

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 34/22.02.2021

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, ca urmare a instituirii stării de alertă pe teritoriul României

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

cererile doamnei Budușan Florica, în calitate de administrator al Clubului de dans sportiv „FLORIS”, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.72229/06.10.2020, nr.12143/12.02.2021;

referatul de aprobare nr. 12176/12.02.2021 a Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.12178/12.02.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Administrație Publică, Juridic și Direcției economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.55/15.05.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii de Guvern nr. 24/14.05.2020 privind aprobarea instituirii stării de alertă la nivel național și a măsurilor de prevenire și control al infecțiilor, în contextul situației epidemiologice generate de virusul SARS-CoV-2;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.394/18.05.2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, aprobată cu modificări și completări prin Hotărârea Parlamentului României nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.782/14.09.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 septembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.856/14.10.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 15 octombrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.967/12.11.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 noiembrie 2020, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.1065/11.12.2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 14 decembrie 2020, precum și

...///...

stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.3/12.01.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 ianuarie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

prevederile Hotărârii de Guvern nr.35/11.02.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 12 februarie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;

prevederile Anexei nr.5 din Ordinul nr.1219/1634/22.09.2020 pentru aprobarea regulamentelor privind condițiile necesar a fi respectate pentru accesul în bazele sportive, în vederea practicării sporturilor individuale în aer liber, pentru practicarea sporturilor de echipă în aer liber, pentru reluarea activității de natație în bazinele acoperite și în aer liber din România, în vederea desfășurării activităților sportive în spații închise, respectiv desfășurării activităților de pregătire fizică în săli de fitness și aerobic emis de către Ministerul Tineretului Și Sportului;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1351 și următoarele, art.1557 alin 2 și art.1789 și următoarele din din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.”c” și lit. “e”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit. “c”, alin.(14), art.139 alin.(3) lit. “g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă suspendarea contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS”, care are ca obiect spațiul în suprafață de 257,2 mp, situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, spațiu utilizat pentru activități de agrement, sportive și de învățământ, pe perioada stării de alertă decretată pe teritoriul României, motivat de întreruperea activității ca urmare a hotărârilor de guvern emise.

ART.2. – Scutirea de la plata obligațiilor prevăzută în contractul de închiriere nr.4/21.03.2017 se va face începând cu data de 01.10.2020, menținându-se pe toată perioada declarată a stării de alertă.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcției Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit. “g” din Ordonanța de

...///...

urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă” și ____ “abțineri”, din ____ consilieri prezenți.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției economice;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Clubului de dans sportiv „FLORIS” - Bistrița, Calea Moldovei nr.88, ap.2
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

VM/CSC/.2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, ca urmare a instituirii stării de alertă pe teritoriul României

În contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice naționale, dar și internaționale, determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public general reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei, instaurându-se prin decret prezidențial starea de urgență pe teritoriul țării începând cu 16.03.2020. În baza Decretului, Ministerul Afacerilor Interne a emis Ordonanța Militară nr. 1 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 219/18.03.2020 și a stabilit prin art. 2 suspendarea tuturor activităților sportive realizate în spații închise pe perioada stării de urgență.

În continuare, s-a instituit starea de alertă în condițiile legii, în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, a unor măsuri temporare și, după caz, graduale, în scopul protejării drepturilor la viață, la integritate fizică și la ocrotirea sănătății, inclusiv prin restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale

Unul dintre cele mai vechi cluburi de dans sportiv din țară, ”Floris” Bistrița, își desfășoară activitatea de mulți ani, într-un spațiu, în suprafață de 257,2 mp, situat pe str. Andrei Mureșanu - str. Florilor (fosul punct termic nr.8) care face obiectul unui contract de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Bistrița. În acest spațiu se desfășoară cursuri de dansuri sportive. Dansul sportiv este un sport de echipă, constând în parteneriatul unui cuplu de dansatori.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.78/27.04.2020, Clubul de dans sportiv „FLORIS” a beneficiat de suspendarea contractului și scutirea la plata chiriei pentru lunile martie, aprilie mai 2020. Menționez faptul că, valoarea chiriei lunare la nivelul anului 2020 este de 1.122 lei/lună. Chiar dacă nu a mai desfășurat activitate în spațiul închiriat, chiria a fost achitată totuși până în luna septembrie 2020 inclusiv.

Prin adresele nr.72229/06.10.2020 și nr.12143/12.02.2021 s-a solicitat scutirea la plată a chiriei lunare, explicând incapacitatea de a-și desfășura activitatea.

Ca măsuri specifice recomandate prin Ordinul Ministerului Tineretului Și Sportului nr.1219/22.09.2020 și al Ministerului Sănătății nr.1634/23.09.2020 (anexa nr.5) ar fi accesul limitat în bazele sportive, colaborarea administratorilor cu autoritățile sanitare și cele locale, respectarea regulilor de distanțare fizică, numărul de sportivi care se antrenează la un moment dat va fi limitat în funcție de capacitatea sălii.

Așadar, este certă imposibilitatea folosirii spațiului de către locatar, chiar dacă acesta dispune în continuare de spațiul locativ respectiv, motivat de faptul că dansul sportiv este un sport care se realizează doar în perechi de parteneri și care implică atingere fizică, lucru interzis prin normele legale menționate mai sus. Altfel spus,

locatarul deține în continuare spațiul, însă nu se mai pot desfășura activități pentru care acesta a fost închiriat.

Pentru diminuarea efectelor negative asupra economiei cauzate de măsurile adoptate la nivel național și pentru a veni în sprijinul agenților economici de la nivel local afectați de măsurile luate de autorități, în considerarea faptului că elementele sus-menționate definesc un context excepțional care nu putea fi previzionat și care constituie o situație extraordinară ce impune măsuri excepționale, propun aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor pe parcursul perioadei stării de alertă.

Scutirea de la plata obligațiilor prevăzută în contractul de închiriere nr.4/21.03.2017 se va face începând cu data de 01.10.2020, menținându-se pe toată perioada declarată a stării de alertă.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ susțin Proiectul de hotărâre pentru aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, ca urmare a instituirii stării de alertă pe teritoriul României.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, ca urmare a instituirii stării de alertă pe teritoriul României

În contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice naționale, dar și internaționale, determinată de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, interesul public general reclamă adoptarea unor noi măsuri care să permită autorităților publice să intervină eficient și cu mijloace adecvate pentru gestionarea crizei, instaurându-se prin decret prezidențial mai întâi starea de urgență pe teritoriul țării începând cu 16.03.2020. În baza Decretului, Ministerul Afacerilor Interne a emis Ordonanța Militară nr. 1 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 219/18.03.2020 și a stabilit prin art. 2 suspendarea tuturor activităților sportive realizate în spații închise pe perioada stării de urgență.

În continuare, s-a instituit starea de alertă în condițiile legii, în vederea prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19, a unor măsuri temporare și, după caz, graduale, în scopul protejării drepturilor la viață, la integritate fizică și la ocrotirea sănătății, inclusiv prin restrângerea exercițiului altor drepturi și libertăți fundamentale. Astfel că, operatorii economici au întâmpinat dificultăți în executarea contractelor, inclusiv a contractelor de locațiune. În acest sens, a fost invocată imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale, ca urmare a măsurilor impuse în perioada stării de alertă/urgență.

Unul dintre cele mai vechi cluburi de dans sportiv din țară, ”Floris” Bistrița, își desfășoară activitatea de mulți ani, într-un spațiu, în suprafață de 257,2 mp, situat pe str. Andrei Mureșanu - str. Florilor (fosul punct termic nr.8) care face obiectul unui contract de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Bistrița. În acest spațiu se desfășoară cursuri de dansuri sportive. Dansul sportiv este un sport de echipă, constând în parteneriatul unui cuplu de dansatori.

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.78/27.04.2020, persoanele afectate au depus solicitări pentru suspendarea obligațiilor de plată pe perioada suspendării activității sau pe perioada stării de urgență decretată pe teritoriul României, datorită faptului că nu mai desfășoară activitate. De prevederile hotărârii a beneficiat și Clubul de dans sportiv „FLORIS”, prin suspendarea contractului și scutirea la plata chiriei pentru lunile martie, aprilie mai 2020. Menționăm faptul că, valoarea chiriei lunare la nivelul anului 2020 este de 1.122 lei/lună. După sistarea stării de urgență, a fost instituită starea de alertă prin care s-au reglementat reguli privind distanțarea fizică. Chiar dacă nu a mai desfășurat activitate în spațiul închiriat, chiria a fost achitată totuși până în luna septembrie 2020 inclusiv. Debitele rămase neachitate acumulează penalități de întârziere în fiecare zi.

Prin adresele nr.72229/06.10.2020 și nr.12143/12.02.2021, s-a solicitat scutirea la plată a chiriei lunare, explicând incapacitatea de a-și desfășura activitatea.

Conform Ordinului Ministerului Tineretului Și Sportului nr.1219/22.09.2020 și al Ministerului Sănătății nr.1634/23.09.2020 (anexa nr.5) activitatea sportivă se organizează în conformitate cu normele și regulamentele specifice ramurii de sport, adaptate de structurile sportive la situația creată de epidemia de COVID-19, iar ca măsuri specifice recomandate ar fi accesul limitat în bazele sportive, colaborarea administratorilor cu autoritățile sanitare și cele locale, respectarea regulilor de distanțare fizică, numărul de sportivi care se antrenează la un moment dat va fi limitat în funcție de capacitatea sălii.

Așadar, este certă imposibilitatea folosirii spațiului de către locatar, chiar dacă acesta dispune în continuare de spațiul locativ respectiv, motivat de faptul că dansul sportiv este un sport care se realizează doar în perechi de parteneri și care implică atingere fizică, lucru interzis prin normele legale menționate mai sus. Altfel spus, locatarul deține în continuare spațiul, însă nu se mai pot desfășura activități pentru care acesta a fost închiriat.

Pentru diminuarea efectelor negative asupra economiei cauzate de măsurile adoptate la nivel național și pentru a veni în sprijinul agenților economici de la nivel local afectați de măsurile luate de autorități, în considerarea faptului că elementele sus-menționate definesc un context excepțional care nu putea fi previzionat și care constituie o situație extraordinară ce impune măsuri excepționale, propunem aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor pe parcursul perioadei stării de alertă.

Considerăm că în vederea asigurării funcționalității și sprijinirii agenților economici care au fost afectați de întreruperea activităților în această perioadă excepțională, se impune aplicarea unor mecanisme eficiente pentru combaterea acumulării de debite restante, a intrării în procedura de insolvență sau închiderii afacerilor.

Scutirea de la plata obligațiilor prevăzută în contractul de închiriere nr.4/21.03.2017 se va face începând cu data de 01.10.2020, menținându-se pe toată perioada declarată a stării de alertă.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem Proiectul de hotărâre pentru aprobarea suspendării contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Clubul de dans sportiv „FLORIS” pentru spațiul situat în Bistrița, str. Andrei Mureșanu – str. Florilor, ca urmare a instituirii stării de alertă pe teritoriul României.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA

VM/CSC/2ex

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU