

Arhitect Șef
Direcția Administrație Publică Juridic
Nr. 13274, 13273/ 24.02.2021

De Acord
Primar
Ioan Turc



RAPORT

cu privire la petițiile înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr 13274/ 17.02.2021 și 13273/ 17.02.2021 înaintate de locuitorii din zona Subcetate aflați în vecinătatea terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal " **Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu comercial de tip supermarket, amenajări exterioare** "

Beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, a solicitat prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 22781/27.03.2020, analizarea și aprobarea prin H.C.L. a Planul Urbanistic Zonal " Construirea locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajări exterioare, accese și parcaje", în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 19A, pentru terenul proprietate privată în suprafața de 12082 mp, documentație întocmită de SC ALBENDIEGO SRL. Ulterior s-au depus completările nr 30826/12.05.2020, nr 30855/12.05.2020, nr 31236/13.05.2020, nr 31486/14.05.2020, nr 36685/04.06.2020, nr 40983/22.06.2020, nr 43597/30.06.2020, nr 57020/ 14.08. 2020.

Zona studiată, potrivit PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013, este situată în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 24, L2, subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de D+P+2E+M.

Planul Urbanistic Zonal " Construire locuințe colective cu spații comerciale la parter și spațiu comercial de tip supermarket, amenajări exterioare ", propune construirea unor locuințe colective în regim maxim de înălțime S (sau D)+P+4E+ER cu spații comerciale la parter și spațiu de tip supermarket, amenajări exterioare, accese și parcaje, respectiv realizarea a două subzone funcționale:

L4.1: subzona de locuințe colective cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă P+4E+ER și

M/ IS: subzona de institutii și servicii – spații comerciale de tip supermarket, în municipiul Bistrița, str. Subcetate, nr. 19A.

Documentația PUZ este însoțită de avize favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și alte documente necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației.

Documentația a urmat toate procedurile necesare în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Planul urbanistic zonal a fost afișat spre consultare în holul Primăriei municipiului Bistrița, cetățenii fiind anunțați prin ziarul Răsunetul din 01.04.2020 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița în data de 31.03.2020, despre posibilitatea consultării și expunerii părerilor despre această documentație. În perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro și publicării în ziarele Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații / sesizări cu numărul: nr 26367/ 16.04.2020, nr 29654/ 06.05.2020 și nr 30444/11.05.2020 înaintate de proprietarii imobilelor din vecinătate, cu privire la Planul Urbanistic Zonal.

Sesizările au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului, potrivit prevederilor legale și au fost întocmite de către SC ALBENDIEGO SRL, în calitate de proiectant, raspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, respectiv lămuriri la solicitările înscrise în petiții, conform Ordinului nr 2701/2010..

Totodată PUZ-ul a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.06.2020 și a primit aviz favorabil cu următoarele propuneri: detalierea în documentația aferentă PUZ, a indicatorilor urbanistici și toate prevederile și condițiile impuse, pentru fiecare zonă funcțională nou propusă; se va corela partea scrisă cu partea desenată potrivit noilor zone propuse. Menționăm faptul că s-a dat curs acestor solicitări de către elaboratorul PUZ-ului.

Proiectul de Hotărâre în varianta finală a documentației a fost supus spre consultare conform prevederilor Legii nr 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective în regim de înălțime max S(D)+P+4E+ER cu spații comerciale la parter și spațiu comercial de tip supermarket, amenajări exterioare" s-a afișat în data de 24.11.2020, conform Procesului Verbal de afișare nr 57020/23.11.2020 pe site-ul instituției www.primariabistrița.ro, la secțiunea Monitorul Oficial al primăriei municipiului Bistrița.

Potrivit art. 6, alin 4 din Legea nr 52/ 2003, orice persoană interesată a putut formula propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest PUZ. În perioada afișării potrivit prevederilor Legii nr 52/ 2003, nu s-au înregistrat sesizări, așa cum rezultă din Registrul existent la Direcția Comunicare.

Având în vedere faptul că documentația PUZ a fost completă și însoțită de avize favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și de documentele necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației și totodată s-au parcurs, potrivit prevederilor legale, toate etapele necesare a fost supus spre analiză și aprobare în Consiliul Local al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art. 25 din Legea 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare este a Consiliului Local.

Arhitect Șef
Monica Pop



Director executiv
Dumitru Matei Cincea



Șef Serviciu Urbanism
Bilegan Daniela Margareta

