

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de

_____ având în vedere:

adresa nr.58/03.03.2021 a Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 19459/08.03.2021;

adresa nr. 246/10.03.2021 a Grădiniței cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20505/10.03.2021;

contractul de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița;

referat de aprobare nr. 20717/10.03.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.20719/10.03.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

prevederile Hotărârii nr.109/30.06.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea închirierii imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, în suprafață de 1945 mp, înscris în CF 4814, nr.top.2157, proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii nr.31/31.03.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodoroiu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1945 mp, înscris în CF 4814, nr. top 2157, având destinația de grădiniță;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin. (2), alin.(14), art.139, alin.(3), lit.a), art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

...///...

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 11/250/E/21.04.2016 încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilului construcție situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent în suprafață de 1.945 mp, având destinația de grădiniță.

(2) – Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin. 1 se va încheia pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 07.04.2021, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local.

ART.2.(1) – Chiria lunară este de 6.447,79 lei/lună (3.717,71 lei/lună pentru imobilul construcție și 2.730,08 lei/lună pentru terenul aferent), stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

(2) – Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Grădinița cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.5. – Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Economice;
- Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, prin Preot Paroh Krauss Johann Dieter, cu sediul în Piața Centrală nr.13;
- Grădiniței cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”, str.E.Teodorescu nr. 2-4;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

Imobilul construcție și terenul aferent situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4 a făcut obiectul unei cereri de retrocedare depusă de către Parohia Evanghelică C.A. Bistrița prin Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România. Prin Decizia nr.2482/06.04.2011 a Comisiei Speciale de Restituire a unor bunuri care au aparținut Cultelor Religioase din România, s-a dispus restituirea în natură a acestui imobil.

În baza procesului-verbal de predare-primire nr.35.690/12.05.2011 și a protocolului de predare-primire nr.35.691/12.05.2011, imobilul a fost predat Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, prin reprezentantul său Preot Paroh Krauss Johann Dieter.

Imobilul are destinația de unitate de învățământ, iar conform prevederilor legale în vigoare la data predării, proprietarul a respectat obligația de a menține afectarea acestuia. În baza Hotărârii nr.109/30.06.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat contractul de închiriere nr.61/25.07.2011 pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți, prin hotărâre a Consiliului local. Chiria lunară s-a stabilit la suma de 6.447,79 lei/lună, conform H.G.R.nr.1886/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflată în vigoare la acea dată, respectiv valoarea de 3.717,71 lei/lună pentru construcție și 2.730,08 lei/lună pentru terenul aferent.

La data de 06.04.2021, termenul contractului de închiriere expiră, iar Parohia Evanghelică C.A. Bistrița prin adresa nr.58/03.03.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19459/08.03.2021, comunică faptul că este de acord cu prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții. De asemenea și Grădinița cu Program Prelungit "Dumbrava Minunată" Bistrița prin adresa nr. 246/10.03.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20505/10.03.2021 ne transmite faptul că Consiliul de administrație al grădiniței a hotărât prelungirea contractului de închiriere, motivat de faptul că în imobilul care face obiectul contractului funcționează 4 grupe de copii, în total un număr de 100 preșcolari înscriși la programul prelungit.

Urmare faptului că imobilul proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița are și la această dată destinația de unitate de învățământ, respectiv grădiniță, propun prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016, prin act adițional, pentru imobilul construcție în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent cu destinația de curte în suprafață de 1.945 mp, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.45, alin.6¹ – 6² din Legea nr.165/2013, chiria se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere, pentru construcțiile cu suprafața de până la 300 mp aplicându-se grila notarială valabilă pentru construcțiile cu destinația de locuință, iar pentru suprafața ce excedează limitei de 300 mp aplicându-se grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de spațiu industrial. Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției și 4% din valoarea terenului. Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Grădinița cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 20719/10.03.2021

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță

Imobilul construcție și terenul aferent situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4 a făcut obiectul unei cereri de retrocedare depusă de către Parohia Evanghelică C.A. Bistrița prin Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice C.A. din România. Prin Decizia nr.2482/06.04.2011 a Comisiei Speciale de Restituire a unor bunuri care au aparținut Cultelor Religioase din România, s-a dispus restituirea în natură a acestui imobil.

În baza procesului-verbal de predare-primire nr.35.690/12.05.2011 și a protocolului de predare-primire nr.35.691/12.05.2011, imobilul a fost predat Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița, prin reprezentantul său Preot Paroh Krauss Johann Dieter.

Imobilul are destinația de unitate de învățământ, iar conform prevederilor legale în vigoare la data predării, proprietarul a respectat obligația de a menține afecțiunea acestuia. În baza Hotărârii nr.109/30.06.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat contractul de închiriere nr.61/25.07.2011 pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Chiria lunară s-a stabilit la suma de 6.447,79 lei/lună, conform H.G.R.nr.1886/2006, cu modificările și completările ulterioare, aflată în vigoare la acea dată, respectiv valoarea de 3.717,71 lei/lună pentru construcție și 2.730,08 lei/lună pentru terenul aferent.

La data de 06.04.2021, termenul contractului de închiriere expiră, iar Parohia Evanghelică C.A. Bistrița prin adresa nr.58/03.03.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.19459/08.03.2021, comunică faptul că este de acord cu prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții. De asemenea și Grădinița cu Program Prolungit "Dumbrava Minunată" Bistrița prin adresa nr. 246/10.03.2021, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 20505/10.03.2021 ne transmite faptul că Consiliul de administrație al grădiniței a hotărât prelungirea contractului de închiriere, motivat de faptul că în imobilul care face obiectul contractului funcționează 4 grupe de copii, în total un număr de 100 preșcolari înscriși la programul prelungit.

Urmare faptului că imobilul proprietatea Parohiei Evanghelice C.A. Bistrița are și la această dată destinația de unitate de învățământ, respectiv grădiniță, propunem prelungirea duratei contractului de închiriere nr.11/250/E/21.04.2016, prin act adițional, pentru imobilul construcție în suprafață de 413,4 mp și a terenului aferent cu destinația de curte în suprafață de 1.945 mp, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Facem mențiunea că, în conformitate cu prevederile art.45, alin.6¹ – 6² din Legea nr.165/2013, chiria se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere, pentru construcțiile cu suprafața de până la 300 mp aplicându-se grila notarială valabilă pentru construcțiile cu destinația de locuință, iar pentru suprafața ce excedează limitei de 300 mp aplicându-se grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de spațiu industrial. Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției și 4% din valoarea terenului.

Aplicând prevederile art.45, alin. 6¹ din Legea nr.165/2013, valoarea construcției este de 979.380 lei, iar valoarea terenului este de 930.750 lei. Valoarea chiriei stabilită la 3.717,71 lei/lună pentru imobilul construcție și 2.730,08 lei/lună pentru terenul aferent nu depășește pragul de 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, conform art.45 alin. 6¹ din Legea nr.165/2013.

Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ (Grădinița cu Program Săptămânal „Dumbrava Minunată”) până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Parohia Evanghelică C.A. Bistrița, pentru imobilul, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Ecaterina Teodorescu nr.2-4, având destinația de grădiniță, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

