

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 46/17.03.2021

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița
a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor,
având destinație uz și interes public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____
având în vedere:

acordul de principiu nr.82260/26.11.2020 al Consiliului local al municipiului Bistrița;

adresa nr.VIII/26823/14.12.2020 a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, înregistrată la
Primăria municipiului Bistrița cu nr.90936/15.12.2020;

adresa nr.13583/17.02.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul
Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentația cadastrală de identificare a
imobilului teren de joacă și alee - strada Grănicerilor;

referatul de aprobare nr.19242/05.03.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.19287/05.03.2021 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu",
al Direcției Administrație Publică Juridic și al Arhitectului șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al
municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la
Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița –
Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.286 alin.4 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a
imobilului-teren în suprafață de 1.120 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada
Grănicerilor, având categoria de folosință "curți, construcții" și "drum", cu elementele de
identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având
forma, dimensiunile și vecinătățile conform documentației cadastrale întocmită de către
Augustina Ioana Rațiu - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru,
geodezie și cartografie din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al
Primăriei municipiului Bistrița.

...///...

(2) – Imobilul-teren cuprins în anexa la prezenta hotărâre se declară bun de uz și interes public local cu destinația de teren de joacă și alee și categoria de folosință "curți, construcții", respectiv "drum", conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările.

ART.2. – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilul cuprins în anexa la prezenta hotărâre nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Direcției Servicii Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilului-teren care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinația de "stradă"**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Teren de joacă și alee	Intravilan Bistrița strada Grănicerilor f.n. Imobil neîmprejmuit în suprafață de 1.120 mp Categorie de folosință: curți, construcții – suprafața de 954 mp, respectiv drum – suprafața de 156 mp	Se suprapune peste nr. top. 5672 înscris în CF 92 Bistrița, proprietar Statul Român Imobilul este delimitat la Nord de Municipiul Bistrița- domeniu public, la Sud de Municipiul Bistrița - domeniu public (nr. cad.79633), la est de nr. cad. 62725, la Vest de Hotel Crone – proprietate a Județului Bistrița - Năsăud	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; HGR nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare;

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil–teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, având destinație uz și interes public

În scopul asigurării zonei de spațiu verde necesar funcționării secției medicale externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud ce se dorește a fi dezvoltată în imobilul, fost Hotel Krone, din strada Grănicerilor nr.5, solicitarea Consiliul Județean Bistrița – Năsăud nr.IX/23768/10.11.2020, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82260/10.11.2020, a fost analizată de către membrii consiliului local în ședința ordinară din luna noiembrie 2020, iar prin adresa nr.82260/26.11.2020 a fost comunicat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a terenului situat în strada Grănicerilor, adiacent imobilului achiziționat din strada Grănicerilor nr.5.

Ulterior, prin adresa nr.VIII/26823/14.12.2020, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat inițierea demersurilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de specialitate pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului sus menționat, în vederea demarării procedurilor prevăzute de art.294 alin.3 și alin.7 al Codului Administrativ, privind înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița de trecere a terenului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a suprafeței adiacente imobilului achiziționat de către consiliul județean, iar prin adresa nr.13583/17.02.2021 a transmis documentația cadastrală întocmită ca urmare a identificării și măsurării amplasamentului.

Urmare măsurărilor efectuate în teren, pe limitele de proprietate și pe limitele de construcții a rezultat suprafața de 1.120 mp, din care 964 mp are destinația de teren de joacă și 156 mp de alee. Conform documentației și evidențelor de carte funciară, terenul se suprapune peste nr. top. 5672, înscris în CF nr.92 Bistrița, proprietar Statul Român, însă terenul de joacă figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la Capitolul IV "Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente" – subcapitolul C. "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" la poziția nr.127 cu o suprafață de 1.100 mp, nefiind efectuate formalitățile de carte funciară până în prezent.

În vederea înscrierii acestei suprafețe în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența ei la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentația cadastrală întocmită de către expert vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare imobil aferent.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, având destinație uz și interes public, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC**



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil–teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, având destinație uz și interes public

Prin adresa nr. IX/23768/10.11.2020, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.82260/10.11.2020, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a parcului situat în strada Grănicerilor nr.7, în vederea amenajării zonei de spații verzi adiacente imobilului care se intenționează a fi cumpărat pentru realizarea unei secții externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud, motivat de necesitatea relocării unor servicii medicale. Conform adresei Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, acesta intenționează dezvoltarea unui proiect investițional privind amenajarea imobilului "Hotel Krone", cu destinația de secție externă a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud.

Conform prevederilor Ordinului ministrului sănătății publice nr.914/2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, *incinta unui spital, toate clădirile și anexele care asigură desfășurarea activității, trebuie să fie prevăzute cu o zonă verde cu o suprafață de minimum 20 mp/pat.*

În scopul asigurării spațiului verde necesar funcționării secției medicale externe a Spitalului Județean Bistrița – Năsăud ce se dorește a fi dezvoltată, solicitarea sus menționată a fost analizată de către membrii consiliului local în ședința ordinară din luna noiembrie 2020, prin adresa nr.82260/26.11.2020 a fost comunicat acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a terenului situat în strada Grănicerilor, adiacent imobilului achiziționat din strada Grănicerilor nr.5.

Ulterior, prin adresa nr.VIII/26823/14.12.2020, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița – Năsăud au solicitat inițierea demersurilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de specialitate pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului sus menționat, în vederea inițierii, în conformitate cu prevederile art.294 alin.3 și alin.7 al Codului Administrativ, a proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Bistrița – Năsăud privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a suprafeței adiacente imobilului achiziționat de către consiliul județean,

iar prin adresa nr.13583/17.02.2021 a transmis documentația cadastrală întocmită ca urmare a identificării și măsurării amplasamentului.

Urmare măsurărilor efectuate în teren, pe limitele de proprietate și pe limitele de construcții a rezultat suprafața de 1120 mp, 964 mp având destinația de teren de joacă și 156 mp alee.

Conform documentației și evidențele de carte funciară, terenul se suprapune peste nr. top. 5672, înscris în CF nr.92 Bistrița, proprietar Statul Român, însă terenul de joacă figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, la Capitolul IV "Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente" – subcapitolul C. "Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii" la poziția nr.127 cu o suprafață de 1.100 mp, nefiind efectuate formalitățile de carte funciară până în prezent.

Raportat la destinație, imobilul sus menționat are categoria de folosință "curți construcții" pentru suprafața aferentă terenului de joacă, respectiv "drum" pentru suprafața afectată de alee.

În vederea înscrierii acestei suprafețe în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența ei la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentația cadastrală întocmită de către expert vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare imobil aferent.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unui imobil-teren situat în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, având destinație uz și interes public, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**



V.M/A.I/2ex.