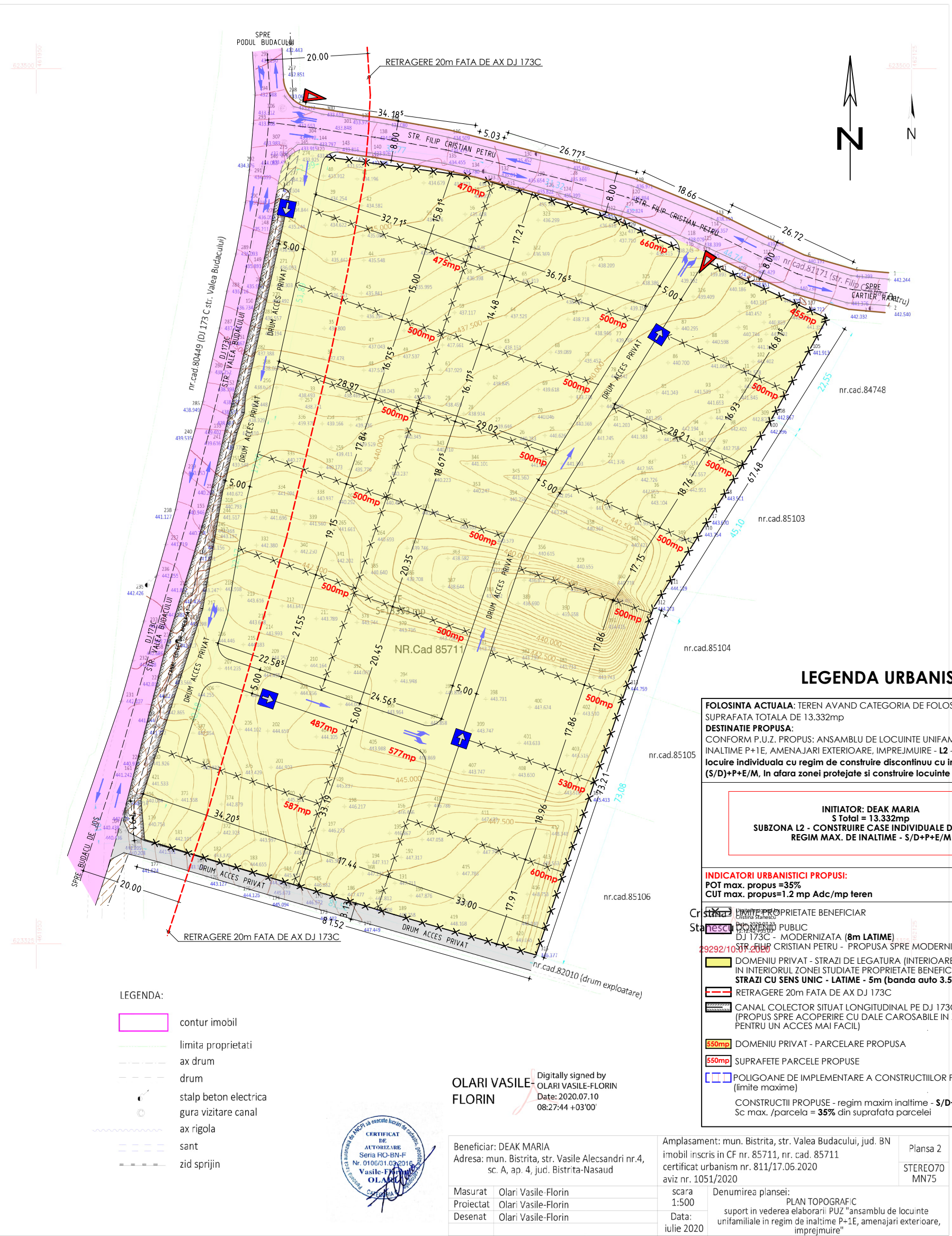




LEGENDA:

- contur imobil
- limita proprietati
- ax drum
- drum
- stalp beton electrica
- gura vizitare canal
- ax rigola
- sant
- zid sprijin

OLARI VASILE  
FLORIN

Digitally signed by  
OLARI VASILE-FLORIN  
Date: 2020.07.10  
08:27:44 +03'00'



LEGENDA URBANISM

**FOLOSINTA ACTUALA:** TEREN AVAND CATEGORIA DE FOLOSINTA FANEATA IN SUPRAFATA TOTALA DE 13.332mp

**DESTINATIE PROPUSA:**  
CONFORM P.U.Z. PROPUS: ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE - L2 - subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu cu inaltime maxima de (S/D)+P+E/M, in afara zonei protejate si construire locuinte individuale.

**INITIATOR: DEAK MARIA**  
S Total = 13.332mp  
SUBZONA L2 - CONSTRUIRE CASE INDIVIDUALE DE LOCUIT  
REGIM MAX. DE INALTIME - S/D+P+E/M

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:**  
POT max. propus = 35%  
CUI max. propus = 1.2 mp Adc/mp teren

**PROPRIETATE BENEFICIAR**  
Cristina DEAK  
Str. Vasile Alecsandri nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4 jud. Bistrita-Nasaud

**PROIECT PUBLIC**  
DJ 173C - MODERNIZATA (8m LATIME)  
STR. FILIP CRISTIAN PETRU - PROPUSA SPRE MODERNIZARE (8m LATIME)

**DOMENIU PRIVAT - STRAZI DE LEGATURA (INTERIOARE) - STRAZI PROPUSE IN INTERIORUL ZONEI STUDIATE PROPRIETATE BENEFICIAR**  
**STRAZI CU SENS UNIC - LATIME - 5m (banda auto 3.50m+trotuar 1.50m)**

**RETRAGERE 20m FATA DE AX DJ 173C**

**CANAL COLECTOR SITUAT LONGITUDINAL PE DJ 173C - DOMENIU PUBLIC (PROPUS SPRE ACOPERIRE CU DALE CAROSABILE IN ZONA INTERSECIEI PENTRU UN ACCES MAI FACIL)**

**DOMENIU PRIVAT - PARCELA PROPUSA**

**SUPRAFETE PARCELE PROPUSE**

**POLIGOANE DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (limite maxime)**

**CONSTRUCTII PROPUSE - regim maxim inaltime - S/D+P+E/M**  
Sc max. /parcela = 35% din suprafata parcelei

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Beneficiar: DEAK MARIA<br>Adresa: mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri nr.4,<br>sc. A, ap. 4, jud. Bistrita-Nasaud | Amplasament: mun. Bistrita, str. Valea Budacului, jud. BN<br>imobil inscris in CF nr. 85711, nr. cad. 85711<br>certificat urbanism nr. 811/17.05.2020<br>aviz nr. 1051/2020                                | Plansa 2<br>STEREO70<br>MN75 |
| Masurat Olari Vasile-Florin<br>Proiectat Olari Vasile-Florin<br>Desenat Olari Vasile-Florin                         | scara 1:500<br>Data: iulie 2020<br>Denumirea plansei: PLAN TOPOGRAFIC<br>suport in vederea elaborarii PUZ "ansamblu de locuinte unifamiliale in regim de inaltime P+1E, amenajari exterioare, imprejmuire" |                              |

|                                                                                                                                                                          |                             |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
| runcania-proiect S.R.L BISTRITA J06/233/1997<br>str. A. Muresanu,5/5/A/10, Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud<br>tel : 0755-050818/0740-300929<br>runcania.proiect@gmail.com |                             |           |                 | Client/Initiator:<br><b>DEAK MARIA</b><br>mun. Bistrita, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4 jud. BN                                                                                                                                                          |  | Pr. nr.<br>P.U.Z.<br>14/2020 |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                             | NUME                        | SEMNATURA | Scara<br>1:1000 | Titlul proiectului:<br><b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE"</b><br>mun. Bistrita, str. Valea Budacului, nr. 99, jud. Bistrita-Nasaud<br>CF 81977/CAD 81977/CF 82016/CAD 82016 |  | Faza<br>PUZ                  |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                              | arh.<br>CORNEL IOAN RUNCAN  |           |                 | Titlul plansei:<br><b>PROPRIETATI TERENURI</b>                                                                                                                                                                                                                               |  | Plansa<br>U03                |
| URBANISM                                                                                                                                                                 | arh.<br>CORNEL ADRIAN SUCIU |           | Data<br>01.2021 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                | arh.<br>CORNEL IOAN RUNCAN  |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |
| DESENAT                                                                                                                                                                  | arh.<br>CORNEL IOAN RUNCAN  |           |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                              |