

*Am dat V. Horvath*  
*17.02.2021*

*De*

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DOMNULUI PRIMAR IOAN TURC**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**



Subscrisa PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ, INTRAREA ÎN BISERICĂ A PREASFINTEI FECIOARE MARIA - BISTRIȚA II, cu sediul în mun. Bistrița, str. Gării, FN, prin reprezentant legal preot Pop Narcis-Nicolae, în calitate de concesionar al imobilului situat în mun. Bistrița, str. Aleea Ineu (fostul punct termic, dezafectat), Carte funciară nr. 74516, nr. cad./nr. top 74516-C1, în temeiul Contractului de concesiune nr. 1/4/E/14.01.2019 încheiat conform Hotărârii Consiliului Local Bistrița nr. 32/2017, formulăm următoarea

#### CERERE

pentru prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire prevăzut în contractul de concesiune nr. 1/4/E/14.01.2019.

În calitate de concesionar al imobilului din str. Ineu parohia noastră dorește să reabiliteze clădirea (fostul punct termic) în scopul amenajării unui punct liturgic. Conform contractului de concesiune, în termen de 2 ani de la semnarea lui urma să obținem autorizația de construire, însă, din motive obiective, independente de voința noastră, nu am reușit acest lucru.

Avînd în vedere faptul că interesul nostru este acela de a continua eforturile pentru construirea unui punct liturgic, vă rugăm să aprobați prelungirea cu 2 ani a perioadei pentru obținerea autorizației de construire, respectiv pînă la data de 01.02.2023.

Vă mulțumim,

Preot POP NARCIS-NICOLAE

Bistrița, data



*Am Turc*

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
**NR. 1/4/E/14.01.2019**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Municipiului Bistrița, reprezentat legal prin dl. **OVIDIU TEODOR CREȚU** – Primar, în calitate de **CONCEDENT**

și

2. **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ "INTRAREA ÎN BISERICĂ A PREASFINTEI FECIOARE MARIA" BISTRIȚA II** reprezentată prin Pr. POP NARCIS NICOLAE în calitate de preot paroh/reprezentant legal, cu sediul în Bistrița, str. Gării fn, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. 11313704, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO59BTRLRONCRT0282588501, deschis la Banca Transilvania, Suc. Bistrița, telefon 0745329303, în calitate de **CONCESIONAR**,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 32/23.03.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal nr. 1330/09.01.2019 de adjudecare a licitației din data de 09.01.2019, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**ART.1.(1)** - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a imobilului construcție și teren în suprafață de 465 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Ineu fn, identificat în CF Bistrița nr.74516, nr. cad.74516, 74516-C1, în vederea reabilitării construcției existente, amenajării unui punct liturgic, întreținerii și exploatării acestuia.

**(2)** - În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: imobilul construcție și teren în suprafață de 465 mp.
- b) bunuri proprii: .....

**III. TERMENUL**

**ART.2.(1)** - Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de 01.02.2019 până la data de 31.01.2039.

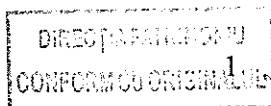
**(2)** - Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**(3)** - Concedentul va putea solicita renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

**IV. REDEVENȚA**

**ART.3.(1)** - Redevența rezultată în urma licitației organizate este de **4157 lei/an**.

**(2)** - Suma prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, cu excepția primilor 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune când concesionarul are obligația realizării investițiilor.



## **V. PLATA REDEVENȚEI**

**ART.4.(1)** - Redevența se plătește anual până la data de 31 martie a anului, pentru anul în curs. Pentru anul 2019 redevența se plătește până la data de 31.05.2019 și este în sumă de 4157 lei.

(2) - Neplata redevenței la termen autorizează pe concedent să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi, calculate la valoarea redevenței. Penalitățile pot depăși cuantumul redevenței.

(3) - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița;
- contul concesionarului nr. RO59BTRLRONCRT0282588501, deschis la Banca Transilvania, Suc. Bistrița.

## **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

### **Drepturile concesionarului**

**ART.5.(1)** - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) - Să amenajeze și să folosească bunul concesionat conform destinației prevăzute în contract, să suporte cheltuielile de exploatare curente.

(3) - Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

### **Drepturile concedentului**

**ART.6.(1)** - Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI**

### **Obligațiile concesionarului**

**ART.7.(1)** - Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii.

(2) - Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) - Să folosească imobilul construcție și terenul aferent concesionate numai potrivit scopului stabilit prin contract, reabilitare și amenajare punct liturgic, precum și să întrețină și să exploateze imobilul conform destinației stabilite;

(4) - Să obțină autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani la data încheierii contractului de concesiune;

(5) - Să realizeze investițiile în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire, pe cheltuială proprie și de a se îngriji de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului împrumutat, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;

(6) - Să execute investițiile conform proiectului tehnic avizat, cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construcție eliberată în baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, republicată, iar îmbunătățirile aduse imobilului cad în sarcina concesionarului și nu se compensează în contul redevenței;

(7) - Să mențină destinația stabilită pe durata existenței construcției, obligație care va fi notată ca sarcină în evidențele de carte funciară.

DIRECȚIA REGIONALĂ  
CONFORM CU ORIGINALUL

(8) - Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina, subconcesiona, cesiona și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(9) - Să achite redevența până la termenul stabilit în contract;

(10) - Să achite redevența modificată potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii contractului.

(11) - Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc., să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul.

(12) - Să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren.

(13) - Să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra bunului concesionat.

(14) - Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral.

(15) - Să asigure paza bunurilor concesionate.

#### **Obligațiile concedentului**

**ART.8.(1)** - Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) - Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) - Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**ART.9.** - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

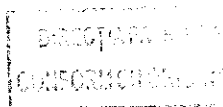
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificative fac imposibile realizarea investiției;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.



## IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## X. LITIGII

ART.11. - Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

## XI. DEFINIȚII

ART.12.(1) - Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

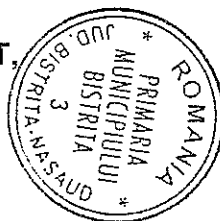
(2) - Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

**CONCEDENT  
MUNICIPIUL BISTRITA**

**PRIMAR  
prin VICEPRIMAR DELEGAT,  
ADRIAN GELU MUTHI.**

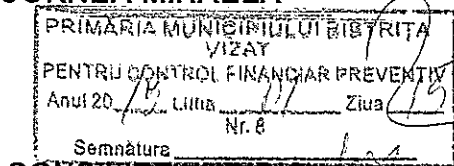
**DIRECTIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**CONCESIONAR,  
PAROHIA GRECO-CATOLICĂ  
"INTRAREA ÎN BISERICĂ A PREASFINTEI  
FECIOARE MARIA" BISTRITA II**

**Reprezentant legal,  
Pr. POP NARCIS NICOLAE**

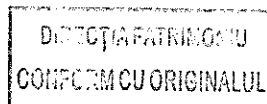
**CONSILIER,  
CORNEA MIHAELA**



**CONSILIER JURIDIC,**

16.01.2019

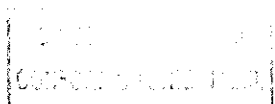
**ÎNTOCMIT,  
COJOCARIU SIMONA**



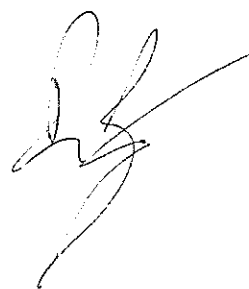
**PROCES - VERBAL**  
de predare-primire

Subsemnata **Cojocariu Simona** având funcția de **Consilier** în cadrul Direcției Patrimoniu, am predat astăzi 25.01.2019, iar Pr. Pop Narcis Nicolae, preot paroh și reprezentant legal al **PAROHIEI GRECO-CATOLICE "INTRAREA ÎN BISERICĂ A PREASFINTEI FECIOARE MARIA" BISTRIȚA II** cu sediul în **Bistrița, Str. Gării fn, jud. Bistrița-Năsăud**, a preluat imobilul, construcție și teren, în suprafață de 465 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Aleea Ineu fn, identificat în CF Bistrița nr.74516, nr. cad.74516, 74516-C1, în vederea reabilitării construcției existente, amenajării unui punct liturgic, întreținerii și exploatării acestuia.

AM PREDAT,



AM PRIMIT,



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1215 din 14.06.2019

În scopul: -întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru reabilitare punct liturgic;

Ca urmare a cererii adresate de PAROHIA GRECO CATOLICĂ - INTRAREA ÎN BISERICĂ A PREASFINTEI FECIOARE MARIA reprezentata prin Pop Narcis Nicolae, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal ....., Strada Gării, nr. 13, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 44291 din 05.06.2019,  
Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada ALEEA INEU, nr. 3, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , Cartea funciara nr. 74516 Bistrița nr. cad/topo 74516, 74516-C1;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

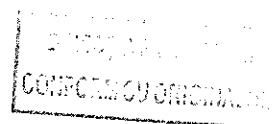
**1. REGIMUL JURIDIC:**

-imobil - punct liturgic situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Aleea Ineu, proprietatea Municipiului Bistrița, în concesiune la Parohia Greco Catolică - Intrarea în Biserică a Preasfintei Fecioare Maria, conform CF 74516 Bistrița, 74516, 74516-C1;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

-folosință actuală: - punct liturgic situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Aleea Ineu; -conform PUG al municipiului Bistrița imobilul este situat în UTR 4, L3 subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente de P+5-6 niveluri; -imobilul este situat în zona A de impozitare.

Întocmit, Cuzdriorean Amalia



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013; -utilizări admise: echipamente publice specifice zonei rezidențiale-comerț, birouri, servicii publice; scuaruri, grădini publice, amenajări aferente locuințelor, construcții aferente echipării tehnico-edilitare; micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice; platforme de depozitare selectivă a gunoierului menajer; Reabilitare punct liturgic. Construcția se va armoniza cu clădirile situate în vecinătate, POT = 35%, CUT = 1,80 ADC/mp. Se vor respecta toate prevederile Codului civil. Se vor respecta prevederile RLU aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013; -se va prezenta la autorizare: expertiză tehnică pentru construcție;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: -întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru reabilitare punct liturgic;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DI. 15.07.2013  
CONFORM CU CERINȚELE



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -1% din valoarea impozabilă a construcției-taxă eliberare autorizație de construire;

0,5% din valoarea impozabilă a construcției-taxă timbru de arhitectură.

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor



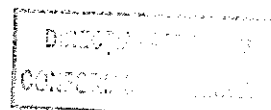
ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

14.06.2019  
ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de ..... lei, conform înțităței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 18.06.19



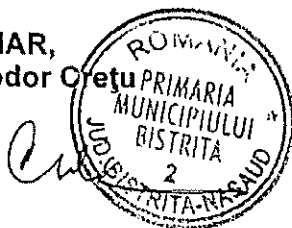
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 1275/44291/14.06.2019

de la data de 14.06.2020 până la data de 13.06.2021

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,  
Monică Pop

SECRETAR,  
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Bilegan Daniela Margareta

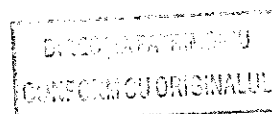
Data prelungirii valabilității 26.05.2020

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. scutit din .....

Transmis solicitantului la data de 03.06.2020 direct/prin poștă .

Nr. 766 / 33955 / 25.05.2020 / 28-05-2020

Burduhos Georgeta/2ex.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74516 Bistrita

Nr. cerere 42025  
Ziua 27  
Luna 08  
Anul 2018



100061838669

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Ineu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74516	465	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74516-C1	Loc. Bistrita, Al Ineu, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:465 mp; punct liturgic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9813 / 13/03/2014</b>		
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.5
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 5247/a	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1 / B.5
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



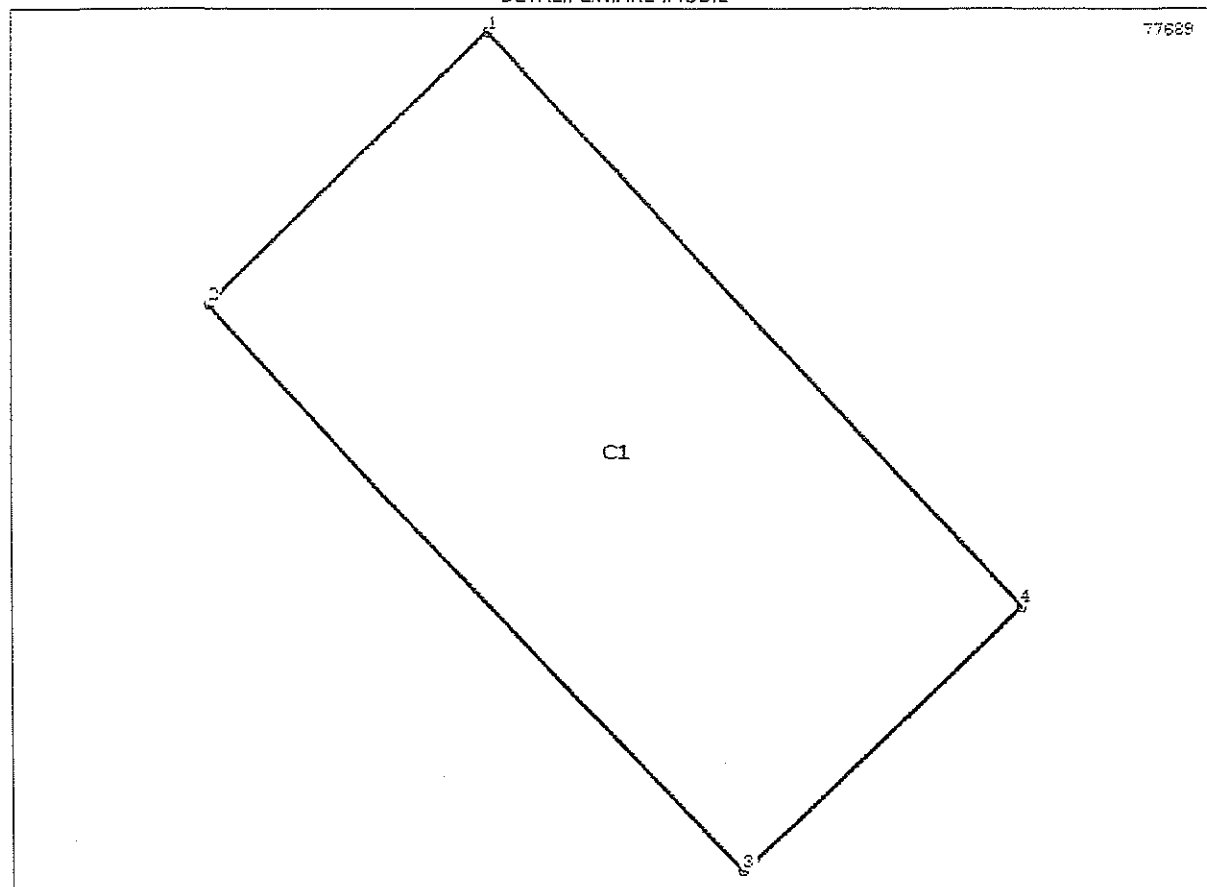
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74516	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	465	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74516-C1	construcții administrative și social culturale	465	Cu acte	S. construita la sol: 465 mp; punct liturgic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.23
2	3	30.557
3	4	15.23

DISCIPATRIIMONIU  
CONFIRMAT CU ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	30.557

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1028/24-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

27-08-2018

Data eliberării,

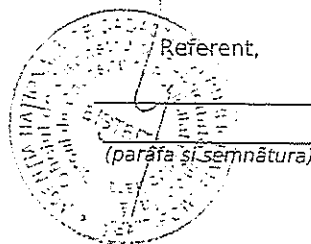
*[Signature]*

Asistent Registrator,

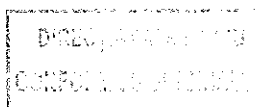
MARIA SINGEORZAN

*[Signature]*  
(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



*[Signature]*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41500
Ziua	23
Luna	08
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 74516 / UAT Bistrita**

TEREN intravilan

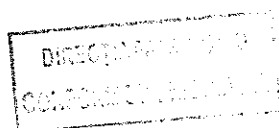
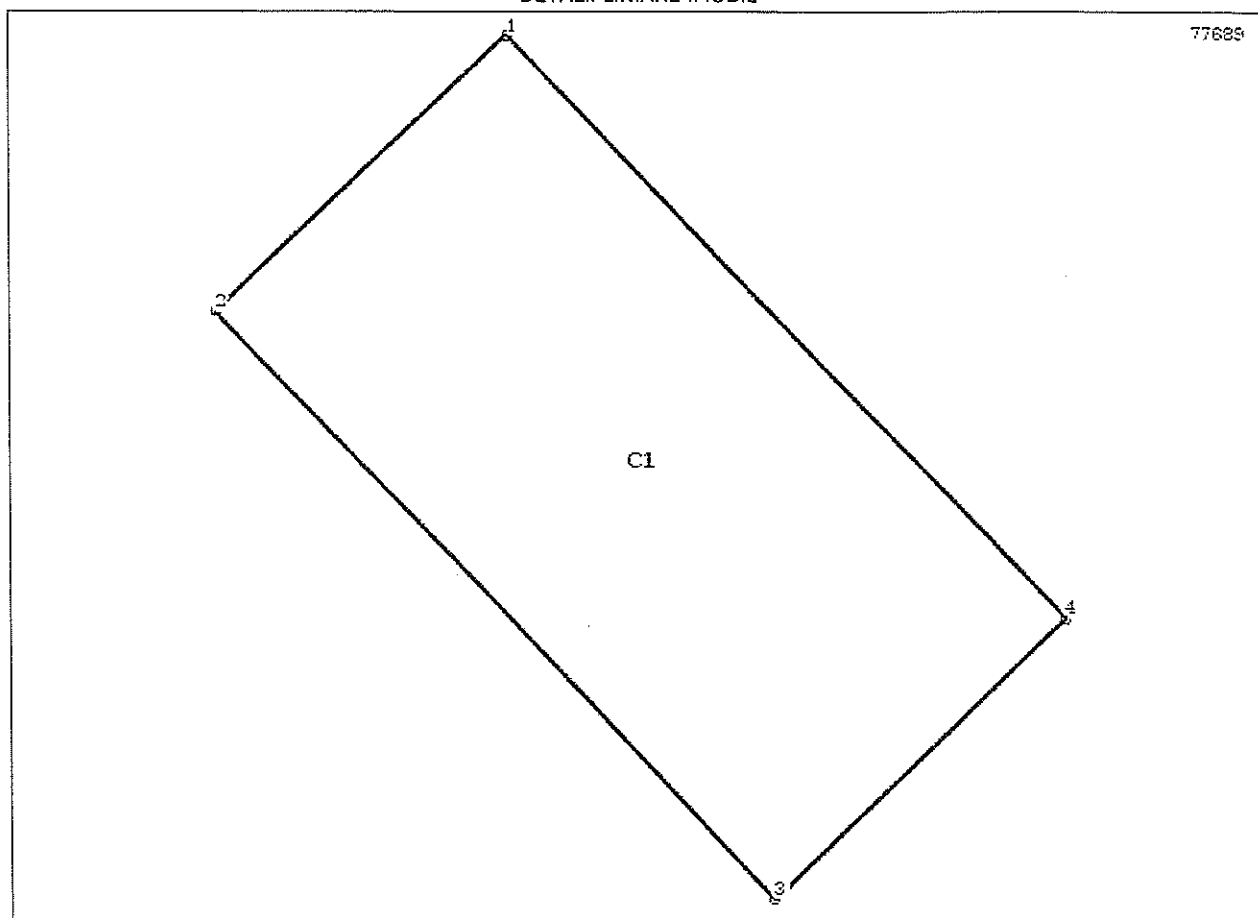
Adresa: Loc. Bistrita, Al Ineu, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
74516	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFIRMARE

*[Handwritten signature]*

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	465			
	<b>TOTAL:</b>		465			

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	74516-C1	construcții administrative si social culturale	465	Cu acte	punct liturgic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.23
2	3	30.557
3	4	15.23
4	1	30.557

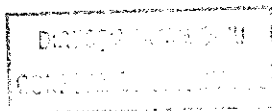
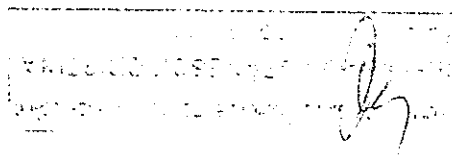
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 23-08-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

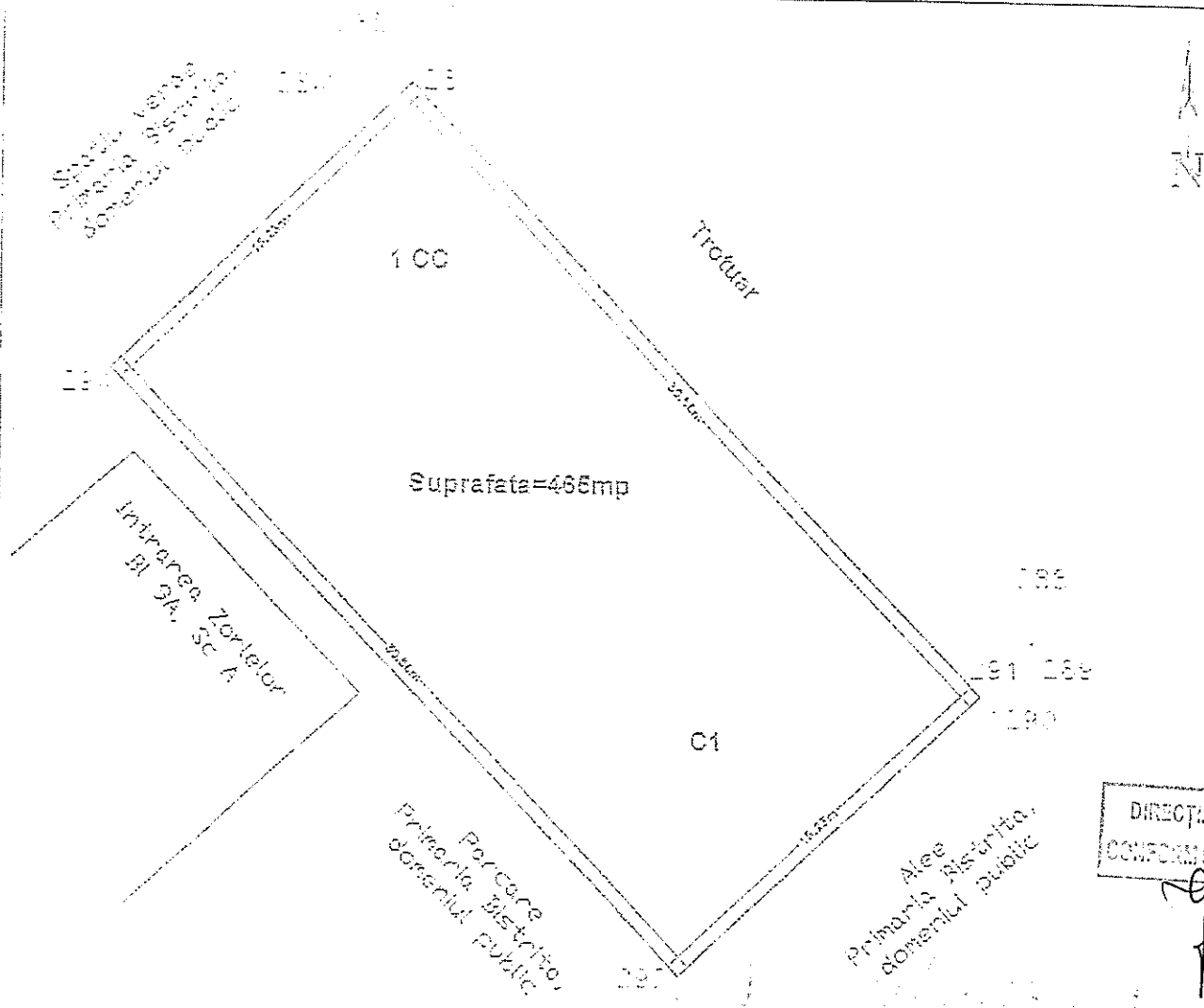
**CRISTINA STANESCU**



# FLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
465	465	Intravilan, Aleea Ineu
Cartea Funciara nr.	UAT	Electrita



DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
CONFORM ORIGINALULUI

## INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	11297.512	42331.41
2	11297.512	42331.41
3	11297.512	42331.41
4	11297.512	42331.41

Suprafata masurata = 465 mp  
Suprafata din act = 465 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	465		Imobil neimprejmuit cu gard
Total		465		

B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	
C1	465		Obiectiv de interes public - fundatie continua din beton, pereti din caramida, acoperis tip terasa neincluzata	
Total		465		

Executant: SC BLOM ROMANIA SRL		Receptionat:	
Date	Martie 2014	Se confirmă suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	

CONFORM ORIGINALULUI  
MARINA VASILE  
DIRECTOR EXECUTIV