

**ROMANIA**  
**JUDETUL BISTRITA NASAUD**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**(PROIECT)**

*Nr. 36/22.02.2021*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

\_\_\_\_\_;  
având în vedere:  
referatul de aprobare nr.13310/17.02.2021 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul nr.13313/17.02.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;  
avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite;  
prevederile Legii nr.422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

prevederile Legii nr.550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.246/2003 pentru completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.1341/2002;

în temeiul art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, alin.4, art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, situate în municipiul Bistrița, proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.(1)** - Vânzarea spațiilor prezentate în anexă se va face după obținerea avizului conform al Ministerului Culturii, conform prevederilor Legii nr.550/2002.

**(2)** - Documentația în vederea obținerii avizului va fi înaintată prin grija Direcției Patrimoniu.

**ART.3.** – Spațiile înscrise în anexă, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor proprietății, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_\_ „abțineri” din numărul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.  
V.M/KDL/2ex.

**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. .... 2020**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Lista spațiilor propuse spre vânzare în baza Legii 550/2002

| Nr. crt. | Adresa spațiului                               | Cota de teren    | Destinația imobilului / spațiului     | Proprietar   | Act de proprietate |
|----------|--|------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------|
| 0        | 1  | 2                | 3                                     | 4            | 5                  |
| 1        | Bistrița, str. G-ral Grigore Bălan nr.5, ap.IV | <b>52/302</b>    | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF58786-C1-U5      |
| 2        | Bistrița, str. Dornei nr.13, ap.IV             | <b>36,48/698</b> | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF52726-C1-U14     |
| 3        | Bistrița, str. Dornei nr.28                    | <b>70/396</b>    | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF61368-C1-U4      |
| 4        | Bistrița, str. D. Ghenea nr.5, parter          | <b>35,30/475</b> | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF61957-C1-U4      |
| 5        | Bistrița, str. G. Coșbuc nr.11, ap.V           | <b>18,49/500</b> | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF53194-C1-U4      |
| 6        | Bistrița, str. Gh. Sincai nr.9                 | <b>161/677</b>   | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF55927-C1-U4      |
| 7        | Bistrița, B-dul Independenței nr.28, ap.III    | <b>101/1300</b>  | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF57322-C1-U5      |
| 8        | Bistrița, str. L. Rebreanu nr.8                | <b>53/1509</b>   | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF85425-C2-U3      |
| 9        | Bistrița, str. L. Rebreanu nr.44               | <b>32/856</b>    | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român | CF52769-C1-U7      |

|    |  |           |  |              |                |
|----|--|-----------|--|--------------|----------------|
| 10 | Bistrița, str. L.Rebreanu nr.47, ap.III    | 16,10/184 | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF56963-C1-U3  |
| 11 | Bistrița, str.L.Rebreanu nr.44, ap.VII     | 37/856    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF52769-C1-U6  |
| 12 | Bistrița, str.Lupeni nr.13, et.1, ap.III   | 33/239    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF59201-C1-U4  |
| 13 | Bistrița, str. N.Titulescu nr.13, ap.III   | 34,03/421 | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF51912-C1-U9  |
| 14 | Bistrița, str. N.Titulescu nr.13, ap.II    | 27,93/421 | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF51912-C1-U10 |
| 15 | Bistrița, str.N.Titulescu nr.24, parter    | 26/576    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF56180-C1-U8  |
| 16 | Bistrița, Piața Centrală nr.32, ap.II      | 77/504    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF59735-C1-U2  |
| 17 | Bistrița, Piața Centrală nr.40, ap.IV      | 52/335    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF52658-C1-U4  |
| 18 | Bistrița, Piața Centrală nr.45             | 74/876    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF50678-C1-U10 |
| 19 | Bistrița, Piața Centrală nr.45, parter     | 66/876    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF50678-C1-U7  |
| 20 | Bistrița, Piața Mică nr.21                 | 14/468    | Spațiu comercial și prestări servicii    | Statul Român | CF51251-C1-U6  |
| 21 | Bistrița, Str.V.Alecsandri nr.16           | 46/274    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF74491-C1-U4  |
| 22 | Bistrița, Str.Gen.Grigore Bălan nr.13, D+E | 61/880    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF84453-C1-U3  |



|    |  |           |  |              |               |
|----|--|-----------|--|--------------|---------------|
| 23 | Bistrița, Str.Gen.Grigore Bălan nr.13, D+E | 46/880    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF84453-C1-U4 |
| 24 | Bistrița, Str.Albert Berger nr.7           | 89/403    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF75080-C1-U1 |
| 25 | Bistrița, Str.Liviu Rebreanu nr.35, parter | 123/446   | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF57266-C1-U2 |
| 26 | Bistrița, str. Nicolae Titulescu Nr.26     | 66/879    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF57647-C1-U5 |
| 27 | Bistrița, Piața Mică Nr.15                 | 56/328    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF56239-C1-U3 |
| 28 | Bistrița, str.Liviu Rebreanu Nr.35, et.1   | 120/446   | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF57266-C1-U3 |
| 29 | Bistrița, Piața Centrală nr.1, etaj        | 92,60/302 | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF57412-C1-U5 |
| 30 | Bistrița, Piața Centrală nr.32             | 75/504    | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF59735-C1-U3 |
| 31 | Bistrița, Str. N.Titulescu nr.52 , ap.II   | 152/775   | Spațiu comercial și de prestări servicii | Statul Român | CF86635-C1-U2 |

DIRECTOR EXECUTIV  
VASILE MARINA

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002

În municipiul Bistrița există la această dată un număr de 53 de spații comerciale și de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român.

Pentru 31 de spații, a căror situație juridică a fost reglementată, propunem vânzarea prin licitație, conform Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Comisiei aprobate în acest sens.

Conform art.2, alin.(2) din Legea 550/2002 vânzarea acestor spații se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002, în forma prezentată .

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**IOAN TURC**



**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002

În municipiul Bistrița există la această dată un număr de 53 de spații comerciale și de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român.

Pentru un număr de 9 spații, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat vânzarea, iar datorită faptului că aceste spații sunt clasificate în categoria monumentelor istorice sau sunt situate în zona de protecție a monumentelor, a fost obținut avizul conform al Ministerului Culturii.

Un număr de 31 de spații au fost înscrise în evidențele de carte funciară, împreună cu cotele de teren aferente, în proprietatea privată a Statului Român, iar pentru un număr de 13 spații urmează să fie demarată procedura de înscriere a acestora în evidențele de carte funciară, după aprobarea bugetului local.

Pentru cele 31 de spații a căror situație juridică a fost reglementată, vânzarea se va face prin licitație, conform Legii 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, prin grija Comisiei aprobate în acest sens. De asemenea pentru aceste spații au fost întocmite rapoartele de evaluare, urmând ca prețul de pornire al licitației să fie stabilit tot de Comisia mai sus menționată, după verificarea spațiilor în teren.

Conform art.2, alin.(2) din Legea 550/2002 vânzarea acestor spații se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii situate în municipiul Bistrița, proprietatea privată a Statului Român, în conformitate cu prevederile Legii nr.550/2002, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCIA**

