

17

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 51/22.03.2021

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

_____ având în vedere:

adresa nr.174178/11.03.2021 a Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 21092/11.03.2021;

contractul de comodat nr.11/282/T/18.04.2018 încheiat între municipiul Bistrița și Agenția de Dezvoltare Regională – Nord-Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest;

referat de aprobare nr.21150/11.03.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.21153/11.03.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.60/27.04.2016 privind aprobarea atribuirii cu titlu gratuit a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, compus din două încăperi, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Vest, cu destinația de birouri;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.62/04.05.2017 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, compus din două încăperi, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.46/29.03.2018 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, compus din două încăperi, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

în conformitate cu:
prevederile Legii nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile art. 858 și următoarele, 874 și 875 din Codul Civil;
în temeiul art.108 lit.d, art.129 alin.1, alin.2, lit.c, alin.14, art.139 alin.3, lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se aprobă prelungirea duratei contractului de comodat nr.11/282/T/18.04.2018 încheiat în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în suprafață totală de 50,27 mp, compus din două încăperi, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri.

(2) - Actul adițional la contractul de comodat prevăzut la alin.1 se va încheia pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.05.2021, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatarului.

ART.2. – Comodatarul are obligația respectării destinației stabilite, sub sancțiunea rezilierii contractului.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de comodat nr.11/282/T/18.04.2018.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrației Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotriva" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrației Publică Juridic;
- Direcției Economică;
- Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest, cu sediul secundar în Cluj, Calea Dorobanților nr.3, jud. Cluj;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
VM/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.3, este ocupat parțial de către Serviciul Educație, Turism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, având destinația de birouri. Acest imobil este proprietate publică a Municipiului Bistrița, fiind înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V – subcap.A "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" poziția nr.11, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.60/27.04.2016 două încăperi din incinta imobilului sus menționat au fost atribuite cu titlu gratuit Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest pentru activitatea Biroului Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Vest, fiind încheiat între părți contractul de comodat nr. 11/282/T/18.04.2018. Ulterior, durata acestui contract a fost prelungită succesiv, conform prevederilor legale, prin hotărâri ale Consiliul Local al municipiului Bistrița.

Datorită faptului că la data de 30.04.2021 termenul contractului de comodat expiră, prin adresa nr. 174178/11.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 21092/11.03.2021, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord–Vest a solicitat prelungirea duratei contractului sus amintit pe o perioadă de minim 3 ani.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord - Vest, reprezintă un organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce funcționează în domeniul dezvoltării regionale, care se organizează și funcționează în baza statutului de organizare precum și în condițiile stabilite prin Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea Regională în România.

Conform prevederilor art.874 alin.1 din Noul Cod Civil, *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”* Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus, la faptul că de-a lungul timpului agenția a respectat clauzele contractului de comodat și a utilizat spațiile conform destinației, la natura și importanța activităților ce se desfășoară, propun prelungirea duratei contractului pe o perioadă de 3 ani conform solicitării, începând cu data de 01.05.2021, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.3, este ocupat parțial de către Serviciul Educație, Turism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, având destinația de birouri. Acest imobil este proprietate publică a Municipiului Bistrița, fiind înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V – subcap.A "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" poziția nr.11, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.60/27.04.2016 două încăperi din incinta imobilului sus menționat au fost atribuite cu titlu gratuit Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest pentru activitatea Biroului Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord – Vest, fiind încheiat între părți contractul de comodat nr. 11/282/T/18.04.2018. Ulterior, durata acestui contract a fost prelungită succesiv, conform prevederilor legale, prin hotărâri ale Consiliul Local al municipiului Bistrița.

Datorită faptului că la data de 30.04.2021 termenul contractului de comodat expiră, prin adresa nr. 174178/11.03.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 21092/11.03.2021, Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest a solicitat prelungirea duratei contractului sus amintit pe o perioadă de minim 3 ani.

Agenția de Dezvoltare Regională Nord - Vest, reprezintă un organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce funcționează în domeniul dezvoltării regionale, care se organizează și funcționează în baza statutului de organizare precum și în condițiile stabilite prin Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea Regională în România.

În fiecare județ component al regiunii de dezvoltare, funcționează un birou al agenției pentru dezvoltare regională, ce are printre alte atribuții și aceea de a identifica și promova în parteneriat, proiecte de interes regional și local, precum și proiecte de cooperare intraregională, asigurând împreună cu organismele regionale specializate, colectarea și centralizarea datelor la nivel regional, cu privire la utilizarea fondurilor nerambursabile, alocate regiunii, în scopul implementării programelor de dezvoltare regională.

Conform prevederilor art.874 alin.1 din Noul Cod Civil, *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”* Mai mult, conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local,*

cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale” și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus, la faptul că de-a lungul timpului agenția a respectat clauzele contractului de comodat și a utilizat spațiile conform destinației, la natura și importanța activităților ce se desfășoară, considerăm utilă prelungirea duratei contractului pe o perioadă de 3 ani conform solicitării, începând cu data de 01.05.2021, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a comodatului.

Precizăm că pe toată durata contractului, comodatul are obligația respectării destinației stabilite, sub sancțiunea rezilierii contractului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat în favoarea Agenției de Dezvoltare Regională Nord – Vest – Biroul Județean al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în incinta imobilului din municipiul Bistrița, str. Nicolae Titulescu nr.3, cu destinația de birouri, în forma prezentată de inițiator.

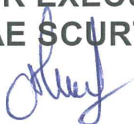
**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
NICULAE SCURTU**



**ȘEF SERVICIU,
ALINA IONESCU**

