

AGENTIA DE DEZVOLTARE REGIONALA NORD-VEST

NORTH WEST REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY

Sediul social: 407059, Rădaia, nr. 50, Comuna Baciu, jud. Cluj

Sediul secundar: 400118, Calca Dorobantilor, nr. 3, Cluj-Napoca

tel. (+40)264-431550, fax. (+40)264-439222, centrală (+40)755-777020

secretariat@nord-vest.ro, comunicare@nord-vest.ro, www.nord-vest.ro, www.transilvania-nord.ro, www.northerntransylvania.eu

Nr. înregistrare.....

Către: Primăria Municipiului Bistrița

În atenția: Direcției Patrimoniu

Nr.	176178
Data	11 MAR 2021
A.D.R. NORD-VEST	

SOLICITARE

Luând în considerare prevederile adresei nr. 16719 / 26.02.2021, prin care ne aduceți la cunoștință faptul că, la data de 30.04.2021, expiră termenul contractului de comodat nr. 11 / 18.04.2018, încheiat între Municipiul Bistrița și Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul situat în str. Nicolae Titulescu nr. 3, cu destinația „birouri”,

Prin prezenta, vă solicităm prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită a spațiului mai sus menționat, cu minim 3 ani.

Cu deosebită considerație,

Marcel Ioan Boloș
Director General



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
12-03-2021	
Număr document	21092
Nr. file	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

11. MAR. 2021

Număr înregistrare

Nr. file

21092

02

Margareta Taloș
Director Executiv DE

Tudor Piciu
Consilier Juridic

Cristiana Chiorean
Șef Departament Administrativ Logistic



dua Tifune

CONTRACT DE COMODAT
Nr. 11/18.04.2018

26/27.04.18

I. PARTILE CONTRACTULUI:

1. Municipiul Bistrița cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – Primar, în calitate de **COMODANT**

și

2. Agenția de Dezvoltare Regională – Nord - Vest - Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Vest, cu sediul secundar în Cluj Napoca, Calea Dorobanților, nr.3, 400118, județul Cluj, telefon 0264/431550, fax 0264/439222, telefon mobil 0755/777020 CUI 407059 reprezentată prin Director General - Marcel Ioan Boloș, și denumit(ă) în continuare **COMODATAR**.

În baza Hotărârii nr.46/29.03.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în suprafață totală de 50,27 mp, compus din 2 încăperi, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri.

III .TERMENUL CONTRACTULUI

ART.2. – Termenul contractului este de 3 ani, respectiv de la data de 01.05.2018 până la data de 30.04.2021, cu drept de prelungire cu acordul părților.

IV.OBLIGATIILE PARTILOR

1.OBLIGATIILE COMODATARULUI

ART.3. – Comodatarul este obligat să păzească și să conserve spațiul dat în folosință cu prudență și diligență unui bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie, în vederea conservării imobilului împrumutat.

ART.4. – Comodatarul este obligat să folosească spațiul atribuit cu titlu gratuit, în conformitate cu destinația acestuia, respectiv „Birouri”, sub sancțiunea de a plăti daune-interese, de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului.

ART.5. – Comodatarul are obligația de a restitui la scadență imobilul împrumutat în integritatea sa, liber de orice sarcină.

ART.6. – Comodatarul nu poate reține imobilul împrumutat cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra comodantului.

...///...

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

1

ART.7. – Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a imobilului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

ART.8. – Comodatarul nu poate închiria spațiul atribuit în folosință gratuită unor terți, decât cu acordul prealabil scris al comodantului.

ART.9. – Comodatarul este obligat să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

ART.10. – Comodatarul este obligat să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat.

ART.11. – Comodatarul este obligat să întrețină în bune condiții instalațiile comune ale clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică.

ART.12. – Comodatarul este obligat să încheie contract de asigurare pentru spațiu atribuit la valoarea de circulație a acestuia.

2. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

ART.13. – Comodantul nu poate solicita restituirea imobilului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care comodatarul schimbă destinația inițială a spațiului, nu își respectă obligațiile contractuale precum și în cazul în care comodantul însuși are o nevoie urgentă și neprevăzută de imobil.

ART.14. – Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a imobilului de către comodatar pe toată durata contractului.

V. ÎNCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI

ART.15.(1) - Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea imobilului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

(2) - Comodatarul va putea restitui imobilul și înainte de scadență.

ART.16. – În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugerea imobilului.

ART.17. - În cazul revendicării spațiului de către fostul proprietar, conform Legii nr.10/2001, contractul de comodat se va rezilia, iar comodatarul va elibera spațiul în termen de 30 de zile de la data emiterii dispoziției primarului privind restituirea în natură a imobilului.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.18. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

VII. ALTE CLAUZE

ART.19. - Contractul poate fi prelungit la cererea expresă a comodatariului și cu acordul părților.

VIII. CLAUZE FINALE

ART.20. - Prezentul contract se completează corespunzător cu reglementările legale în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatari.

COMODANT,

Municipiul Bistrița

Primar,

Prin,

Prin Viceprimar Deleat,

Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,

Vasile Marina

Consilier,

Mihaela Cornea



Consilier Juridic,

19.04.2018

COMODATAR,

Agenția de Dezvoltare Nord-Vest

Director General

Marcel Ioan Boloș

Director Economic,

Margareta Talos

Șef DAT,

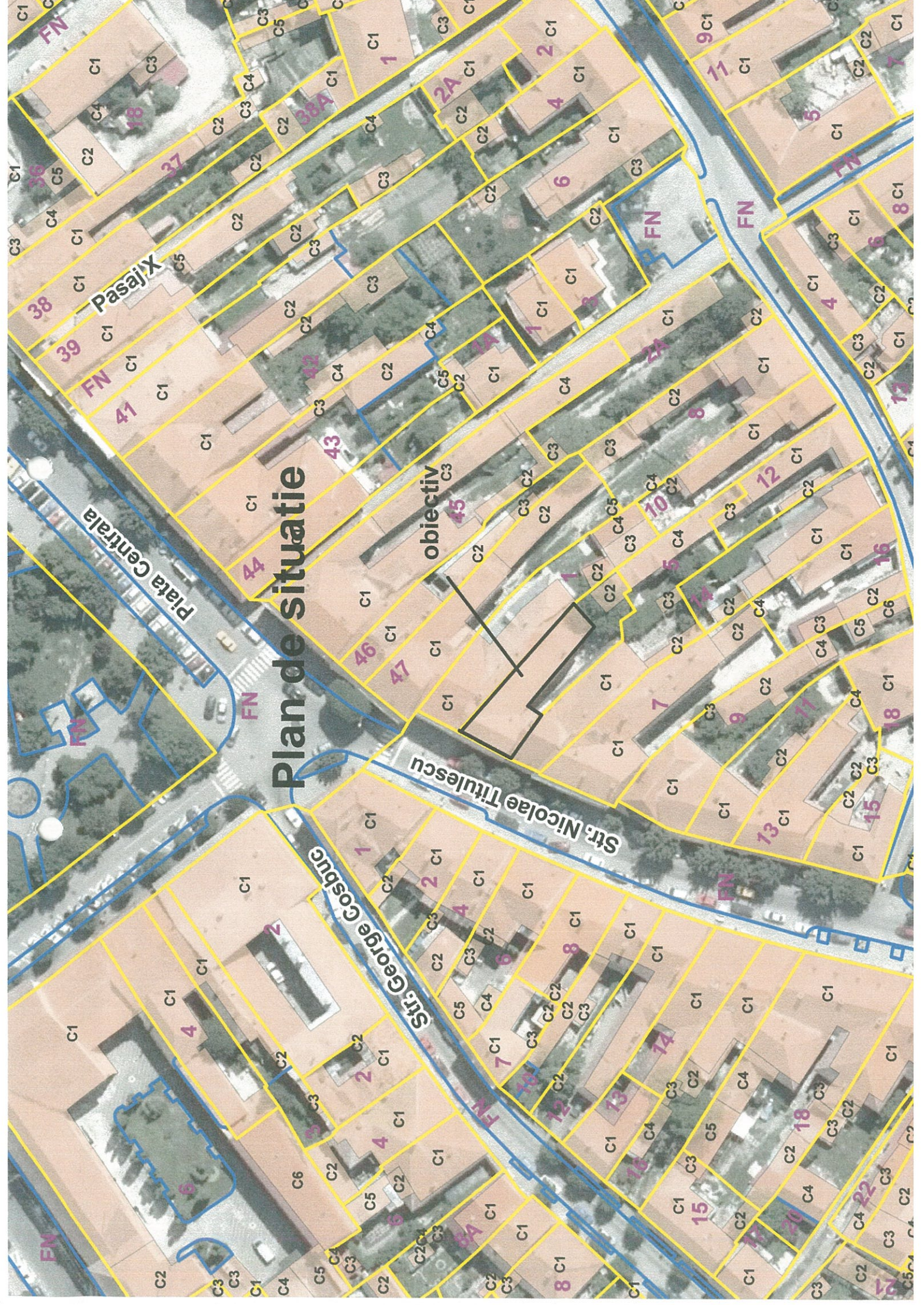
Ramona Abrudean

Șef Dep.Administrativ Logistic și RP

CONSILIER JURIDIC
OLTEAN MIHAELA

HM/3EX

DIRECȚIA
CONFORM CU...



Plan de situatie

obiectiv

Plata Centrala

Str. George Cosbuc

Str. Nicolae Titulescu

Pasaj X