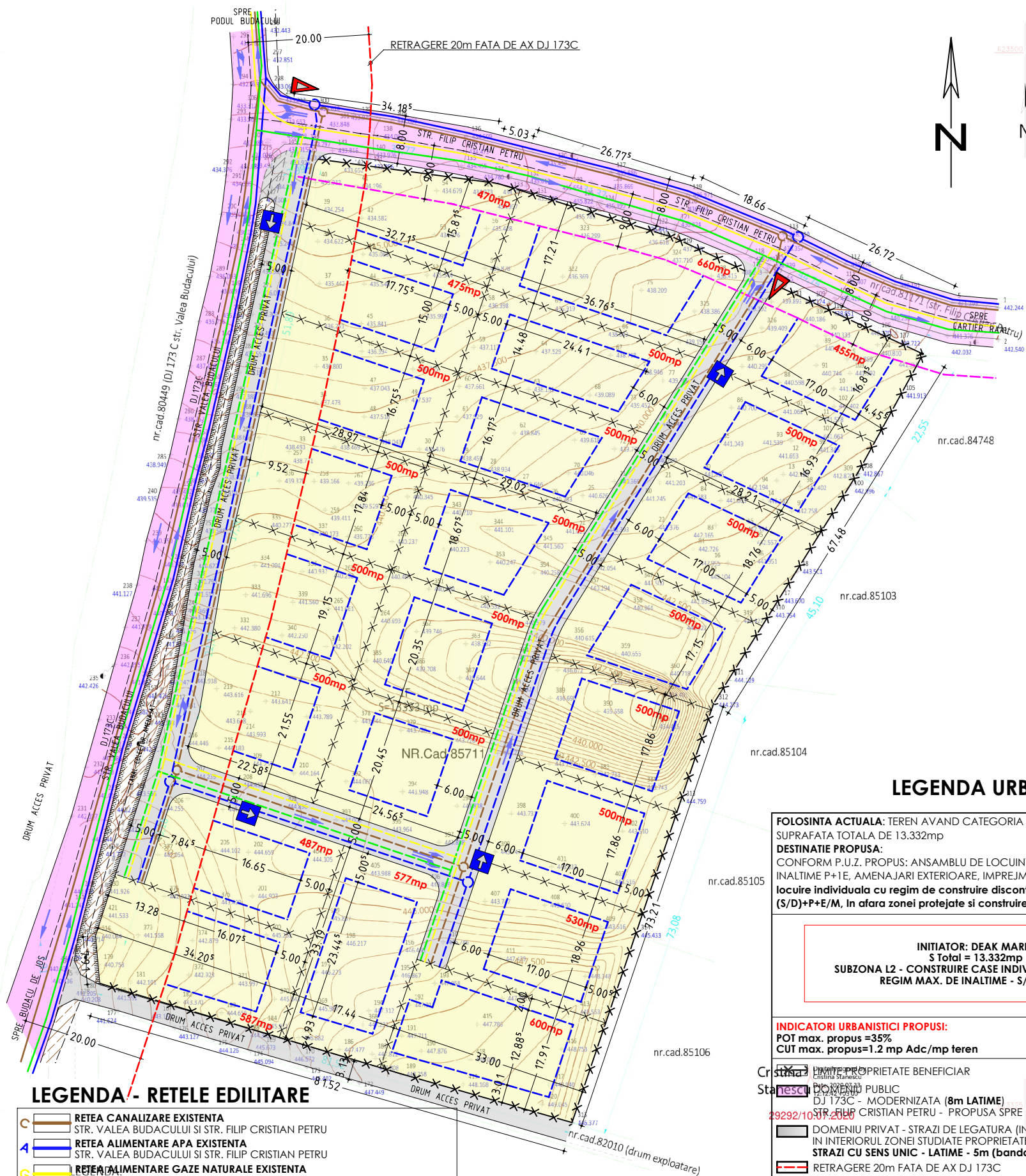




LEGENDA - REțele Edilitare

- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ**
STR. VALEA BUDACULUI ȘI STR. FILIP CRISTIAN PETRU
- REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTĂ**
STR. VALEA BUDACULUI ȘI STR. FILIP CRISTIAN PETRU
- REȚEA ALIMENTARE GAZE NATURALE EXISTENTĂ**
STR. FILIP CRISTIAN PETRU
- REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ**
STR. VALEA BUDACULUI ȘI STR. FILIP CRISTIAN PETRU
- EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.**
DOMENIU PRIVAT (STRAZI DE LEGATURĂ/INTERIOARE/PROPUȘE)
- EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.**
DOMENIU PRIVAT (STRAZI DE LEGATURĂ/INTERIOARE/PROPUȘE)
- EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.**
DOMENIU PRIVAT (STRAZI DE LEGATURĂ/INTERIOARE/PROPUȘE)
- EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ PRIN P.U.Z.**
DOMENIU PRIVAT (STRAZI DE LEGATURĂ/INTERIOARE/PROPUȘE)

— sant
— zid sprijin

OLARI VASILE FLORIN

Digitally signed by
OLARI VASILE-FLORIN
Date: 2020.07.10
08:27:44 +03'00'

LEGENDA URBANISM

- FOLOSINTA ACTUALA:** TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA IN SUPRAFATA TOTALA DE 13.332mp
- DESTINATIE PROPUȘA:**
CONFORM P.U.Z. PROPUȘ: ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (S/D)+P+E/M, in afara zonei protejate si construire locuinte individuale.
- INITIATOR: DEAK MARIA**
S Total = 13.332mp
SUBZONA L2 - CONSTRUIRE CASE INDIVIDUALE DE LOCUIT
REGIM MAX. DE INALTIME - S/D+P+E/M
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**
POT max. propus = 35%
CUI max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren
- DOMENIU PUBLIC**
DJ 173C - MODERNIZATA (8m LATIME)
STR. FILIP CRISTIAN PETRU - PROPUȘA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)
- DOMENIU PRIVAT - STRAZI DE LEGATURA (INTERIOARE) - STRAZI PROPUȘE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE PROPRIETATE BENEFICIAR**
STRAZI CU SENS UNIC - LATIME - 5m (banda auto 3.50m+trotuar 1.50m)
- RETRAGERE 20m FATA DE AX DJ 173C**
- CANAL COLECTOR SITUAT LONGITUDINAL PE DJ 173C - DOMENIU PUBLIC (PROPUȘ SPRE ACOPERIRE CU DALE CAROSABILE IN ZONA INTERSECȚIEI PENTRU UN ACCES MAI FACIL)**
- PARCELE DE TEREN PROPUȘE**
- SUPRAFETE PARCELE PROPUȘE**
- POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUȘE (limite maxime)**
- CONSTRUCTII PROPUȘE - regim maxim inaltime - S/D+P+E/M**
Sc max. /parcels = 35% din suprafata parcelei

Beneficiar: DEAK MARIA
Adresa: mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr.4,
sc. A, ap. 4, jud. Bistrita-Nasaud

Masurat Olari Vasile-Florin
Proiectat Olari Vasile-Florin
Desenat Olari Vasile-Florin

Amplasament: mun. Bistrita, str. Valea Budacului, jud. BN
imobil inscris in CF nr. 85711, nr. cad. 85711
certificat urbanism nr. 811/17.05.2020
aviz nr. 1051/2020

scara 1:500
Data: iulie 2020
Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC
suport in vederea elaborarii PUZ "ansamblu de locuinte unifamiliale in regim de inaltime P+1E, amenajari exterioare, imprejmuire"

Plansa 2
STEREO70
MN75

runcania-proiect S.R.L BISTRITA J06/233/1997
str. A. Muresanu, 5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

tel : 0755-050818/0740-300929
runcania.proiect@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN	
URBANISM	arh. CORNEL ADRIAN SUCIU	
PROIECTAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN	
DESENAT	arh. CORNEL IOAN RUNCAN	

Scara 1:1000

Data 01.2021

Client/Initiator:
DEAK MARIA
mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4 jud. BN

Titlul proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE"
mun. Bistrita, str. Valea Budacului, nr. 99, jud. Bistrita-Nasaud
CF 81977/CAD 81977/CF 82016/CAD 82016

Titlul plansei:
ECHIPARE EDILITARA

Pr. nr. P.U.Z. 14/2020

Faza PUZ

Plansa U04