

CABINET PRIMAR
Nr.48134 din 16.07.2020

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 57,58 și 59 din Legea 350/2001 modificată și completată cu Legea nr. 289/2006, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Primăria municipiului Bistrița supune spre consultarea populației Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Extindere intravilan în vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E", în municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita, "Ridul la Soare".

Adresa- în municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita, "Ridul la Soare".din municipiul Bistrita - UTR 18.

Documentația de urbanism este expusă în holul primăriei, la parter, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrita www.primariabistrita.ro.

Persoanele interesate din zonă, pot face observații în scris cu privire la construcțiile și amenajările propuse în timp de 25 zile calendaristice de la apariția anunțului în ziar, la Centrul de relații publice din cadrul primăriei, Str. Gheorghe Sincai nr. 2.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 0263-223923-int.170, persoană de contact consilier Malaicu Sabina.

După consultare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița, devine act administrativ și este opozabilă în instanță.

PRIMAR,
OVIDIU TEODOR CREȚU

ARHITECT SEF
MONICA POP

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
Nr. 48134/16.07.2020

Proces Verbal,

Incheiat cu ocazia afișării Planului Urbanistic Zonal " Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E".

In data de 20.07. 2020 s-a afișat in holul Primariei municipiului Bistrita iar in data de 20.07.2020 pe site-ul primariei www.primariabistrita.ro spre consultarea cetatenilor interesați Planul Urbanistic Zonal " Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E "

Adresa- in municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita, "Ridul la Soare".UTR18.

ARHITECT SEF
MONICA POP

SEF SERVICIU URBANISM
BILEGAN DANIELA MARGARETA

Intocmit,
Malaicu Sabina/2ex

Vizat
Arh șef Monica Pop

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal, „in municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita, "Ridul la Soare" UTR 18.

„Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E”.

Adresa- in municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita, "Ridul la Soare" UTR 18.

a.detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicul:

-s-a publicat in presa locală ziarul „Răsunetul” in data de 22.07.2020 anunțul privind intenția de elaborarea a Planul Urbanistic Zonal „Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E ”.

Adresa- municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita Ridul "La Soare " - UTR 18.

-inițiatorul PUZ-ului a afișat in holul Primăriei municipiului Bistrița in data de 09.07.2020 un afiș conform ANEXEI 1 (un afiș cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexa) privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal „Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E ”.

Beficiari: proprietarul terenurilor din zona conform documentatiei intocmită conform prevederilor legale, mai puțin avizele, cuprinzând:

-partea scrisă - memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului,

-partea desenată - plan de incadrare in zonă, plan de situație existent, planșă de reglementări urbanistice-zonificare, planșă cu proprietatea asupra terenurilor și posibilități de mobilare, extrase CF,

-au fost expuse trei panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm, conform modelului din ANEXA nr. 1, pe terenul studiat, în data de 02.06-25.07.2020, certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

-au fost notificați in scris de către beneficiar privind intenția de realizare a obiectivelor din PUZ proprietari terenurilor vecine cu zona studiată .

b. rezumat al problemelor, observațiilor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

-dupa expunerea celor trei panouri, in teren in perioada 02.06-25.07.2020 si pana in prezent nu au fost inregistrate observatii sau propuneri cu privire la documentatie.

Sef serviciu urbanism
Bilegan Daniela Margareta

Responsabil cu consultarea populatiei
Consilier Sabina Malaicu

AVIZ CONSULTATIV Nr. 9 /10.09.2020

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism întrunită în data de 10.09.2020 cu un număr de 11 membri prezenți din totalul de 20 membri:

Analizând documentația Planul Urbanistic Zonal "Construire locuinte individuale in regim de inaltime max.P+2E" in municipiul Bistrita, localitatea componentă Bistrita, str. Uranus, documentație întocmită de Arhi Design SRL Bistrita, specialist RUR arh. Suciuc Adrian Cornel, beneficiar Pop Victor si altii,

Emite,

AVIZ FAVORABIL

cu 9 voturi „pentru” documentatia prezentata, doi membri nu au votat, din totalul de 11 membri prezenți, cu următoarele recomandări:

- realizarea ansamblului de locuințe individuale în regim de înălțime max. P+2E pe terenul în suprafață de 3900 mp, proprietate privată, cu respectarea regulamentului aferent PUZ-ului și ridicarea interdicției de construire în zonă;

- in memoriul tehnic sa se precizeze ca, largirea strazii Uranus se va face pe toata lungimea ei iar terenul afectat de strada sa fie donat domeniului public al municipiului Bistrita iar drumul de exploatare lasat la punerea in posesie in partea de nord va avea latimea de 8,0 m.

- in planul de actiune se vor trece toate operatiile ulterioare si cui revin cheltuielile.

-retragerea constructiilor la minim 9,0 m din axul strazii Uranus si a drumului de exploatare existent in partea de nord a terenurilor, drum lasat la punerea in posesie a terenurilor.

- realizarea utilitatilor (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din rețelele existente pe Aleea Rasaritului care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor pe baza solutiilor impuse de catre detinatorii de utilitati.

PREȘEDINTE ,
OVIDIU TEODOR CREȚU

Intocmit, Malaicu Sabina

ROMANIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de către proprietarii terenurilor din municipiul Bistrița, localitatea componenta Bistrita, terenuri situate între str, Uranus și drumul de exploatare situat în partea de nord a terenurilor înregistrate la nr. 59773/28.05.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 9 /19.11. 2020

Pentru Planul Urbanistic Zonal "Extindere intravilan în vederea construirii de locuințe individuale în regim de înălțime max.P+2E" în municipiul Bistrita, localitatea componentă Bistrita, str. Uranus, documentație întocmită de Arhi Design SRL Bistrita, specialist RUR arh. Suciu Adrian Cornel și arh Michiu Mariana, proiectului nr.04/2020, documentație ce studiază o suprafață de 3900 mp, situată în extravilan.

Initiatori: proprietari terenurilor din zona.

Proiectant: arh. Suciu Adrian Cornel și arh Michiu Mariana **specialiști cu drept de semnătură RUR.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: suprafața de teren de 3900 mp din extravilanul localității componente Bistrita, cuprinsă între terenuri proprietăți private și drumuri de acces.

Prevederi P.U.G. -R.L.U. existent

-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 terenurile sunt situate în extravilan în zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire.

Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:

- U.T.R.18 L2;
- regim de construire discontinuu în afara zonei protejate .
- funcțiunea predominantă-locuirea individuală.
- H max.la cornișă 9,0 m de la cota terenului amenajat.
- POT max. 35%.
- CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren.
- retragerea minimă față de aliniament 5,0m și respectiv 9,0 m din axul străzilor.
- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu față de una din laturi pentru mașinile de intervenție,
- retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- circulații și accese:
- acces principal din str. Uranus-strada publică propusă a se realiza la lățimea de 9,0 m și drum de exploatare propusă la lățimea de 8,0m cu două benzi de circulație de 3,0 m fiecare și două trotuare de 1,0 m fiecare, strada care face legătura între Aleea Rasaritului și Orizontului.
- str. Uranus este drum public de categoria a-III-a propusă a se realiza la lățimea de 9,0 m cu două benzi de circulație de 3,0 m și două trotuare prin PUZ-ul aprobat prin HCL 56/2015 iar drumul de exploatare situat în partea de nord a terenurilor va avea lățimea de 8,0m cu două benzi de circulație de 3,0 m și două trotuare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.09.2020 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări:

- realizarea ansamblului de locuințe individuale în regim de înălțime max. P+2E pe terenul în suprafață de 3900, proprietate privată, cu respectarea regulamentului aferent PUZ-ului.

- în memoriul tehnic să se precizeze că, lărgirea străzii Uranus se va face pe toată lungimea ei iar terenul afectat de strada să fie donat domeniului public al municipiului Bistrita iar drumul de exploatare lăsat la punerea în posesie în partea de nord va avea lățimea de 8,0 m.

- in planul de actiune se vor trece toate operatiunile ulterioare si cui revin cheltuielile.

-retragerea constructiilor la minim 9,0 m din axul strazii Uranus si a drumului de exploatare existent in partea de nord a terenurilor, drum lasat la punerea in posesie a terenurilor.

- realizarea utilitatilor (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din retelele existente pe Aleea Rasaritului care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor pe baza solutiilor impuse de catre detinatorii de utilitati.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată modificata conform conditiilor din sedinta Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din data de 10.09.2020 și vizată spre neschimbare.

Eaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. nr.2373/73440 din 10.10.2019 eliberat de Primăria municipiului Bistrița .

**ARHITECT SEF,
MONICA POP**

Intocmit ,
Malaicu Sabina/2ex.

JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- "Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E", in municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita,str. Uranus.

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară din data de _____ având în vedere:

Adresele proprietarilor terenurilor din zona inregistrate la Primăria municipiului Bistrita cu nr. 48134/15.07.2020, 59773/25.08.2020 si nr.67889 din 21.09.2020 si nr. 84249 din 18.11.2020;

Referat de aprobare nr. 84249/18.11.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

Referat de specialitate nr.84249 /18.11.2020 al Arhitectului Șef;

Avizul nr. 9//10.09.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Avizul _____nr.84249/ _____,2020 al Comisiei pentru dezvoltare urbana;

Avizul de oportunitate nr.11/08.11.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bistrita.

Certificatul de urbanism nr.2373 din 10.10.2019 eliberat de Primăria municipiului Bistrița .

Decizia nr.205/15.06.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud ;

Aviz de amplasament favorabil nr.60502013637 din 12.02.2020 eliberat de SDEE Transilvania Nord -Sucursala Bistrita.

Aviz favorabil nr. 212233877 din 14.02.2020 eliberat de SC DEL-Gaz Grid Bistrita.

Avize de principiu nr. 3004/13.02.2020 si nr. 17151 /10.09.2020 eliberate de SC Aquabis SA ;

Aviz nr. 29266 din 06.05.2020 eliberat de Directia Servicii Publice din cadrul Primariei Municipiului Bistrita,

Notificarea nr 68 din 02.06.2020 eliberata de Directia de Sanatate Publica a jud.Bistrita Nasaud.

Aviz nr. 15 din 17.09.2020 eliberat de Judetul Bistrita Nasaud, Consiliul Judetean Bistrita Nasaud-Arhitect sef.

Aviz nr. BN 25 din 24.06.2020 Gospodaria a Apelor nr. BN 25 din 24.06.2020.

Aviz nr.176 din 12.06.2020 eliberat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Extrasele de CF nr. 84336, 84337 insotite de planuri topografice si extrase de planuri cadastrale ..

Studiul geotehnic intocmit de SC Map Cad Proiect SRL.

Raportul consultarii publice nr. 48134 din 25.07.2020.

prevederile Hotararii nr. 136/14.11.2013 si H.C.L. nr. 184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita.

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47, art.57,58,59,60,61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

prevederile Ordinului 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de eliberare si actualizare a documentatiilor de urbanism.

in baza OUG 57/2019 art. 129 alin 2 lit c si art. 139, alin 3 lit e privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART.1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru construire locuinte individuale in regim de inaltime max.P+2E, in municipiul Bistrita str. Uranus, pe terenuri proprietate privată in suprafată de totala de 3900 mp si Regulamentul aferent, conform Proiectului nr.04/2020, specialisti RUR arh. Suciu Adrian Comel si Michiu Mariana prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completeaza prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 si H.C.L. nr. 184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita, pentru suprafata de 3900 mp situata in extravilan, din municipiului Bistrita, str Uranus.

ART.3. - Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru documentatia respectiv:

- realizarea ansamblului locuințelor individuale în regim de înălțime max. P+2E pe terenul în suprafată de 3900 mp, proprietate privată, cu respectarea regulamentului aferent PUZ-ului .

- realizarea utilitatilor (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din rețelele existente pe Aleea Rasaritului care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarilor pe baza solutiilor impuse de catre detinatorii de utilitati.

ART.4.- Termenul de valabilitate a documentației este de 5 ani.

ART.5.- Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea Ordonantei de urgenta nr.57/2019, respectiv cu număr de _____ voturi "pentru", _____ "împotriva" și _____ "abțineri" din _____ consilieri prezenți.

ART.7. Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre

- Arhitectului șef;
- Initiatorii PUZ-ului cu domiciliul in municipiul oras Beclean,, str. Horia nr. 17A.
- Primarului municipiului Bistrita.
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE

INIȚIAT
DE PRIMAR
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR,

FLOARE GAFTONE

Bistrița la, _____

Nr. _____

Hotărârea se aprobă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

MS/2ex

Arhitect Șef
Serviciul Urbanism
Nr. 84249 din 18.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru " Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E", in municipiul Bistrita, localitatea componenta Bistrita,,str. Uranus.

Planul Urbanistic Zonal prezentat studiaza posibilitatea modificari prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pentru terenurile proprietate privata din extravilanul municipiului Bistrita, str. Uranus, in suprafată totala de 3900 mp, in zona viitoarelor extinderi ale zonei de locuire iar latura sudica a parcelelor se invecineaza cu intravilanul existent.

PUZ-ul studiază posibilitatea modificari reglementarilor din Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 pe suprafata totala de teren de 3900 mp, in vederea executării unor locuințe individuale in regim max. de înălțime P+2E cu utilitățile aferente și fiind propuse următoarele reglementări:

- la amplasarea constructiilor se va respecta Codul Civil cu privire la vecinatati.
- procentul de ocupare a terenului pentru locuințe P.O.T max.-35%, POT , CUT max. 1,2 mp Adc/mp teren,
- se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R 525/1996 cu privire la realizarea locurilor de parcare 1 loc de parcare/unitate locativa. -retragerea minima fata de aliniament 5,0m si respectiv 9,0 m din axul strazilor.
- retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 3.0 metri obligatoriu fata de una din laturi pentru masinile de interventie,
- retragerea față de limitele posterioare ale constructiilor principale (locuinte) va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- asigurarea cu utilități ale obiectivelor, respectiv extinderea rețelelor de apă, energie electrică, gaze naturale din cele existente pe str. Poligonului si str. Apusului pe cheltuiala investitorilor, lucrari ce vor fi autorizate odata cu obiectivele propuse;
- regimul de înălțime al construcțiilor va fi de maxim. P+2E;
- suprafată lot construibil nu mai mica de 500 mp;
- alinieria construcțiilor se va face la minim 9,0 m față de axul strazilor existente str. Uranus si drumul de acces aflat in partea de nord a terenului propus la latimea de 8,0 m care face legatura cu Aleea Rasaritului (strada amenajata partial) cu două benzi de circulatie-strada de categ. a III a.
- aspectul exterior al construcțiilor- va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;- construcția trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor:-obiectivul propus nu va putea introduce restrictii pe parcelele invecinate legate de insorire; - acoperisul poate fi realizat tip sarpanță sau terasă cu invelitoare din tigla sau material moderne.va fi în concordanță cu detaliile și culorile clădirilor cu acest specific.
- strazile de categoria a-III-a prevăzute in Planul Urbanistic Zonal str. Uranul va avea latimea de 9,0 m iar drumul existent in partea de nord a terenului va avea lățimea de 8,0 m cu două benzi de circulație și două trotuare, doua strazi publice neamenajate.

-imprejmuirea se va realiza din materiale transparente cu înălțimea de max. 1,7 m la frontul strazilor si din materiale opace sau transparente de max. 2,2 m pe celelalte laturi, inclusiv soclu max. 0,60 m sau gard viu.

Bilant teritorial:

-suprafata studiata	3900,0 mp
-suprafata construita	1 365,0 mp
-circulatii carosabile/pietonale in interiorul parcelelor	585,0 mp
-spatii verzi amenajate	1170,0 mp
-teren amenajat pentru extinderea strazii	70,0 mp
-spatii verzi neamenajate	710,0 mp
Total suprafață teren studiata	3900,0 mp

Rețelele tehnico edilitare, apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale se vor realiza prin extinderea lor pe cheltuiala beneficiarului si care se vor autoriza anterior sau odata cu construcțiile propuse, cheltuielile pentru extinderea si realizarea bransamentelor vor fi suportate de către proprietarii imobilelor.

In perioada 09.07.2020 pana in prezent, documentatia a fost expusa in holul Primariei municipiului Bistrita pentru consultarea populatiei.

Anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul local Răsunetul din data de de 22.07.2020.

Nu s-a inregistrat nicio contestatie.

Documentatia este insotita de:

Avizul de oportunitate nr.11/08.11.2020 eliberat de Primaria Municipiului Bistrita.

Certificatul de urbanism nr.2373 din 10.10.2019 eliberat de Primăria municipiului Bistrița

Decizia nr.205/15.06.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud ;

Aviz de amplasament favorabil nr.60502013637 din 12.02.2020 eliberat de SDEE Transilvania Nord -Sucursala Bistrita.

Aviz favorabil nr. 212233877 din 14.02.2020 eliberat de SC DEL-Gaz Grid Bistrita.

Avize de principiu nr. 3004/13.02.2020 si nr. 17151 /10.09.2020 eliberate de SC Aquabis SA ;

Aviz nr. 29266 din 06.05.2020 eliberat de Directia Servicii Publice din cadrul Primariei Municipiului Bistrita,

Notificarea nr 68 din 02.06.2020 eliberata de Directia de Sanatate Publica a jud.Bistrita Nasaud.

Aviz nr. 15 din 17.09.2020 eliberat de Judetul Bistrita Nasaud, Consiliul Judetean Bistrita Nasaud-Arhitect sef.

Aviz nr. BN 25 din 24.06.2020 Gospodarirea a Apelor nr. BN 25 din 24.06.2020.

Aviz nr.176 din 12.06.2020 eliberat de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

Extrasele de CF nr. 84336, 84337 insotite de planuri topografice si extrase de planuri cadastrale ..

Studiul geotehnic intocmit de SC Map Cad Proiect SRL.

Raportul consultarii publice nr. 48134 din 16.07.2020.

Notificarile si declaratiile proprietarilor de terenuri cu care se invecineaza imobilele care fac obiectul PUZ-ului.

Avand in vedere cele de mai sus, in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta nr.57/2019 art.136, alin.1,2,3 lit a si b alin.4,5,6,7,8 lit.a si b privind Codul administrativ, a Legii 289/2006 art.25, (1),57,58, 59,60 si a Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Bistrita a Planului Urbanistic Zonal " Extindere intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E, in localitatea componenta Bistrita din municipiului Bistrița".

ARHITECT ȘEF
MONICA POP

SEF SERVICIU URBANISM
BILEGAN DANIELA MARGARETA

Intocmit; Sabina Malaicu

PRIMAR
NR. 84249 /18.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism se face în baza documentațiilor de urbanism aprobate. Conform Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea documentațiilor de urbanism se face de către Consiliul local.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019 art. 129 alin 2 lit c si art. 139, alin 3 lit e Consiliul local al municipiului Bistrița aprobă documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația prezentă studiază posibilitatea " Extinderi intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E", în municipiul Bistrița, localitatea componenta Bistrița,,str. Uranus pe terenul în suprafață de 3900, proprietate privată, cu respectarea regulamentului aferent PUZ-ului din extravilanul municipiului Bistrița.

- realizarea utilitatilor (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică) prin extinderea acestora din rețelele existente pe Aleea Rasaritului care se vor realiza pe cheltuiiala beneficiarilor pe baza solutiilor impuse de catre detinatorii de utilitati.

Se vor respecta prevederile HCL 136/2013 prelungit cu H,.C.L. nr 184/2018 privind aprobarea PUG Bistrița, POT propus maxim 35% pentru zona studiata de 3900 mp , se vor amenaja spații verzi 30% din suprafata terenului studiat, locuri de parcare pe teren proprietate.

Având în vedere documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal întocmită de către arh. Suciu Adrian si Michiu Mariana înscrisi în Registrul Urbaniștilor din România, avizele solicitate prin certificatul de urbanism, condițiile din avizele emise, propunerile urbanistice din documentație:

Propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind " Extinderi intravilan in vederea construirii unor locuințe individuale în regim de înălțime de max.P+2E", în municipiul Bistrița, localitatea componenta Bistrița,,str. Uranus ".

Beneficiari: proprietati private.

PRIMAR,
IOAN TURC

Intocmit
Malaicu Sabina/1ex

PRIMAR
Serviciul urbanism
Nr. 84249/08.12.2020

ANUNT

cu privire la Proiectul de hotarare

privind Planului Urbanistic Zonal " **Construire locuinte individuale in regim de inaltime max. P+2E**- str. Uranus UTR 18 din municipiul Bistrita.

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștința generală proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " **Construire locuinte individuale in regim de inaltime max. P+2E** str. Uranus din municipiul Bistrita, cu intenția de a-l supune analizei și aprobării în Consiliul local al municipiului Bistrița.

Orice persoană interesată va putea formula propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile și sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și se vor depune la Primaria Municipiului Bistrita, Centru de relații publice, str. Gheorghe Sincai nr.2 sau se vor comunica prin fax. la nr. 0263-231046 sau prin e-mail, la adresa: primaria@primariabistrita.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre vor specifica articolul sau articolele din proiect la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Bistrita www.primariabistrita.ro. I-Proiecte de hotărâri cu caracter normativ .

PRIMAR
IOAN TURC

Intocmit Malaicu Sabina/2ex