

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1072 din 08.07.2020

În scopul: Intocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire, alimentare cu gaze naturale a localității componente a municipiului Bistrița, Sărata.

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal -, Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro) reprezentata prin Primar, Ovidiu Teodor Crețu, înregistrat la nr. 45967 din 08.07.2020,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, , cod poștal ....., Strada Pepinierei, strada Agricultorilor, strada Știubei, străzile Secundare nr: 3,10,12,7,9,16, DN17, DJ154, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... , Cartea funciara nr. 80946,79617, 66537, nr. cad/topo 80946, 79617, 66537, Inventarul Domeniului public al Municipiului Bistrița, Anexa la HGR nr. 527/2010, Inventarul Domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, Inventarul Domeniului public al Statului Român, Anexa nr. 16 la HGR nr. 1705/2006

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

imobil, teren, căi de comunicație rutieră, situate în intravilanul municipiului Bistrița, localitățile componente Sărata și Vișoara, proprietatea Municipiului Bistrița, cuprinse în Inventarul Domeniului public al municipiului Bistrița, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, cuprinse în Inventarul Domeniului public al Județului Bistrița-Năsăud, proprietatea Statului Român, cuprinse în Inventarul Domeniului public al Statului Român.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Imobil, teren, căi de comunicație rutieră, situate în zonele de impozitare B și C. Conform PUG Bistrița, UTR 19 și UTR 21, căi de comunicație rutieră.

Întocmit, Plamadeala Mihai



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism in vigoare, PUG Bistrița și RLU aferent, aprobat prin HCL nr. 136/2013 și HCL nr. 184/2018. Alimentare cu gaze naturale a localității Sărata (strada Pepinierei, strada Agricultorilor, strada Știubei, străzile Secundare nr: 3,10,12,7,9,16, DN 17, DJ 154): realizare rețea de distribuție gaze naturale, subterană, cu lungimea totală de 9631 ml. Documentația va conține și aviz emis de Direcția Tehnică din Primăria municipiului Bistrița, aviz S.N.C.F.R, aviz emis de Sistemul de Gospodărire al Apelor Bistrița-Năsăud, aviz emis de Drumuri Naționale, aviz emis de Drumuri Județene, aviz emis de A.N.I.F. Soluțiile tehnice de subtraversare a căilor de comunicație rutieră modernizate, a căii ferate, a cursurilor de ape vor fi propuse, (avizate) de către proprietarul, (administratorul) acestora. Înainte de începerea lucrărilor se va solicita emiterea Autorizației pentru săpătura pe Domeniul public de către Direcția de Servicii Publice.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Intocmire documentație pentru emiterea Autorizației de construire, alimentare cu gaze naturale a localității componente a municipiului Bistrița, Sărata.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input checked="" type="checkbox"/> Drumurile Naționale
<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari	<input checked="" type="checkbox"/> Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

Inspectoratul Jud. în Construcții                       Plan vizat OCPI actualizat                       Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

verficator                       studiu geotehnic                       Ministerul Culturii  
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Creșu



ARHITECT ȘEF,

Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

Achitat taxa de ..... lei, conform OP nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

