

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 31/18.02.2021

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

Referat de aprobare nr. 10878 /10.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul comun nr. 10876 / 10.02.2021 al Direcției Economice și al Direcției Administratie Publică, Juridic;

Adresa domnului Titieni Remus înregistrată cu nr.51753/27.07.2020

Adresa domnului Ignat Ezechiel înregistrată cu nr.52185/28.07.2020

Adresa domnului Armean Lucian Marius înregistrată cu nr.70343/30.09.2020

Adresa Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. înregistrată cu nr.939/06.01.2021

Adresa doamnei Negrușă Maria Cerasela înregistrată cu nr.9017/03.02.2021

Adresa domnului Vamanu Dumitru înregistrată cu nr.9021/03.02.2021

Adresa Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. înregistrată cu nr.9272/04.02.2021

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite;

în conformitate cu:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.51/2016 pentru modificarea Hotărârii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/2016 pentru modificarea Hotărârii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.53/2018 pentru modificarea Hotararii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/2019 pentru modificarea Hotararii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Prevederile art. 2 lit. b, art. 3 pct. 2 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 2009 și următoarele din Codul civil

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit."a", alin.(3) lit."d", art.131, art.139 alin.(3) lit."g" , alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrita nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiului Bistrita in Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. si aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifică după cum urmează:

ART.1. Se desemneaza in calitate de reprezentanti ai Consiliului local al municipiului Bistrita in Adunarea Generala a Asociatiilor (AGA) la S.C.Business Park Bistrita Sud S.R.L, urmatoarele persoane:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) Uta Ioan Radu
- 5) Sabau Gheorghe

ART.II. Se aprobă modificarea contractului de mandat prevăzut in anexa Hotărârii nr.139/2015 privind desemnarea reprezentantilor municipiului Bistrița in Adunarea Generală a Asociatiilor(AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la

Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare, rămân valabile.

ART.IV. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează persoanele nominalizate la art. I., Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția economică și Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L.

ART.IV. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(3) lit."g", alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.V. Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- persoanelor nominalizate la art.I
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR**

IOAN TURC

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

FLOARE GAFTONE

P *GAFTONE* 12.02.2021

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție

Anexa la Hotararea nr /
a Consiliului Local al municipiului Bistrita

CONTRACT DE MANDAT

încheiat azi _____,

Cap. I. PARTILE CONTRACTULUI

1. MUNICIPIUL BISTRITA, (denumit in continuare mandant), cu sediul in municipiul Bistrita, PIATA CENTRALA NR.6, reprezentat prin PRIMAR IOAN TURC, imputernicit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.....; Si

2.DOMNUL/DOAMNA(denumit in continuare mandatar), domiciliat in judetul..... identificat cu B.I/CI seria nr..... eliberat de desemnat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.....;

Urmare a acordului de vointa intervenit intre partile semnatare si in conformitate cu prevederile art.154 alin(6) din Ordonanta de urgent nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Codului Civil, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de mandat, in conditiile si limitele ce urmeza a fi prezente mai jos :

Cap. II. OBIECTUL MANDATULUI

Art.1.Obiectul prezentului contract consta in indeplinirea de catre mandatar, in numele si pentru mandant, a atributiilor pe care Municipiul Bistrita le are in calitate de asociat unic la societatea Business Park Bistrita Sud SRL, in cadrul Adunarii Generale a Asociatiilor, in conditiile si limitele impuse de prezentul contract, in conformitate cu

Actul constitutiv al Business Park Bistrita Sud SRL, cu modificarile ulterioare si cu legislatia in vigoare.

Cap. III. ATRIBUTIILE REPREZENTANTULUI MUNICIPIULUI BISTRITA IN ADUNAREA GENERALA A ASOCIATILOR LA SOCIETATEA BUSINESS PARK BISTRITA SUD SRL

Art. 2. (1) Reprezentantul Municipiului Bistrita in Adunarea Generala a Asociatiilor la Societatea Business Park Bistrita Sud SRL, va indeplinii prin vot, atributiile prevazute in Actul constitutiv, respectiv :

- a) aproba strategia de dezvoltare a societatii ;
- b) numeste si revoca administratorul unic al societatii, stabileste indemnizatia acestuia si il descarca de gestiune ;
- c) decide urmarirea administratorului unic pentru daunele pricinuite societatii, desemnand si persoana insarcinata sa o exercite ;
- d) stabileste competentele si raspunderea administratorului ;
- e) aproba structura organizatorica si numarul de personal al societatii, precum si regulamentul de organizare si functionare al acesteia;
- f) aproba programele de activitate si proiectul bugetului de venituri si cheltuieli propuse de administratorul unic ;
- g) hotaraste cu privire la infiintarea, desfiintarea de sucursale, agentii, reprezentante, puncte de lucru si alte unitati fara personalitate juridica, la propunerea administratorului unic ;
- h) verifica, examineaza si aproba bilantul contabil, contul de profit si pierderi, dupa analizarea raportului administratorului societatii;
- i) aproba fondurile de rezerva ale societatii , repartizeaza profitul net pe destinatii;
- j) hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare si la modul de garantare a acestora;
- k) hotaraste cu privire la modificarea actului constitutiv ;
- l) aproba declansarea procedurii prevazuta de legea 85/2014;
- m) exercita orice alte atributii prevazute de lege in sarcina asocitului unic.

(2) In situatia in care, intr- o anumita operatiune, se afla intr-o situatie de incompatibilitate sau conflict de interese asa cum sunt acestea definite prin legi speciale sau prin Codul Penal va trebui sa se abtina de la deliberarile privind acea operatiune.

Art.3. Pe langa atributiile prevazute la art.2, mandatarul mai este obligat :

- a) sa depuna toate diligentele in scopul realizarii unei gestionari eficiente a capitalului, de catre societatea la care este madatar al intereselor municipiului Bistrita ;
- b) sa pastreze confidentialitatea cu privire la activitatea societatii pe toata perioada mandatului, fiind tinut responsabil de aceasta obligatie inca un an de la incetarea prezentului contract ;
- c) sa ia masuri ca societatea comerciala sa transmita mandantului toate datele si informatiile stabilite de acesta ;
- d) sa sesizeze mandantul asupra deficientelor sau neregulilor de natura a periclita normala functionare a societatii pe care le constata direct sau indirect. In cazul in care deficientele sau neregulile nu pot fi inlaturate operativ, mandatarul va propune si masurile ce le considera necesare ;
- e) sa furnizeze oricand mandantului, la solicitarea acestuia, informatii si date asupra exercitiului mandantului sau legate de activitatea societatii comerciale ;
- f) sa depuna la Consiliul local al municipiului Bistrita, in termen de cel mult doua zile de la data desfasurarii AGA, copii conforme cu originalul (stampilate si semnate de conducerea societatii) de pe hotararile adoptate la fiecare sedinta AGA si procesele-verbale ale sedintelor ;
- g) sa depuna trimestrial, la Consiliul local al municipiului Bistrita, un raport de activitate ;
- h) sa intocmeasca anual, un raport privind activitatea societatii, pe care sa-l prezinte Consiliului local al municipiului Bistrita ;
- i) sa instiinteze mandantul, inainte de sedintele AGA, daca se gaseste in imposibilitatea de a participa la sedintele convocate ;
- j) in absenta mandatului special, in cazul discutarii unor actiuni pentru care este necesar un mandat expres, va vota impotriva, daca nu primeste alte instructiuni din partea mandantului.

ART.4(1) Mandatarul accepta acest contract de mandat si este tinut sa-si indeplineasca obligatiile contractuale cu buna credinta si prudenta specifica raporturilor juridice cu caracter oneros .

(2) Mandatarul declara pe proprie raspundere ca nu se afla in niciuna din situatiile de incompatibilitate prevazute de legislatia in vigoare, de statutul sau profesional sau de calitatea detinuta.

ART.5 Activitatea desfasurata in calitate de reprezentant al Municipiului Bistrita in Adunarea Generala a Asociatiilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud SRL nu este remunerata.

CAP.IV RASPUNDEREA CONTRACTUALA A PARTILOR SEMNATARE

ART.6 Mandantul nu raspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar, prin depasirea competentelor atribuite prin prezentul contract.

ART.7 (1) Mandatarul este raspunzator potrivit legislatiei in vigoare si prezentului contract, pentru neexecutarea totala ori partiala cat si pentru executarea defectoasa a mandatului.

(2) Producerea de daune materiale societatii sau municipiului Bistrita, prin fapte sau omisiuni produse in executarea prezentului contract, atrage raspunderea civila a mandatarului.

(3) In cazul in care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul raspunde si potrivit legii penale.

CAP.V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8 Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in urmatoarele conditii :

- a)Renuntarea mandatarului la mandatul sau.In aceasta situatie, mandatarul este obligat sa notifice mandantul- cu cel putin 30 zile inainte- renuntarea sa, in caz contrar ramanand obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca ;
- b) Revocarea de catre mandant a mandatarului sau, oricand acest hotaraste ;
- c)Schimbări legislative de natura a impiedica asemenea forma de mandatare ;
- d) In cazul in care se constata, din culpa mandatarului, o scadere a performantelor societatii comerciale fata de anul de referinta ;
- e) Decesul mandatarului.

CAP. VI. ALTE CLAUIZE

Art.10. Prezentul mandat este valabil pana la retragerea acestuia de catre mandant.

Art.11. Mandantul va putea modifica oricand prevederile contractului atunci cand interesele o impun.Mandantul exonereza de orice raspundere mandatarul in situatia modificarii sau revocarii intempestive a mandatului sau.

Art.12. Mandatarul nu poate transmite sau substitui altei persoane mandatul sau.

Art.13. Mandantul are dreptul de a declansa procedurile privind incidenta raspunderii mandatarului oricand considera justificat, pentru neexecutarea totala/partiala sau pentru executarea defectoasa a mandatului acestuia.

Art.14. Numirea unui nou mandatar echivaleaza cu revocarea mandatului, de la data notificarii.

Art.15. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia si s-a semnat in 2(doua) exemplare.

MANDANT,

MANDATAR,

PRIMAR

Nr.10878 / 10.02.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotararii Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 139 din 21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare

Societatea "Business Park Bistrița Sud" este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița, înființată, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 109/20.09.2012.

Potrivit art.131 din Ordonanta de urgenta nr.97/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local iar potrivit prevederilor art. 3 pct. 2 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.109/2011 autoritatea publica locala este investita:

a) să numească reprezentanții statului sau, după caz, ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor și să aprobe mandatul acestora;

c) să evalueze periodic, prin reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor, activitatea consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului/unității administrativ-teritoriale acționar, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății comerciale.

Potrivit prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 139/21.10.2015 au fost desemnati reprezentanții municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Business Park Bistrita Sud S.R.L. și a fost aprobat contractul de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L., prin adresa nr.670/06.01.2021, inregistrata la Primaria municipiului Bistrita cu nr.939/06.01.2021 si adresa nr.680/04.02.2021, inregistrata la Primaria municipiului Bistrita cu nr.9272/04.02.2021 solicita desemnarea de noi reprezentanti in Adunarea Generala a Asociatilor(AGA) la Business Park Bistrita Sud S.R.L. ca urmare a demisiilor prezentate.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,
IOAN TURC**

R A P O R T

pentru modificarea Hotararii Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrita Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificarile si completarile ulterioare

Societatea Business Park Bistrița Sud este o societate cu răspundere limitată care are ca asociat unic unitatea administrativ teritorială municipiul Bistrița, înființată, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local a municipiului Bistrita nr. 109/20.09.2012.

Potrivit art.131 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local iar potrivit prevederilor art. 3 pct. 2 din Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, autoritatea publica locala este investita :

a) să numească reprezentanții statului sau, după caz, ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor și să aprobe mandatul acestora;

c) să evalueze periodic, prin reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor, activitatea consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului/unității administrativ-teritoriale acționar, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății comerciale.

Potrivit prevederilor art.88 lit(e) din Legea 161/2003 privind unele masuri pentru asigurarea transparentei in exercitarea demnitatilor publice, a functiilor publice si in mediul de afaceri, prevenirea si sanctionarea coruptiei,cu modificarile si completarile ulterioare, functia de consilier local este incompatibila cu:” funcția de președinte sau de secretar al adunărilor generale ale acționarilor sau asociaților la o societate comercială de interes local ori la o societate comercială de interes național care își are sediul sau care deține filiale în unitatea administrativ-teritorială respective”.

În acest context a fost adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 139 din 21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Business Park Bistrița Sud Srl și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu completările și modificările ulterioare.

În urma demisiilor înregistrate, în prezent Adunarea Generală a Acționarilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud Srl are următoarea componență:

1. Domnul Uta Ioan Radu
2. Domnul Sabau Gheorghe

Având în vedere:

- adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 51753 din 27.07.2020 de către domnul Titieni Remus, desemnat reprezentant al municipiului Bistrița la societatea "Business Park Bistrița Sud" prin Hotărârea nr. 139 din 21.10.2015, de renunțare la mandatul încredințat ;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 52185 din 28.07.2020 de către domnul Ignat Ezechil, desemnat reprezentant al municipiului Bistrița la societatea "Business Park Bistrița Sud" prin Hotărârea nr. 51 / 31.03.2016, de renunțare la mandatul încredințat ;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 70343 din 30.09.2020 de către domnul Armean Lucian Marius, desemnat reprezentant al municipiului Bistrița la societatea "Business Park Bistrița Sud" prin Hotărârea nr. 68 din 27.04.2016, de renunțare la mandatul încredințat ;
- adresa nr. 670/06.01.2021 a Societății Business Park Bistrița Sud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 939/06.01.2021, prin care solicită înlocuirea din Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Business Park Bistrița Sud S.R.L. a celor 3 persoane (care și-au prezentat demisiile până la acea dată) cu alți reprezentanți ;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 9017 din 03.02.2021 de către doamna Negrusa Maria Cerasela, desemnată reprezentant al municipiului Bistrița la societatea "Business Park Bistrița Sud" prin Hotărârea nr. 53 din 29.03.2018, de renunțare la mandatul încredințat ;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 9021 din 03.02.2021 de către domnul Vamanu Dumitru, desemnat reprezentant al municipiului Bistrița la societatea "Business Park Bistrița Sud" prin Hotărârea nr. 79 din 25.04.2019, de renunțare la mandatul încredințat ;
- adresa nr. 680/04.02.2021 a Societății Business Park Bistrița Sud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 9272/04.02.2021, prin care solicită desemnarea de noi reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Business Park Bistrița Sud S.R.L. ;

- imposibilitatea intrunirii Adunării Generale a Asociațiilor (AGA) în vederea adoptării unor hotărâri de importanță în cadrul Societății.

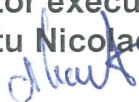
Contractul de mandat aprobat inițial prevedea la art. 5 remunerarea activității reprezentanților aga pentru activitatea depusă. Ulterior potrivit prevederilor art.14* din OUG nr.26/2013, se interzice operatorilor economici la care unitățile administrativ-teritoriale dețin o participație unică sau majoritară să acorde remunerării reprezentanților în Adunările Generale ale Acționarilor. Astfel art.5 din contractul de mandat se propune a fi modificat în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

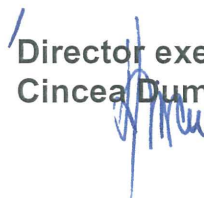
**Viceprimar,
Stan Calin**



**Director executiv,
Scurtu Nicolae**



**Director executiv,
Cincea Dumitru Matei**



**Consilier-compartiment guvernanta corporativa
Brehar Claudia Georgeta**



SN/BCG/2ex.