

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr. 27/15.02.2021

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului,
identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în
domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de

_____;
având în vedere:

adresele nr.IX27090/09.12.2019 și nr.17247/28.08.2020 ale Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96743/09.12.2019, respectiv nr.61694/01.09.2020;

extrasul de carte funciară nr.85930 Bistrița emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

referatul de aprobare nr.9900/08.02.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.9982/08.02.2021 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul nr..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului al municipiului Bistrița nr.69/30.04.2020 privind aprobarea dezlipirii imobilului-teren proprietate publică a Municipiului Bistrița situat în str. Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85751;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.81/26.08.2020 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, înscris în Cartea funciară nr.85930 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud;

prevederile art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.129 alin.1 și alin.14, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.285 lit.a, art.286 alin.4, art.294 alin.3 - 7 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului-teren în suprafață de 209 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...///...

(2) - Transmiterea imobilului prevăzut la alin.1 se face în scopul amenajării zonei de spațiu verde, locurilor de parcare, aleilor pietonale și carosabile pentru beneficiarii serviciilor sociale și personalul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, fiind declarat bun de interes public județean.

ART.2.(1) - Predarea-preluarea imobilului teren prevăzut la art.1 alin.1 se face pe bază de protocol încheiat între părți.

(2) - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare - preluare a imobilului menționat la art.1 alin.1.

ART.3. - Imobilul prevăzut la art.1 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4. - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a transferului dreptului de proprietate prevăzut la art.1 alin.1.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotriva” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.7. - Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1.
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

12.08.2022

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului- teren care face obiectul trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița
în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5
1.	-	Teren	Municipiul Bistrița, str. Zefirului Teren intravilan, în suprafață de 209 mp, neîmprejmuit Imobil înscris în CF Bistrița nr.85930, nr. cadastral 85930	Domeniul public al Municipiului Bistrița	Domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

În anul 2017, prin Hotărârea Consiliul local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud a imobilului, construcții și teren, situat în str. Horea nr.20, fostul internat al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, în vederea amenajării unui sediu pentru Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, ce realizează la nivel județean politicile, strategiile și măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

În contextul realizării obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediul Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud a imobilului situat în str. Horea nr.20", pentru buna funcționare a activității direcției reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat inițierea demersurilor necesare pentru identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a terenului situat între trotuarul existent pe strada Zefirului și limita de proprietate a imobilului care aparține domeniului public al Județului Bistrița – Năsăud, necesar pentru a asigura spațiul verde, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare pentru personalul instituției și beneficiarii serviciilor sociale.

În vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției sus menționate, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.69/30.04.2020 a fost aprobată dezlipirea suprafeței de 209 mp necesară, aceasta suprapunându-se peste teren aferent străzii Zefirului, înscris în CF Bistrița nr.85751, nr. cadastral 85751, categoria de folosință drum, aparținând domeniului public al municipiului Bistrița.

Conform prevederilor art.294 alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, astfel, prin Hotărârea nr.81/26.08.2020, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren situat în str. Zefirului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, acesta fiind declarat bun de interes public județean.

Terenul în cauză va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, încetând astfel a fi bun de interes public local, ceea ce a justificat și declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată.


PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud

Prin Hotărârea nr.193/20.12.2017, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița - Năsăud a imobilului, construcții și teren, situat în str. Horea nr.20, fostul internat al Liceului Tehnologic Forestier Bistrița, în vederea amenajării unui sediu pentru Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, ce realizează la nivel județean politicile, strategiile și măsurile de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

Astfel, în contextul realizării obiectivului de investiții "Reabilitare, modernizare și schimbare destinație în sediul DGASPC a imobilului situat în str. Horea nr.20", pentru buna funcționare a activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud și pentru a asigura spațiul verde, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare pentru personalul instituției și beneficiarii serviciilor sociale, prin adresa nr.IX27090/09.12.2019, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat inițierea demersurilor necesare pentru identificarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului situat între trotuarul existent pe strada Zefirului și limita de proprietate a imobilului înscris în CF Bistrița nr.80029 proprietate publică a Județului Bistrița – Năsăud.

Având în vedere principiul priorității interesului public, în vederea sprijinirii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud pentru realizarea investiției sus menționate și asigurarea unor servicii de calitate beneficiarilor și personalului instituției, propunerea a fost analizată de serviciile de specialitate din cadrul primăriei, raportat la prevederile urbanistice și la regimul tehnic și juridic al terenului, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.69/30.04.2020 fiind aprobată dezlipirea suprafeței de 209 mp solicitate, aceasta suprapunându-se peste teren aferent străzii Zefirului, înscris în CF Bistrița nr.85751, nr. cadastral 85751, categoria de folosință drum, aparținând domeniului public al municipiului Bistrița.

Conform prevederilor art.294 alin.(3) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."*, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Având în vedere cele precizate mai sus, prin Hotărârea nr.81/26.08.2020, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud a aprobat înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului-teren situat în str. Zefirului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, acesta fiind declarat bun de interes public județean.

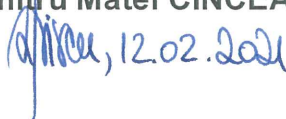
Terenul în cauză, va deservi infrastructura necesară furnizării serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, fiind necesar asigurării spațiului verde, aleilor pietonale și carosabile și a locurilor de parcare aferente unui bun imobil proprietatea județului Bistrița – Năsăud cu destinație de interes județean, încetând a fii bun de interes public local, ceea ce a justificat și declararea acestuia ca bun de interes public județean.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str. Zefirului, identificat în CF Bistrița nr.85930, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



12.02.2021

**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

