LEGENDA:

- contur imobil
- limita proprietati
- ax drum
- drum
- stalp beton electrica
- gura vizitare canal
- ax rigola
- sant
- zid sprijin

LEGENDA URBANISM

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA IN SUPRAFATA TOTALA DE 13.332mp

DESTINATIE PROPUSA:

CONFORM P.U.Z. PROPUS: ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE - **L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (S/D)+P+E/M, in afara zonei protejate si construire locuinte individuale.**

INITIATOR: DEAK MARIA
S Total = 13.332mp
SUBZONA L2 - CONSTRUIRE CASE INDIVIDUALE DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - S/D+P+E/M

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
POT max. propus =35%
CUT max. propus=1.2 mp Adc/mp teren

- LIMITE PROPRIETATE BENEFICIAR
- DOMENIU PUBLIC
  DJ 173C - MODERNIZATA (**8m LATIME**)
  STR. FILIP CRISTIAN PETRU - PROPUSA SPRE MODERNIZARE (**8m LATIME**)
- DOMENIU PRIVAT - STRAZI DE LEGATURA (INTERIOARE) - STRAZI PROPUSE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE PROPRIETATE BENEFICIAR **(STRAZI CU SENS UNIC - 5m LATIME)**
- RETRAGERE 20m FATA DE AX DJ 173C
- CANAL COLECTOR SITUAT LONGITUDINAL PE DJ 173C - DOMENIU PUBLIC (PROPUS SPRE ACOPERIRE CU DALE CAROSABILE IN ZONA INTERSECTIEI PENTRU UN ACCES MAI FACIL)
- SPATII VERZI PROPUSE - S=5333,20mp (40%)
- 550mp SUPRAFETE PARCELE PROPUSE
- POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (limite maxime)
- CONSTRUCTII PROPUSE - regim maxim inaltime - **S/D+P+E/M**
  Sc max. /parcela = **35%*** (*din suprafata parcelei)
- ARBORI PROPUSI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Cristina Stanescu
Digitally signed by Cristina Stanescu
12:12:42 +03'00'
2020.07.2020

OLARI VASILE-FLORIN
Digitally signed by OLARI VASILE-FLORIN
Date: 2020.07.10 08:27:44 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BN-F Nr. 0106/31.03.2016 Vasile-Florin OLARI

Beneficiar: DEAK MARIA Adresa: mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr.4, sc. A, ap. 4, jud. Bistrita-Nasaud		Amplasament: mun. Bistrita, str. Valea Budacului, jud. BN imobil inscris in CF nr. 85711, nr. cad. 85711 certificat urbanism nr. 811/17.06.2020 aviz nr. 1051/2020	Plansa 2 STEREO70 MN75
Masurat	Olari Vasile-Florin	scara 1:500	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC suport in vederea elaborarii PUZ "ansamblu de locuinte unifamiliale in regim de inaltime P+1E, amenajari exterioare, imprejmuire"
Proiectat	Olari Vasile-Florin		
Desenat	Olari Vasile-Florin	Data: iulie 2020	

runcania-proiect S.R.L BISTRITA J06/233/1997 str. A. Muresanu,5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929 runcania.proiect@gmail.com				Client/Initiator: **DEAK MARIA** mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4 jud. BN
SPECIFICATIE	**NUME**	**SEMNATURA**	Scara 1:1000	Titlul proiectului: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE"** mun. Bistrita, str. Valea Budacului, nr. 99, jud. Bistrita-Nasaud CF 85711/CAD 85711
SEF PROIECT	**arh. CORNEL IOAN RUNCAN**			
URBANISM	arh. CORNEL ADRIAN SUCIU		Data 01.2021	Titlul plansei: **PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA**
PROIECTAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN			
DESENAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN			

Pr. nr. P.U.Z. 14/2020

Faza **PUZ**

Plansa **U06**