

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1833 din 24.11.2020.....

În scopul: Elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru reabilitare și modernizare imobil Grădinița cu program prelungit nr.3 și Creșa nr.3 - Aleea Plăieșului Nr.41, municipiul Bistrița;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA - reprez. Primar IOAN TURC**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et. -, ap. , telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 82295 din 11.11.2020,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, , Aleea Plăieșului, nr. 41, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 77157; nr. cad/topo 77157, 77157-C1, 77157-C2, 77157-C3;

Plan de situație - vizat O.C.P.I.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren curți construcții în suprafață de 4.190 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietatea municipiului Bistrița - domeniu public, conform CF 77157;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: construcții (corp C1 (P+1E) - Grădinița cu program săptămânal nr.3 și Creșa nr.3, corp C2 - construcție (P), corp C3 - construcție (P));
- destinația: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.2 - (M1a), subzonă mixtă situată în afara zonei protejate, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri;
- zona A de impozitare;

Întocmit, Mihai Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent;
- reabilitare și modernizare imobil Grădinița cu program prelungit nr.3 și Creșa nr.3 - Aleea Plăieșului Nr.41, municipiul Bistrița;
- finisajele exterioare se vor realiza din materiale moderne, se vor utiliza nuanțe cromatice în tonuri pale, nestridente, raportat la caracterul zonei și caracteristicile clădirilor învecinate; P.O.T.max.35%; C.U.T.max.1,2; regim de înălțime max.P+2 niveluri; înălțime max.9,0 m; - se vor respecta prevederile Codului civil;
- se vor respecta prevederile Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G., prevederile Anexelor 1-6 (construcții de învățământ) aferente H.G.R.nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, prevederile Ordinului nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică;
- proiectul se va întocmi și semna conform prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și tuturor prevederilor legale în vigoare și va cuprinde:
- raportul de expertiză tehnică; -
- audit energetic;
- planșa cu amenajările exterioare (accese auto și carosabile, loc de joacă, spații verzi și plantate, punct gospodăresc);
- soluțiile pentru executarea lucrărilor de racorduri și branșament la rețelele publice de apă, canalizare, gaze/termice, energie electrică (dacă este cazul);

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru reabilitare și modernizare imobil Grădinița cu program prelungit nr.3 și Creșa nr.3 - Aleea Plăieșului Nr.41, municipiul Bistrița;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la **autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan





ARHITECT ȘEF,
Monica Pop



SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Daniela Margareta Bilegan



Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit; Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 02.12.2020