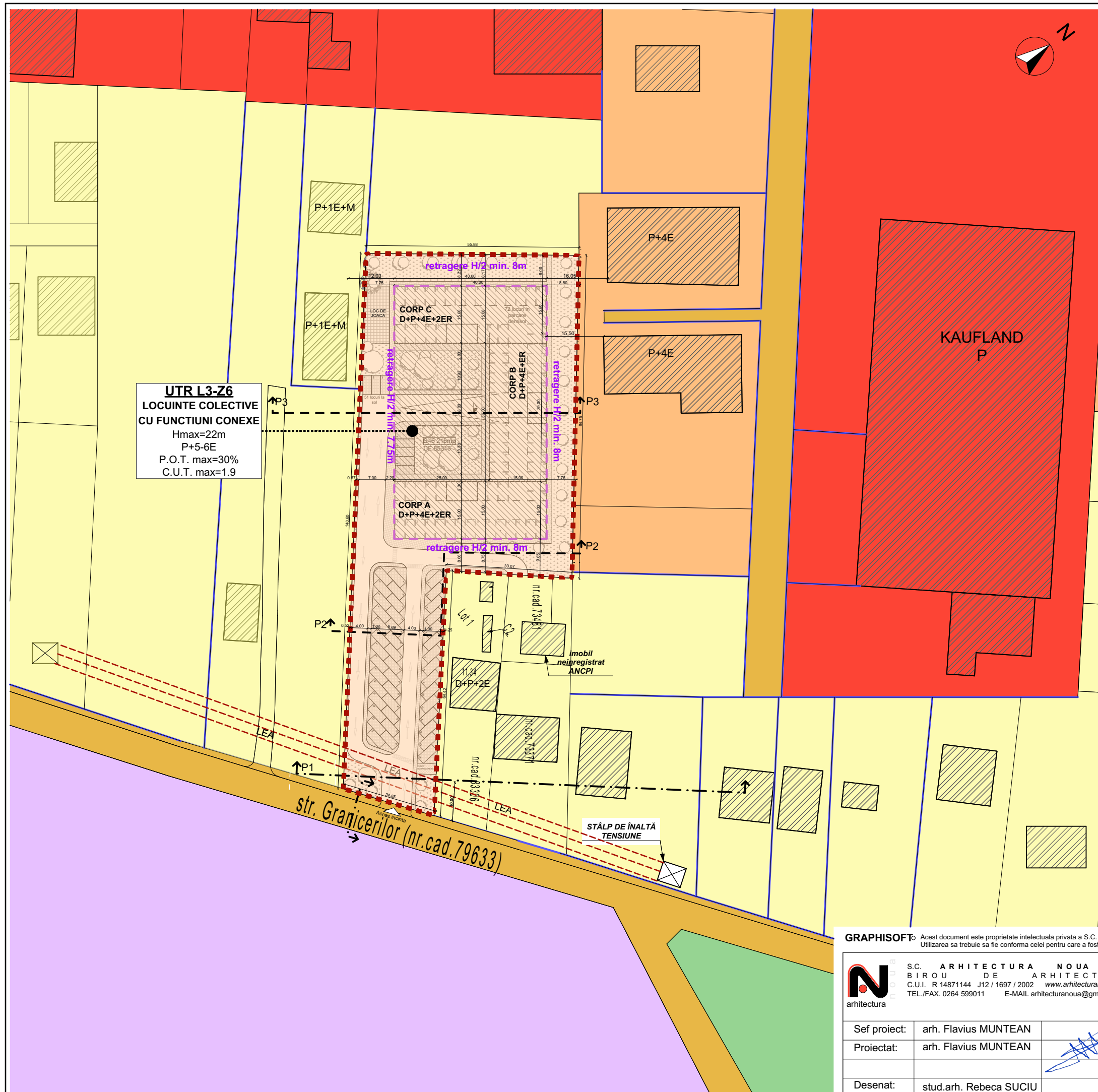




UTR L3-Z6
LOCUIŢE COLECTIVE
CU FUNCȚIUNI CONEXE
Hmax=22m
P+5-6E
P.O.T. max=30%
C.U.T. max=1.9

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER, D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE.

LEGENDA

- Zonă studiată (S=6 216 mp)
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ
- IMOBILE PROPUSE UTR L3-Z6
- IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
- LIMITĂ PARCELĂ
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN/COMUNAL
- PUNCT GOSPODĂRESC
- LOC DE JOACĂ
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
- ALEE PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- PERDEA VEGETAȚIE ÎNALTĂ
PROPUȘĂ CONFORM
REGULAMENT P.U.G. BISTRIȚA
- LIMITA EXTERIOARĂ REȚEA DE
ÎNĂLTĂ TENSIUNE
- Acces carosabil
- Acces parcare

U.T.R.-uri reglementate existente pe zona studiată conform P.U.G.:

U.T.R. 31 :
(L2) - SUBZONĂ DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, CU REGIM DE CONSTRUIRE
DISCONTINUU, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2E
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,2
Regimul maxim de înălțime : P+2E
H. maxim la cornișă=9.00m

(L3) - SUBZONĂ MIXTĂ-DE LOCUIRE COLECTIVĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII,
CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+4E
CU ACCENTE DE P+5-6E
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,8
Regimul maxim de înălțime : P+4E H. maxim la cornișă=15.00m
P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 4,2
Regimul maxim de înălțime : P+5E/6E pt. accentele prevăzute în PUG;
H. maxim la cornișă=18.00m

U.T.R.-uri propuse în PUZ, față de cei reglementați în P.U.G.:

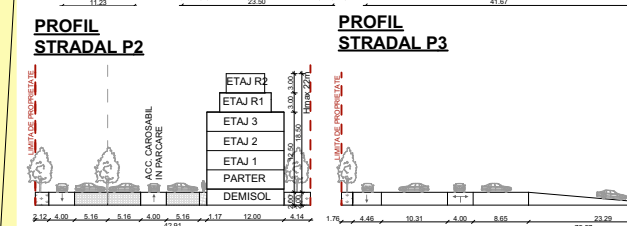
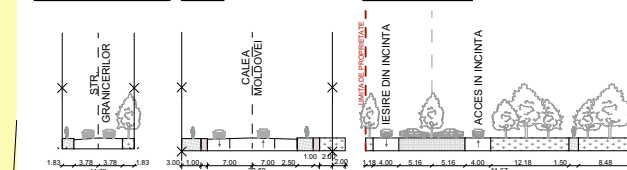
Din UTR L2 și L3 în:
UTR L3-Z6 - SUBZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ
CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU
ACCENTE DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+6E
Hmaxim = 22m P+5-6E
POTmaxim = 60,00% CUTmaxim = 2,5ADC/mp.teren

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN P.U.Z.:

UTR L3-Z6
-Indici urbanistici propuși pentru UTR L3-Z6:
P.O.T. = 30% C.U.T. = 2,0 ADC/mp.teren
SZONĂ PROPUȘĂ SPRE SCHIMBARE DIN L2, L3 ÎN L3-Z6 = 6 216 mp

Regimul de înălțime propus: D+P+4E+2ER
D+P+4E+ER
Sconstruită propusă estimativ (faza PUZ) = 1 800,00 mp
Sdesf. totală propusă estimativ (faza PUZ) = 12 500,00 mp
Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 115
Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123
(*din care 51 la sol și 72 în garaj.)

PROFIL STR. PROFIL PUG PROFIL
GRANICERILOR -P12 -P12 STRADAL P1



GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com			Initiator: S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița , jud. Bistrița-Năsăud Obiectiv: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER,D+P+4E+ER ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.		Nr. proiect: 308/19/2019 Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Flavius MUNTEAN		Scara: 1:1000	Denumirea plansei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Plansa nr. A.04
Proiectat:	arh. Flavius MUNTEAN		Data: Iulie. 2020		
Desenat:	stud.arh. Rebeca SUCIU				