

*Pentru soluția C.L.  
de februarie '16.02.2021*

*Amo Marius Dorog  
reg. inregistrati*

Parohiile Ortodoxe Bistrița I, III și IV cu hramurile: *Intrarea în Biserică a Maicii Domnului, Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil și Pogorârea Duhului Sfânt*

*Nr. 20 / 21 ianuarie 2021*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
**INTRARE**  
16-02-2021  
Număr document 8317  
Nr. file \_\_\_\_\_

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
**INTRARE 5**

*02. feb. 2021*

Număr înregistrare 8317  
Nr. file 03

*Je Dorog*  
**Către,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

I. Parohiile Ortodoxe Bistrița I, III și IV, având hramurile: *Intrarea în Biserică a Maicii Domnului, Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril și Pogorârea Duhului Sfânt și Consiliul Parohial reunit* al celor trei parohii ortodoxe, vă mulțumesc dumneavoastră, Domnule Primar și Consiliului Local pentru sprijinul consistent acordat reabilitării Monumentului istoric, *Catedrala Coroanei Maicii Domnului „Panta Nossa”*, din Municipiul Bistrița și pentru că totdeauna la solicitările noastre, în limitele legalității, ați oferit sprijin unităților noastre de cult.

Vă facem cunoscut că la efectuarea documentației pentru înscrierea în Cartea Funciară a cimitirului proprietate publică a Municipiului Bistrița s-a observat faptul că o parte din această proprietate era înscrisă ca proprietate tabulară a parohiilor noastre, fapt cunoscut din vechime de către noi, deși era dincoace de gardul care delimita cele două proprietăți. Mai clar, când s-a făcut gardul în anii 1970 nu s-a ținut cont de proprietatea tabulară, încât parohiile au fost pe nedrept depozitate fără titlu de o parte de teren cu destinație – cimitir, proprietate tabulară **în suprafață de 7033 mp.**

Vrem să vă aducem la cunoștință faptul că Primăria Municipiului Bistrița nu a avut niciodată în proprietate tabulară acel teren cu destinație - cimitir, el fiind din vechime al Bisericii noastre, împreună cu cimitirul parohial.

Așa a devenit primăria Municipiului Bistrița „posesoare” asupra unui teren care nu i-a aparținut niciodată, iar acum a devenit proprietară tabulară printr-un act administrativ profund ne legal al vechiului Consiliu local. Nimeni nu a îndrăznit până la Hotărârea Consiliului Local, nr. 80/10.06.2020, nici chiar comuniștii în vârtejul naționalizărilor, să forțeze preluarea și intabularea acestui teren din cimitir, ba dimpotrivă, au produs acte pe care le anexăm și care probează faptul că am fost proprietari tabulari, până la acest act abuziv.

Vă solicităm o rezolvare amiabilă a acestei situații, ca să nu se ajungă a fi atacată această Hotărâre C.L. în instanță, informându-vă și punându-vă la dispoziție documente care atestă proprietatea și evoluția acesteia.

În perioada interbelică, preoții bisericii noastre, sprijiniți de Primăria Orașului Bistrița și de Statul Român au ridicat în proprietatea Bisericii, monumentul închinat eroilor din primul război mondial.

După al doilea război mondial, odată cu despărțirea Statului de Biserică, s-a ridicat și monumentul eroilor sovietici.



Din rațiuni care țin de separarea Bisericii de Stat, Sfatul Raional a ridicat, fără consultarea Bisericii un gard (*Pălânt de scândură*) care să delimiteze spațiul eroilor sovietici la care se țineau ceremonii, de cimitirul de mai sus, plin de cruci. Inclusiv crucilor eroilor primului război mondial li s-au făcut huse (cușme), iar în contrapondere, după revoluție a fost profanat cimitirul eroilor ruși prin îndepărtarea unor însemne, fapt foarte regretabil sub aspect creștin.

Având în vedere bunele dumneavoastră intenții și folosința îndelungată și buna administrare a acelui spațiu de cult, așa cum sunt socotite cimitirele ortodoxe, cunoscut acum de toți ca „*Cimitirul Primăriei*”, solicităm Consiliului Local să aloce parohiilor noastre 7033 mp, partea ce ni se cuvine de drept dintr-un alt teren care a fost cumpărat cu scopul de a deveni o prelungire a cimitirului, în imediata vecinătate a Cimitirului Parohial, lângă cimitirul reformat, în suprafață egală celui care a aparținut odinioară parohiilor.

Justificarea pe care o aduce Consiliul Local, referitoare la faptul că terenul respectiv, confiscat, deși era proprietatea noastră înscrisă în CF, ar face parte din cimitirul vechi încă ne întabulat, nu are nicio bază legală, căci mutarea numerelor CF în alt loc decât cel real este infracțiune.

Cât despre partea de cimitir neîntabulată, proprietate a Parohiilor Ortodoxe nu poate fi confundat cu terenul nostru din Cimitirul Primăriei. Dovedim aceasta prin actul CAP Bistrița, nr 420/ 15.02.1972 către notariatul de stat al județului BN, prin care se arată o dezmembrare de terenuri din care reiese că proprietar tăbular sub B32, este Biserica Ortodoxă Română, Parohiile I, II și III, mai târziu I, III și IV, în cotă de 2/24 părți din suprafața ce i se compete cu aproximație 2 ha, asupra căreia vom solicita în curând trecerea în noua Carte Funciară.

II. Pe aceeași cale amiabilă vă rugăm să soluționați încă o situație deosebită vizând un contract legal de schimb între Parohiile noastre ortodoxe cu Sfatul Raional Bistrița, prin actul „Contract de schimb” nr.395/28.07. 1977 și documentația nr.5533 schimb de terenuri cu destinație „cimitir”, realizat prin decizia nr. 12413/I din 2.12.1978, dosar nr. 2/e.

Prin actul nr. 395/28.07.1977, Parohiile noastre cedau Primăriei Bistrița Cimitirul Ortodox de pe Calea Moldovei, în schimbul unui teren care a fost alipit Cimitirului Ortodox de pe Drumul Târpiului, teren pe care, însă, l-am pierdut mai apoi într-un proces de retrocedare, prin hotărâre judecătorească nr. 6665/16.12.1998, solicitat fiind în instanță de vechiul proprietar, Moldovan Tiberiu.

Consiliul parohial reunit al Parohiilor I, III și IV, având hramurile: *Intrarea în Biserică a Maicii Domnului, Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril și Pogorârea Duhului Sfânt* și Consiliul Parohial reunit consideră că ar fi corect și legal ca Primăria Bistrița și Consiliul local să ne retrocedeze terenul nostru care a făcut obiectul schimbului de pe Calea Moldovei, sau să adauge terenului în suprafață de 9033 mp pe care îl solicităm în cimitirul nou și cei 5918 mp, în locul terenului primit de la Sfatul Raional ca schimb, dar retrocedat legal vechiului proprietar.



Notăm faptul că terenul pe care l-am pierdut prin hotărâre judecătorească nr 6665/16.12.1998 era de 5918 mp.

**În total cel două parcele însumează 1,4951 ha.**

Primăria Municipiului Bistrița a retrocedat toate terenurile care au aparținut *Catedralei Coroana* cultului „*Biserica Română Unită cu Roma Greco-Catolică*”, adică, **13, 15 ha în natură** și încă alte zeci de hectare despăgubiri de la Statul Român, caz unic în Transilvania, în care nu s-a ținut cont de numărul credincioșilor celor două Biserici, potrivit legii, moștenitori ai vechilor greco-catolici, nici de opțiunea lor legată de cult exprimată în recensăminte !!!

Având în vedere criza acută de locuri de înmormântare care deja stârnesc revolta oamenilor deoarece înmormântăm decedații pe vechile alei, vă solicităm atribuirea cât mai repede cu putință în administrare noastră a suprafeței de 1,4951 ha în cimitirul nou al Primăriei Bistrița, până la rezolvarea definitivă și legală a situației imobiliare creată.

Având în vedere că Bistrița este blocată total în ce privește locurile de înhumare, încât am ajuns în nefericita situație să îngropăm morții în alei, iar aparținătorii decedaților amenință tot mai des că vor aduce sicriele la poarta Primăriei sau la Biserică, vă implorăm să îndreptați cât mai repede cu putință această nefericită situație, printr-o dare în folosință cât mai grabnică, a suprafeței de 1,4951 ha care ni se cuvin de drept în cimitirul nou al Primăriei Bistrița, până la rezolvarea problemelor legate de proprietate, în care să începem imediat a înhuma morții.

Administrarea o vom face sub atenta supraveghere a Primăriei Bistrița, care rămâne astfel proprietară, până în momentul în care vom dobândi în proprietate tabulară ceea ce a fost al nostru, noi asigurând accesul prin terenul nostru, pe sub cimitirul reformat și în partea de cimitir ce rămâne Primăriei.

În speranța că veți socoti cererea noastră îndreptățită, vă mulțumim pentru sprijinul acordat și vă asigurăm că vom folosi judicios terenul în funcție de planimetriile pe care solicităm să ni le puneți la dispoziție și să verificați atent respectarea lor.

Bistrița la 21.01. 2021



Parohi:

Protopop:

Preot profesor:

Preot paroh:

Alexandru Vidican

Nicolae Feier

Vasile Beni

*Alexandru Vidican*  
*N. Feier*  
*V. Beni*

*JAP + JP - dacă nu stabilim în scurt. asta declanșează  
exproprierea. Cule 22.07.*

MITROPOLIA CLUJULUI, MARAMUREȘULUI ȘI SĂLAJULUI

ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI



PROTOPOPIATUL ORTODOX ROMÂN

BISTRIȚA

Nr.192 /21.07.2020

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

**INTRARE 5**

22. IUL. 2020

Număr înregistrare

50501

Nr. file

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU

**INTRARE**

23 -07- 2020

Număr document

50501

Nr. file

Către,

Primăria municipiului Bistrița,

În atenția domnului primar Ovidiu Teodor Crețu

Subsemnatul Alexandru Vidican, protopop al Protopopiatului Ortodox Bistrița, prin prezenta Vă solicităm respectuos să faceți posibil decizia noului cimitir al municipiului pe care l-ați achiziționat și amenajat.

Solicităm aceasta, datorită faptului că în cimitirul ortodox de pe str. Târpiului nu mai sunt locuri de veci și ne confruntăm zilnic cu astfel de situații, precum și cu nemulțumirile oamenilor.

Vă asigurăm de buna noastră colaborare.

Cu deosebit respect,

Protopop,  
Pr. Alexandru Vidican

*A. Vidican*



Piața Unirii 9, 4400, Bistrița, tel/ fax 0263- 21.14.70;  
E-mail:prot.bistrița@yahoo.com

Secretar,  
Pr. Emanuel Vidican

*E. Vidican*

*Luc. Ionescu*



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

78 (An II) — Nr. 395 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

#### SUMAR

	Pagina
Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud .....	3-250



# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Mihai Capră,  
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.  
Nr. 527.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 386 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în număr bis.

## G. Cimitire municipale

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1		Cimitir animale	Zăvoaie Str. I. P. Retegan Suprafața = 3819,6 mp C.F. nr. 1149 nr.top. = 3191	1993	15.088,03	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița
2		Cimitir municipal vechi	Str. Târpiului Teren cimitir = 17.400 mp C.F. nr. 4378, 1056 nr. top. € 490, 6611, 6614	1919	121.930,89	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița
3		Cimitir municipal nou	Bistrița, Drumul de Centură Suprafață = 18.778 mp C.F. nr.8343, C.F. nr.8342 C.F. nr.8341, CF 6025 nr.top 6493/1/d; 6493/2/2/3; 6493/2/2/1; 6493/2/2/2	2001 2007	1.734.575,52	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița
4		Capela mortuară	Str. Târpiului 1. Capela mortuară Suprafață construită = 266,95 mp Suprafață desfășurată = 605,67 mp Teren aferent 266,95 mp C.F. Bistrița nr. 4378, 1056 nr.top. 6490, 6611, 6614. 2. Platforma hidraulică	2001       2001	797.336,59       40.222	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița



## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72037 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:6025

**Adresa:** Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6493/1/d	12.449	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15987 / 11/06/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2275/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6025)</i>	A1
<b>19430 / 14/05/2020</b> <i>Plangere impotriva incheierii nr. 19430/14.05.2020 inregistrata de MUNICIPIUL BISTRITA la data de 13.07.2020</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/05/2020 emis de Ing. BESA DORINUTA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 82, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Act Administrativ nr. 29060, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA;		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de Municipiul Bistrita, avand ca obiect prima inscriere	A1
<b>21731 / 29/05/2020</b> <i>Plangere impotriva incheierii nr. 21731/29.05.2020 inregistrata de MUNICIPIUL BISTRITA la data de 13.07.2020</i>		
Act Administrativ nr. 29060, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Act Administrativ nr. 82, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/05/2020 emis de Ing. BESA DORINUTA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza respingerea cererii de reexaminare depusa de Municipiul Bistrita	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6493/1/d	12.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	12.449	-	-	6493/1/d	livada de meri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

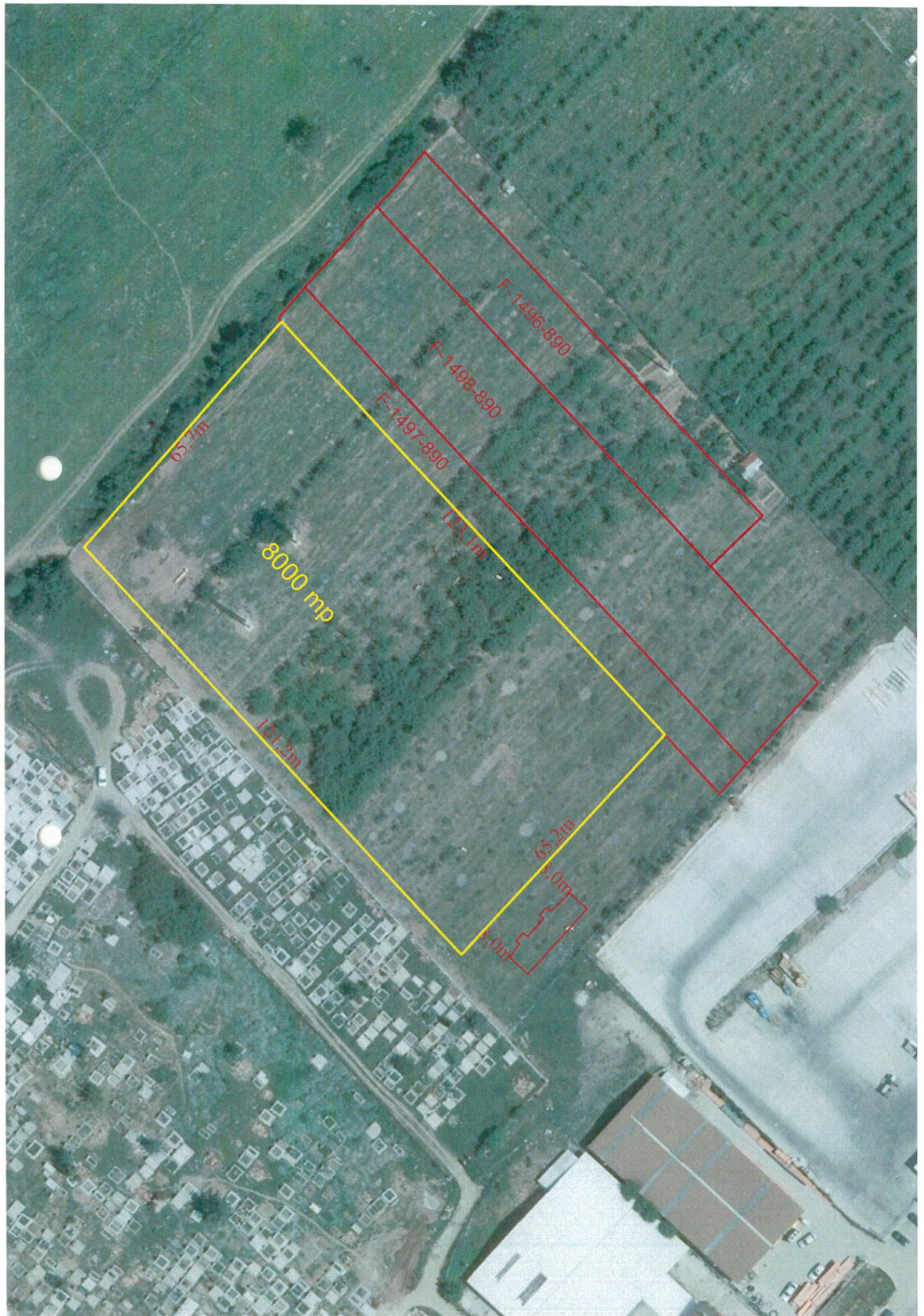
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

16/02/2021, 10:12

DOMID MARIA MARGARETA  
REFERENT

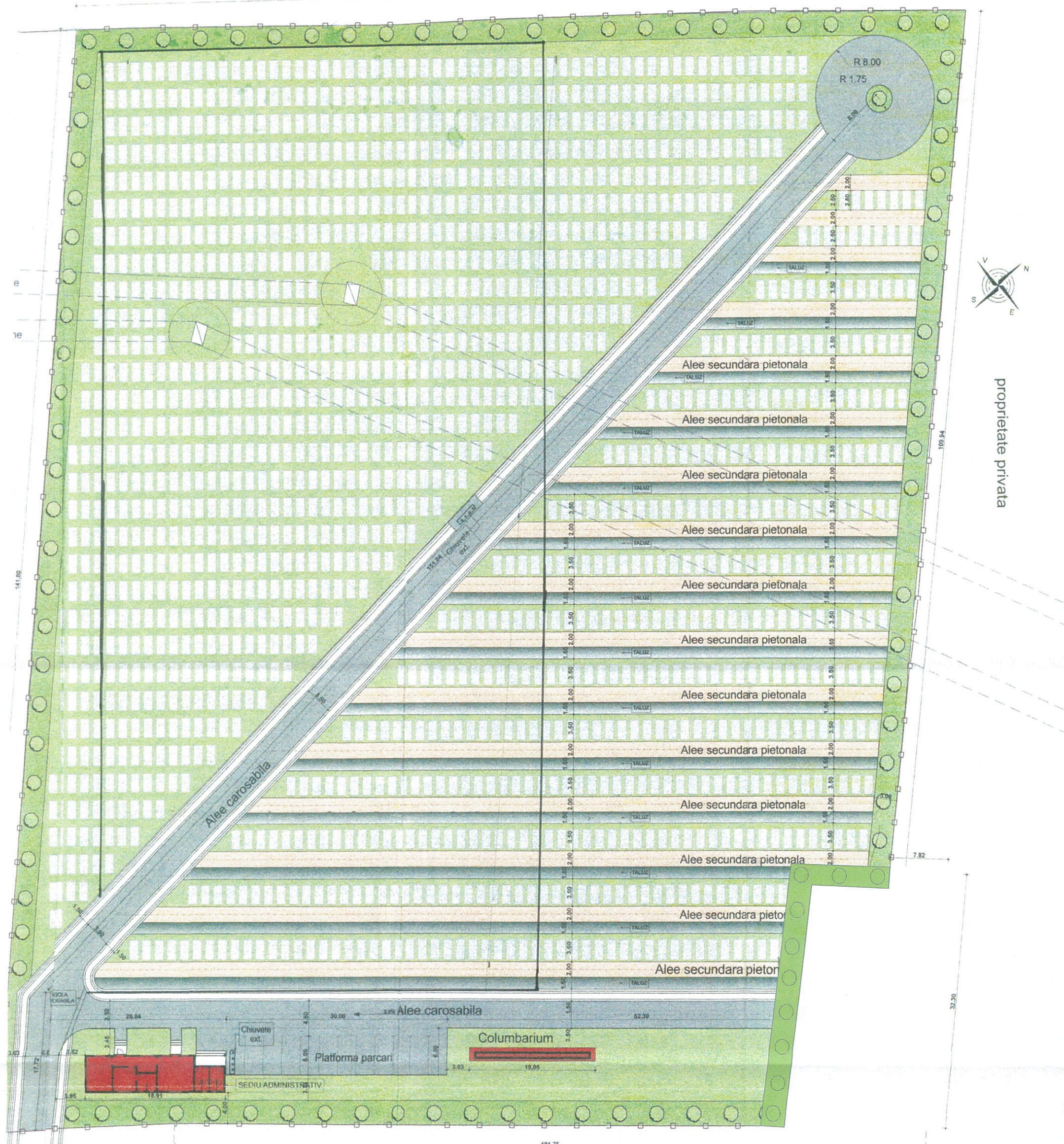






proprietate privata

119.79





proprietate privata

Plastsistem

SC Teraplast

Suprafata totala teren=11.139 mp  
Suprafata aleei+platforma carosabila=1580 mp  
Suprafata aleei secundare pietonale=1822 mp  
Suprafata construita Sediul administrativ=92.85 mp  
Suprafata construita Columbarium=9.4 mp  
Numar compartimente une funerare=175  
Suprafata spatii locuri de veci=4347 mp  
Numar locuri de veci=1419 din care:  
-485 in sistem clasic, cu suprapstructura  
-964 fara suprapstructura, cu marcaj la niv.  
terenului  
Suprafata finala spatii verzi=11481 mp  
Suprafata pt. inierbare initiala= 12936 mp

	PROIECTANT GENERAL: s.c. CONLAND s.r.l. J06/164/2000			Beneficiar DIRECTIA SERVICII PUBLICE Bistrita, str. Liviu Rebreanu nr. 2-4	Pr. nr. 5/2009	
	ARHITECTURA	arh. RUNCAN I.		Scara: 1/250	Titlu proiect:  "Amenajare cimitir"	Faza P.T. +D.D.E. Plansa nr.
	REZISTENTA	ing. BUTIU F.		Data: nov.2009		
	REZISTENTA	ing. BULEA I.				
	PLAN SITUATIE					