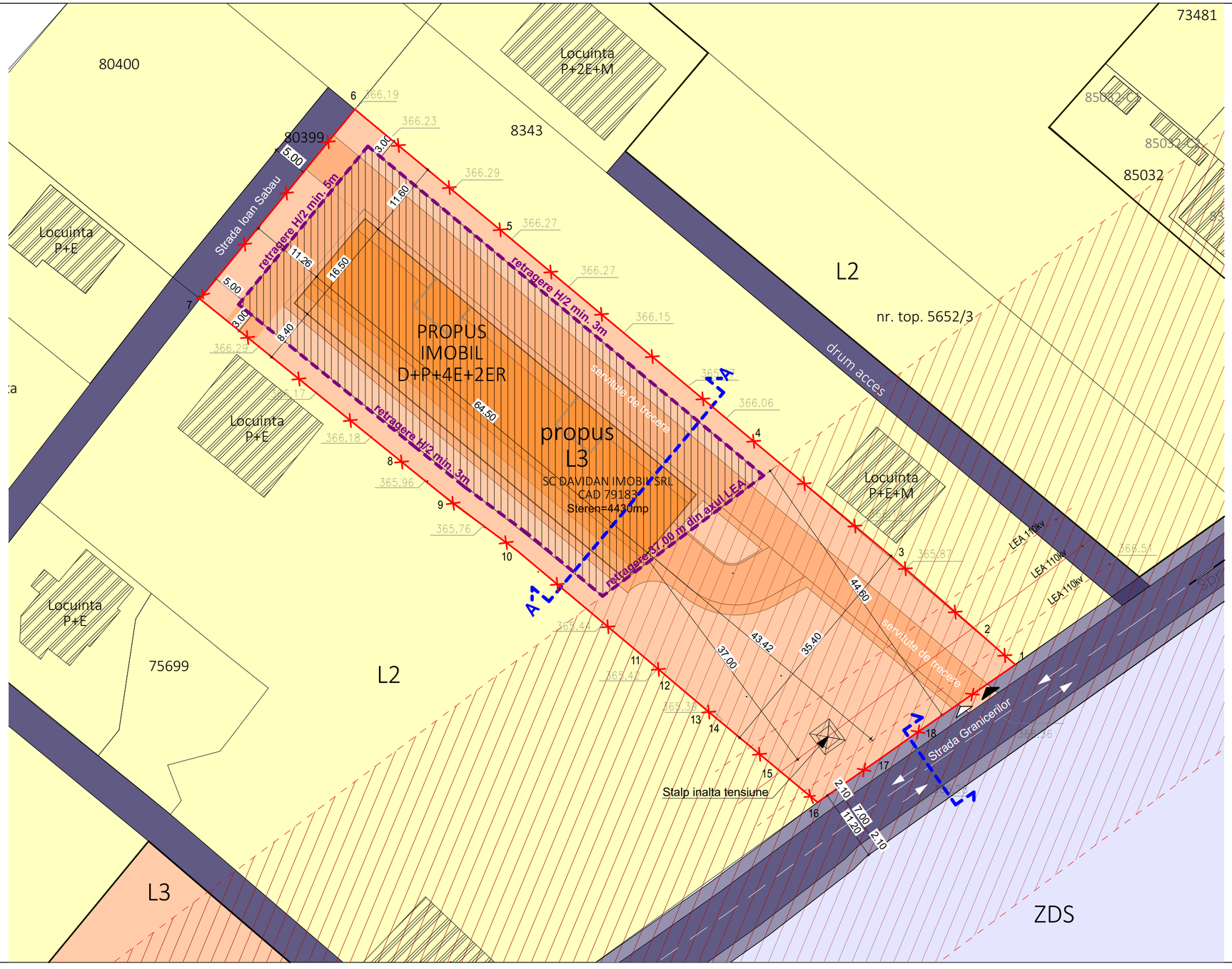


LEGENDA

TEREN STUDIAT
LIMITE PROPRIETATE VECINATATI
linie LEA
zona de protectie LEA
Constructii existente - LOCUINTE
ALINIAMENTE
ZONA CONSTRUIBILA
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO
TROTUARE
CAROSABIL
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA DE LOCUINTE: REGIM DE INALTIME MAX. P+4, CU ACCESTE DE 5-6 ETAJE
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

UTR REGLEMENTAT, EXISTENT PE ZONA STUDIATA, CONFORM PUG

(L2)- SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINU, CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E

POT max=35% CUT max=1.2
Regim de inaltime P+2E
H max=9 m

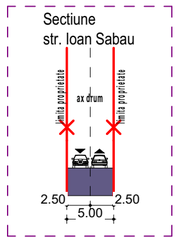
UTR REGLEMENTAT, PROPUS PRIN PUZ PE ZONA STUDIATA, CONFORM PUG

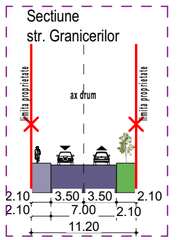
(L3)- SUBZONA DE LOCUIRE COLECTIVA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU ACCENTE DE INALTIME MAXIMA P+5IEE

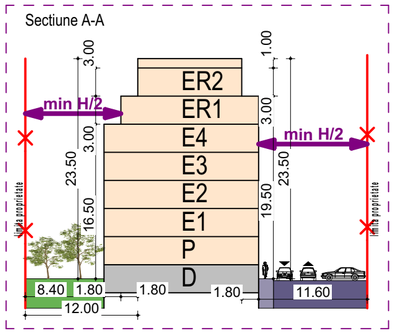
POT max=35% CUT max=2.3
Regim de inaltime P+4E, CU ACCENTE DE 5-6 ETAJE
H max=23.50 m

BILANT TERITORIAL

Denumire	Suprafata(mp)	Procente (%)
Suprafata teren	4430	100
Suprafata construita	1065	24
Suprafata pietonala	366	8.20
Suprafata carosabila	1670	37.80
Suprafata spatii verzi	1329	30.00







DESCRIERE SOLUTIE PROPUSA

UTR L3
S zona propusa spre schimbare din L2 in L3=4430 mp
REGIM DE INALTIME PROPUS: D+P+4E+2ER
POT estimat=24.00 % **CUT estimat=1.57**
S construita propusa estimativ (faza puz)=1065,00 mp
S desf. totala propusa estimativ (faza puz)=6967.11 mp
Nr. apartamente propuse estimativ=100
Nr. locuri de parcare propuse estimativ=100, din care:*40 in demisol
*60 lanivelul terenului

Conform HGR nr. 766/1997
Conform Normativ P100/2013
Conform Normativ P118-16

** NOTA: Acest document este proprietatea firmei S.C. ALBENDIEGO S.R.L. si nu poate fi folosit,transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor si originalExecutantul are obligatia sa verifice masuratorile si cotele si corespondenta dintre proiect si realitatea din teren. In cazul divergentelor se va consulta proiectantul general.

Verificat (exigente A-P)

Proiectant general

S.C. ALBENDIEGO S.R.L.

Ro 18071691, J06/1600/2006
400397 Cluj-Napoca, Romania
str. Calea Someseni, nr. 8

Coordonator proiect	arh. Stefan MARINA
Sef proiect	ing. Ioan LARIONESI
Proiectat	arh. Alexandra RADU
Desenat	arh. Alexandra RADU
Desenat	ing. Cristian FAUR
Obiectiv	ELABORARE PUZ SI CONSTRUIRE IMOBIL DE DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+2ER, CU 2 CASE DE SCARA
(Amplasament)	mun. Bistrita, str. Granicerilor, jud. Bistrita-Nasaud
Beneficiar (Adresa)	s.c. DAVIDAN IMOBIL s.r.l. LOC. BISTRITA, STR. AXENTE SEVER, NR. 14A, JUD. BISTRITA NASAUD

Scara	Data	Nr de proiect
1:655.51, 1:500	Dec 2020	AGO. 225-20

Plansa (A2/ISO7)

REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialitate	Faza	Nr plansa
ARH	PUZ	03