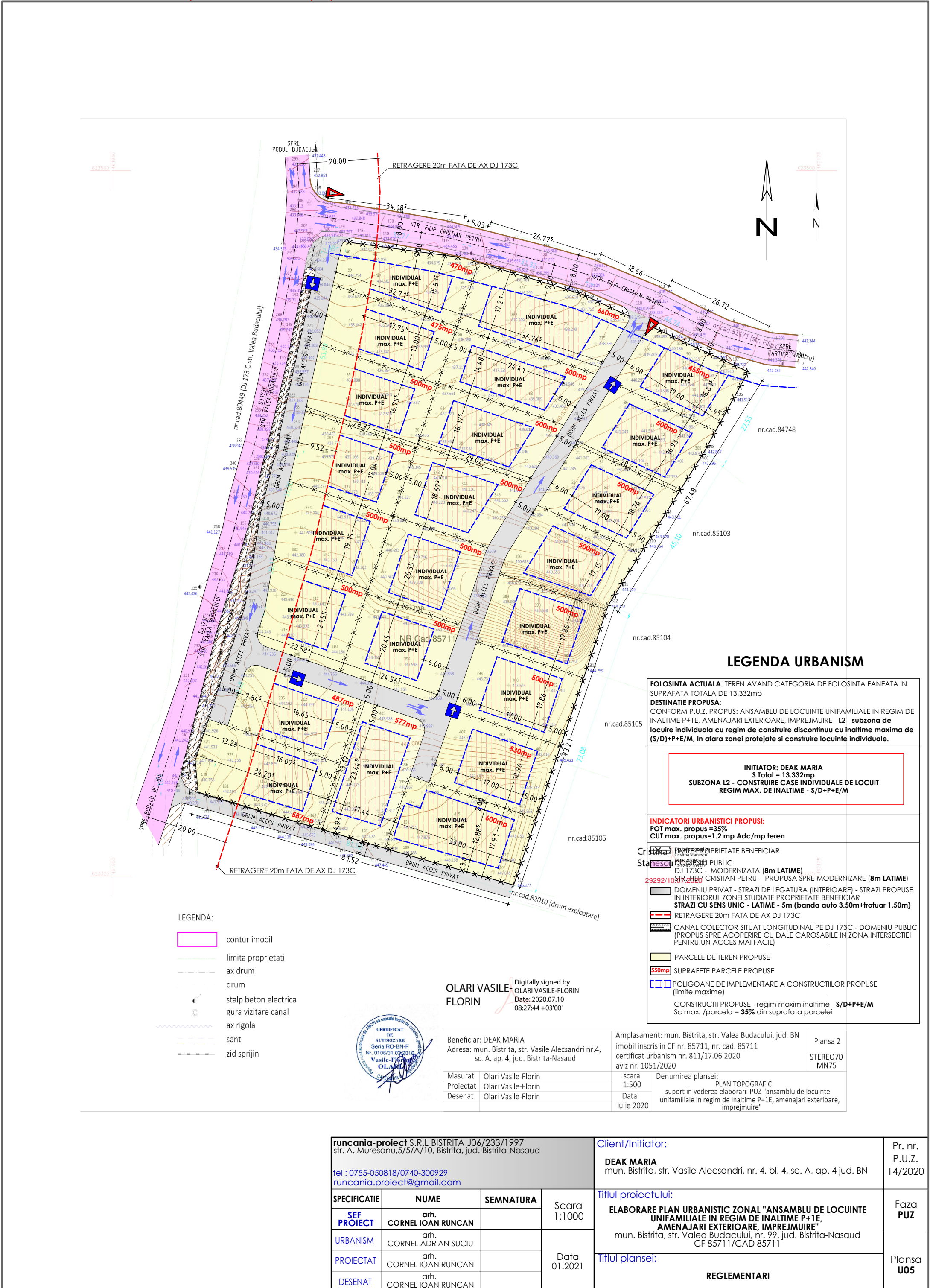




LEGENDA:

- contur imobil
- limita proprietati
- ax drum
- drum
- stalp beton electrica
- gura vizitare canal
- ax rigola
- sant
- zid sprijin

LEGENDA URBANISM

FOLOSINTA ACTUALA: TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA IN SUPRAFATA TOTALA DE 13.332mp

DESTINATIE PROPUSA:
CONFORM P.U.Z. PROPUS: ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (S/D)+P+E/M, In afara zonei protejate si construire locuinte individuale.

INITIATOR: DEAK MARIA
S Total = 13.332mp
SUBZONA L2 - CONSTRUIRE CASE INDIVIDUALE DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - S/D+P+E/M

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
POT max. propus = 35%
CUI max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren

CRISTIAN PETRU
DOMENIU PRIVAT - STRAZI DE LEGATURA (INTERIOARE) - STRAZI PROPUSE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE PROPRIETATE BENEFICIAR
STRAZI CU SENS UNIC - LATIME - 5m (banda auto 3.50m+trotuar 1.50m)
RETRAGERE 20m FATA DE AX DJ 173C
CANAL COLECTOR SITUAT LONGITUDINAL PE DJ 173C - DOMENIU PUBLIC (PROPOS SPRE ACOPERIRE CU DALE CAROSABILE IN ZONA INTERSECIEI PENTRU UN ACCES MAI FACIL)

PARCELE DE TEREN PROPUSE
550mp SUPRAFETE PARCELE PROPUSE
550mp POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (limite maxime)
CONSTRUCTII PROPUSE - regim maxim inaltime - S/D+P+E/M
Sc max. /parcels = 35% din suprafata parcelei

OLARI VASILE FLORIN

Digitally signed by OLARI VASILE-FLORIN
Date: 2020.07.10
08:27:44 +03'00'



Beneficiar: DEAK MARIA	Amplasament: mun. Bistrita, str. Valea Budacului, jud. BN	Planşa 2
Adresa: mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr.4, sc. A, ap. 4, jud. Bistrita-Nasaud	imobil inscris in CF nr. 85711, nr. cad. 85711	STEREO70 MN75
Masurat Olari Vasile-Florin	certificat urbanism nr. 811/17.05.2020	
Proiectat Olari Vasile-Florin	aviz nr. 1051/2020	
Desenat Olari Vasile-Florin	scara 1:500	Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC
	Data: iulie 2020	suport in vederea elaborarii PUZ "ansamblu de locuinte unifamiliale in regim de inaltime P+1E, amenajari exterioare, imprejmuire"

runcania-proiect S.R.L BISTRITA J06/233/1997 str. A. Muresanu,5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel : 0755-050818/0740-300929 runcania.proiect@gmail.com			Client/Initiator: DEAK MARIA mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4 jud. BN		Pr. nr. P.U.Z. 14/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlul proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE" mun. Bistrita, str. Valea Budacului, nr. 99, jud. Bistrita-Nasaud CF 85711 /CAD 85711	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN				
URBANISM	arh. CORNEL ADRIAN SUCIU		Data 01.2021	Titlul plansei: REGLEMENTARI	
PROIECTAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN				
DESENAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN				Planşa U05