, cu condiția ca acestea să nu fie dispuse la ultimul nivel de sub cornișă și să ocupe, cumulativ, maximum o treime din lungimea frontului clădirii. Acoperirea clădirilor va fi plată (acoperișuri terasă sau cu pante mai mici de 10%) sau cu șarpantă.

Indicatori urbanistici L4.1:

P.O.T. maxim =35%, C.U.T. maxim = 3.00,

-subsolurile se pot extinde până la maxim 85% din suprafața parcelei.

-în cazul mansardării suprafața mansardei va reprezenta maxim 60% din suprafața nivelului curent.

Atunci când se prevăd funcțiuni diferite în interiorul aceleiași parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin însumarea numărului de parcaje necesar fiecărei funcțiuni în parte. Staționarea autovehiculelor se va realiza, în garaje colective subterane sau locuri de parcare realizate suprateran, pe teren proprietate. Dispunerea pe parcelă se va conforma normelor sanitare în vigoare.

Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate reprezintă 30% din suprafața terenului dar pe solul natural vor ocupa minimum 20% și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Se recomandă ca, în interiorul cvartalelor, mai ales în cazul în care locuirea e prezentă, spațiul neconstruit să fie utilizat pe principiul contractului de curte comună (spațiul neconstruit să fie folosit în comun, mai ales în scop rezidențial).

Împrejmuirea către parcelele vecine va fi de max. 2,20 m. La drumuri împrejmuirea va avea maxim 1.7 m, cu soclu de maxim 0.6 m și va fi transparentă;

Subzona de institutii si servicii, spatii comerciale de tip supermarket M/ IS.

Utilizări Admise:

- comert de tip supermarket, hypermarket, etc, cu produse alimentare si nealimentare, generalist sau specializat pe diverse profile, servicii conexe, organizate in cladiri de tip “big box” cu ADC mai mare de 1000 mp;
- comert si servicii organizate in sistem “mall”;
- reprezentante comerciale ce includ prezentarea (showroom), desfacerea “en detail” a bunurilor de folosinta indelungata si furnizarea serviciilor aferente (intretinere, revizie, service, garantii, etc);
- activitati complementare/ de sustinere a profilului functional al zonei- administrative, comerciale, de cazare turistica, de loisir, etc.

Utilizari admise cu conditionari .

- elemente aferente infrastructurii tehnico-ediliiatire, cu conditia amplasarii acestora in subteran sau in afara spatiului public

Utilizari interzise .

- locuire de orice tip;
- depozitare, in afara celei aferente activitatii comerciale;
- garaje si cladiri provizorii;
- constructii provizorii;
- elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-ediliiatire pe spatiul public;
- orice utilizari, altele decat cele admise la punctul 1 si punctul 2;
- sunt interzise lucrari de terasament sau sistematizare verticala de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Divizarea parcelelor se poate face cu conditia ca parcelele rezultate sa indeplineasca cumulativ urmatoarele criterii: sa aiba front la strada de minim 20 m și suprafata sa fie mai mare sau egala cu 1000 mp.

Cladirile vor fi retrase de la aliniamentul Drumul Cetatii cu 22 m din ax, respectiv cu min 6 m fata de aliniament la str Subcetatii. Cladirile se vor retrace in mod obligatoriu de la limitele laterale ale parcelei cu o distanta mai mare sau cel mult egala cu jumatatea din inaltimea cladirilor dar nu mai putin de 3 m. Retragerea fata de limita posterioara de proprietate va fi mai mare sau egala cu H/2 dar nu mai putin inaltimea cladirilor, dar nu mai putin de 6 m.

Se vor respecta prevederile toate prevederile Codului civil.

In cazul coexistentei pe aceeasi parcela a doua corpuri de cladire, intre fatadele acestora se va asigura o distanta minima egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, daca au fațade cu camere locuibile. Înălțimea se poate reduce la H/2, daca nu sunt fațade cu camere locuibile, dar nu mai puțin de 6 m.

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati adecvate de acces la drumurile publice. Accesesele carosabile se vor realiza, de pe arterele de circulatie de rang inferior. Se recomanda realizarea acceselor prin beretele speciale de dublare a areterelor principale de circulatie. Este interzisa desfiintarea bretelelor spaciae de acces existente sau inlocuirea lor cu parcaje. Se vor prevedea, accese carosabile/ pietonale separate: pentru personal, vizitatori, tehnologice (ultimele dimensionate pentru trafic greu). in zonele de acces carosabil pe parcela, se va asigura, in afara circulatiilor publice, spatiul necesar stationarii si manevrarii autovehiculelor care asteapta intrarea in incinta.

Se va realiza un loc de parcare la 40 mp suprafata desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp. Atunci cand se prevad functiuni diferite in interiorul aceleasi parcele, necesarul de parcaje va fi determinat prin insumarea numarului de parcaje necesar fiecarei functiuni in parte. Pentru stationarea autovehiculelor se vor organiza de regula parcaje la sol

pe terenul unitatilor comerciale. Alternativ, acestea se pot amplasa in cladiri dedicate, sub/supraterane, sau intergrat, in cladirile comerciale. Mijloacele de transport al marfurilor, vehiculele de orice alt tip decat autoturismele vor stationa exclusiv in afara spatiului public, in interiorul incintelor, in spatii expres dedicate acestora.

Înălțimea maxima a cladirilor nu va depasi 12.00 m. Regimul de inaltime S+P+E. Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul zonei.

Zona este echipata edilitar complet. Toate cladirile se vor racorda pentru asigurarea utilitatilor necesare la retelele edilitare publice; Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Se interzice dispunerea aeriana a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV, etc) pe spatiul public.

Fiecare unitate va dispune de un spatiul interior parcelei destinat colectarii deseurilor evacuate prin intermediul serviciului urban de salubritate, accesibil din spatiul public.

Pe ansamblu unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 20% din suprafata totala si vor cuprinde exclusiv vegetatie.

Împrejmuirile spre spatiul public vor avea un soclu opac cu inalțimea maxima de 60 de cm si o parte transparenta, realizata din grilaj metalic sau intr-un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii. Înălțimea maxima a imprejmuirilor va fi de 1.7 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate cu garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maxim 2.20 m inalțime si vor fi de tip transparent sau opac.

Indici tehnici:

POT maxim = 50%

CUT maxim = 3.00 mp.ADC/ mp teren

Amplasarea construcțiilor se va face în poligonul de implementare a construcțiilor, conform planșei Reglementări Urbanistice.

La amplasarea construcțiilor se va asigura pastrarea integritatii mediului natural, cu atat mai mult cu cat intreaga zona trebuie sa-si mentina echilibrele naturale specifice. Infrastructura tehnico-edilitara a zonei nu trebuie sa afecteze mediul, ea fiind adaptata normelor sanitare de protectie in vigoare. Colectarea si neutralizarea deseurilor se va face organizat la o platforma ecologica moderna.

Documentația este însoțită de următoarele avize favorabile, documente, sau avize condiționate:

- Decizia nr. 194 din 25.05.2020 eliberată de către Agenția pentru Protecția Mediului Bistrita – Nasăud;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 4154/28.02.2020, emis de S.C. „AQUABIS” S.A.;
- Acord favorabil nr. 60502013756/ 04.03.2020, emis de SDEES TRANSILVANIA NORD, Sucursala Bistrița S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr 212272206/03.03.2020, emis de DELGAZ GRID SA;
- Notă comandă nr 807/ 28.02.2020;
- Aviz de condiționat nr 38/2020, emis de SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A. ;
- Adresa nr 84/20/SU-BN/ 29.04.2020, emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bistrița al Județului Bistrița Năsăud;
- Notificarea nr 50/ 08.05.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița Năsăud;
- Acordul prealabil nr 174533/ 29.04.2020, emis de I.P.J. B-N, Poliția Municipiului Bistrița, Biroul Rutier;
- Aviz favorabil nr 5650/0.03.2020, emis de Direcția Administrare a Domeniului Public;
- Studiu Geotehnic întocmit de S.C. GOMAS S.R.L.;

- Studiu de însorire întocmit de S.C. ALBENDIEGO S.R.L.;
- CF 84413, nr. cad 84413, CF 85923, nr cad 85923 (CF vechi nr 56779, nr top 6507/3/b/4/2, 6508/3/b/4/2, 6509/3/b/4/2, 6507/3/b/4/3, 6508/3/b/4/3, 6509/3/b/4/3) și CF 85844 , nr cad 85844-C1, 85844-C2 (CF vechi 63770, nr top 6505/3, 6505/3 - A1.1, 6505/3-A1.2) .
- Certificatul de urbanism 213/5650/18.02.2020;
- Avizul de oportunitate nr 6 din 23.03.2020;
- Avizul Consultativ nr 5/26.06.2020, al Comisiei Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Primăria Municipiului Bistrița;
- Anunțul publicat în ziarul Răsunetul din 01.04.2020 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița;

Planul urbanistic zonal a fost afișat spre consultare în holul Primăriei municipiului Bistrița, cetățenii fiind anunțați prin ziarul Răsunetul din 01.04.2020 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița în data de 31.03.2020, despre posibilitatea consultării și expunerii părerilor despre această documentație. În perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro și publicării în ziarele [Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații / sesizări cu numărul: nr 26367/ 16.04.2020, nr 29654/ 06.05.2020 și nr 30444/11.05.2020 înaintate de proprietarii imobilelor din vecinătate](#), cu privire la Planul Urbanistic Zonal.

[Sesizările au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmite de către SC ALBENDIEGO SRL, în calitate de proiectant, raspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, respectiv lămuriri la solicitările înscrise în petiții.](#)

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de către Consiliul local al municipiului Bistrița a Planului Urbanistic Zonal -" **Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu comercial de tip supermarket, amenajări exterioare**" în intravilanul municipiului Bistrița, str. Subcetate, nr 19A.

Arhitect Șef
Monica Pop

Șef Serviciu Urbanism
Bilegan Daniela Margareta