



**LEGENDA**

|  |  |
|--|--|
|  | TEREN STUDIAT                                |
|  | LIMITE PROPRIETATE VECINATATI                |
|  | linie LEA                                    |
|  | zona de protectie LEA                        |
|  | Construcții existente - LOCUINTE             |
|  | ACCES PIETONAL                               |
|  | ACCES AUTO                                   |
|  | TROTUARE                                     |
|  | CAROSABIL                                    |
|  | ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  |
|  | ZONA DE LOCUINTE: REGIM DE INALTIME MAX. P+4 |
|  | ZONA CU DESTINATIE SPECIALA                  |

**UTR REGLEMENTAT, EXISTENT PE ZONA STUDIATA, CONFORM PUG**

(L2)- SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINU, CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E

POT max=35%    CUT max=1.2  
Regim de inaltime P+2E  
H max=9 m

Conform HGR nr. 766/1997  
Conform Normativ P100/2013  
Conform Normativ P118-16

**\*\* NOTA:** Acest document este proprietatea firmei S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampile proiectantilor in original. Executantul are obligatia sa verifice masuratorile si cotele si corespundenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul in care se va consulta proiectantul general.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Verificat (exigente A-F) |  |
|--------------------------|--|

Proiectant general  
**S.C. ALBENDIEGO S.R.L.**

Ro 18071691, J06/1600/2006  
400397 Cluj-Napoca, Romania  
str. Calea Someseni, nr. 8

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Coordonator proiect | arh. Stefan MARINA  |
| Sef proiect         | ing. Ioan LARIONESI |
| Proiectat           | arh. Alexandra RADU |
| Desenat             | arh. Alexandra RADU |
| Desenat             | ing. Cristian FAUR  |

|                  |  |               |
|------------------|--|---------------|
| Obiectiv         | ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE IMOBIL DE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+2ER, CU 2 CASE DE SCARA |               |
| (Amplasament)    | mun. Bistrita, str. Granicerilor, jud. Bistrita-Nasaud                                     |               |
| Beneficiar       | s.c. DAVIDAN IMOBIL s.r.l.   |               |
| (Adresa)         | LOC. BISTRITA, STR. AXENTE SEVER, NR. 14A, JUDE. BISTRITA NASAUD                           |               |
| Scara            | Data   | Nr de proiect |
| 1:500            | Dec 2020   | AGO. 225-20   |
| Plansa (428x297) | <b>SITUATIA EXISTENTA</b>  |               |
| Specialitate     | Faza   | Nr plansa     |
| ARH              | PUZ  | 02            |