

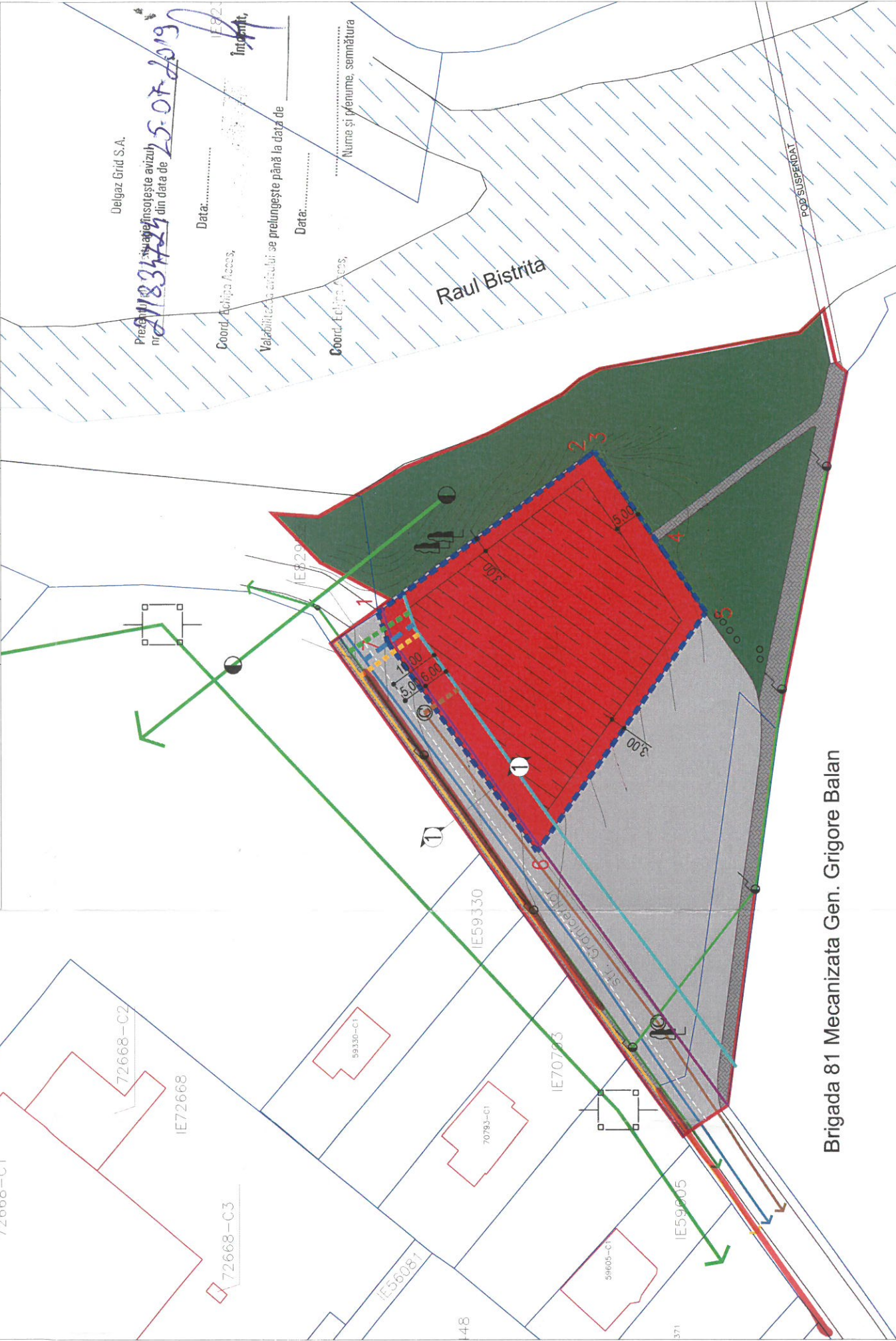
PLAN URBANISTIC ZONAL

„construire centru integrat de servicii publice comunitare”

Institutia Prefectului Bistrita-Nasaud - str. Granicerilor, nr. 30, mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PUZ | | | | BILANT INDICATORI URBANISTICI TEREN CE A GENERAT PUZ – nr. cad. 81166 | | | |
|---|----------|---------|--------|---|------------------------|----------|------------------------|
| DESTINATIE | Existent | | Propus | | DESTINATIE | Existent | Propus |
| | M² | Pondere | M² | Pondere | | | |
| Parcare | 4422 | 46.87 | 1782 | 18.89 | POT | 0% | 50% |
| Cai de comunicatie–drumuri | 2130 | 22.58 | 2130 | 22.58 | CUT | 0 | 2.5 ADC/mp teren |
| Spatii verzi | 2882 | 30.55 | 2882 | 30.55 | Suprafata teren | 2640mp | 2640mp |
| Institutii publice si servicii de interes general | 0 | 0 | 2640 | 27.98 | Suprafata construita | 0mp | 1320mp |
| TOTAL | 9434 | 100 | 9434 | 100 | Suprafata desfasurata | 0mp | 3960mp |
| | | | | | Regim de inaltime max. | 0 | D+P+2 (12m la cornisa) |



Brigada 81 Mecanizata Gen. Grigore Balan

-G- Cond GH. PR QL Am 2' verdant

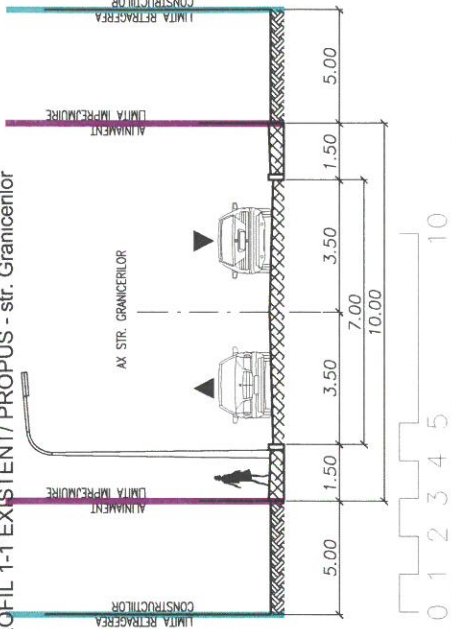
Legenda

- LIMITE:
- Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita studiu PUZ
 - Limite imobile
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- Instituti publice si servicii de interes general
 - Circulatie carosabila/ parcare
 - Circulatie pietonala
 - Spatii verzi
 - raul Bistrita

PROPUNERE BRANSARE:

- RETELE EDILITARE:
- Linie electrica aeriana
 - Apa potabila
 - Canalizare
 - Gaze naturale
- PROPUNERE BRANSARE:
- Bransament electricitate
 - Bransament apa potabila
 - Bransament canalizare
 - Bransament gaze naturale
- REGLEMENTARI:
- Aliniment
 - Retragerea cladirilor
 - Zona edificabil propus
 - Accesuri

PROFIL 1-1 EXISTENT/ PROPUS - str. Granicerilor



Proiectant general:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Nr.ord.reg.com. 101/125/2015 C.U.I. RO34090016

ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

| CERTIFICAT | Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: |
|---------------------|--------------|---------------------------------|-----------|---------|
| ISO 9001:2015 | Sef Proiect: | urb. Radu Stefan Adreescu | | 1:1 000 |
| ISO 14001:2015 | Proiectat: | urb. Radu Stefan Adreescu | | |
| SR OHSAS 18001:2008 | Desenat: | urb-poia Rasool Mihail Cristian | | |
| | Verificat: | Tanase Florin | | |

Beneficiar: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI BISTRITA-NASAUD

Titlu proiect: PUZ „construire centru integrat de servicii publice comunitare” str. Granicerilor, nr.30, mun. Bistrita

Titlu planșă: Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

Data: 06/2019

Faza: Avize de Amplasament

Planșa nr. 03