

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

cererea domnului Ciobănică Dumitru Daniel, în calitate de președinte interimar al Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89338/09.12.2020;

referatul de aprobare nr. 9525/05.02.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 9526/05.02.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.228/19.12.2018 privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, în baza Legii nr.550/2002

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 din Legea nr.334/17.07.2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(1), alin(14), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea directă a spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în suprafață de 45,16 mp, identificat în CF Bistrița 54011-C1-U3,

...///...

proprietatea Statului Român și administrarea Consiliul local al municipiului Bistrița, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid.

Art.2. (1) - Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 31.03.2026.

(2) - Pe toată perioada derulării contractului se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.3. - Chiria în valoare de 124,70 lei/lună este calculată în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare la această dată.

Art.4. (1) - Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

(2) - Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoierului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

Art.5. - La data adoptării prezentei hotărâri se radiază poziția nr.7 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.228/19.12.2018 privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, în baza Legii nr.550/2002.

Art.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri" din ____ consilieri prezenți.

Art.8. - Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, str. Panait Cerna, nr.1, sc.F, ap.76
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

12.02.2021

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid

Potrivit prevederilor art.26 alin 1 și 2 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în suprafață de 45,16 mp, este identificat în CF Bistrița 54011-C1-U3, se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Ulterior, în vederea valorificării spațiului, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.228/19.12.2018, spațiul cu destinația alta decât cea de locuință, a fost înscris pe lista spațiilor care se pot vinde în baza Legii nr.550/2002.

Prin cererea nr.89338/09.12.2020 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița, domnul Ciobănică Dumitru Daniel, în calitate de președinte interimar al Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde a solicitat atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu. Având în vedere faptul că, până în prezent, partidul nu a beneficiat de un alt spațiu atribuit de către autoritățile publice locale, în conformitate cu Legea partidelor politice nr.14/2003, propun aprobarea închirierii directe în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde a spațiului situat pe str. Dornei nr.43, parter, care la această dată este liber. În acest sens, propun radierea poziției nr.7 din anexa la hotărârea mai sus menționată.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 31.03.2026, iar chiria lunară este în valoare de 124,70 lei, calculată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 completată prin Hotărârea Guvernului României nr.310/2007. Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chirieșului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susțin proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TÎRC

VM/CSC/2ex

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid

Potrivit prevederilor art.26 alin 1 și 2 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în suprafață de 45,16 mp, este identificat în CF Bistrița 54011-C1-U3, se află în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița. De la data preluării în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu aprobarea acestuia, a fost închiriat unor persoane juridice, în special asociații și fundații, cu destinația de sediu, pentru desfășurarea activităților.

Ulterior, în vederea valorificării spațiului, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.228/19.12.2018, spațiul cu destinația alta decât cea de locuință, a fost înscris pe lista spațiilor care se pot vinde în baza Legii nr.550/2002.

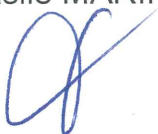
Prin cererea nr.89338/09.12.2020 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița, domnul Ciobănică Dumitru Daniel, în calitate de președinte interimar al Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde a solicitat atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu. Având în vedere faptul că, până în prezent, partidul nu a beneficiat de un alt spațiu atribuit de către autoritățile publice locale, în conformitate cu Legea partidelor politice nr.14/2003, propunem aprobarea închirierii directe în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde a spațiului situat pe str. Dornei nr.43, parter, care la această dată este liber. În acest sens, propunem radierea poziției nr.7 din anexa la hotărârea mai sus menționată.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.04.2021 până la data de 31.03.2026, iar chiria lunară este în valoare de 124,70 lei, calculată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 completată prin Hotărârea Guvernului României nr.310/2007, mai exact, totalul tarifelor aprobate pentru fiecare categorie de suprafețe, înmulțit cu coeficientul aplicat în funcție de zona și categoria localității. Astfel rezultă 124,70 lei/lună, din care 35,63 lei reprezintă totalul pe categorii de suprafețe înmulțit cu 3,5 coeficientul pentru municipiul Bistrița, zona A. Chiria se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu. Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița. Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv

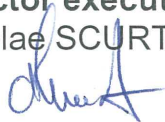
cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoiului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Dornei nr.43, parter, în favoarea Organizației Județene Bistrița-Năsăud a Partidului Verde, cu destinația de sediu partid.


Director executiv,
Vasile MARINA



Director executiv,
Nicolae SCURTU



Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA



, 12.02'21