



Cod F - AA - 1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. BN 72 din 23.09.2019

Privind Elaborare PUZ pentru obiectivul de investiții "Centru Integrat de Servicii Publice Comunitare" în
municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud

Cod cadastral: II 1.024.04.00.00.0

I. Date generale

- Beneficiar lucrare: Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud, mun. Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1, Palatul Administrativ, jud. Bistrița-Năsăud;
- Proiectant de specialitate: SC Mineral Spring Proiect SRL, mun. Turda, str. Armoniei, nr. 1, bl. B1/17, jud. Cluj;
- Proiectant general: SC Total Business Land SRL, mun. Alba Iulia, str. Brândușei, nr. 24, birou 1, jud. Alba;
- Spațiul hidrografic: Someș-Tisa, râul Bistrița, mal drept - II 1.024.04.00.00.0;
- Corp de apă: suprafață - RORW2.1.24.4_B4 Bistrița - cf. Tănase - cf. Șieu
- Amplasament: în intravilanul municipiului Bistrița, în partea de nord-est a municipiului, pe strada Grănicerilor.

II. Necesitatea și oportunitatea investiției

Proiectul are drept scop elaborarea PUZ pentru obiectivul de investiții "Centru Integrat de Servicii Publice Comunitare" cu o suprafață totală de 2640 mp.

III. Elemente de coordonare și cooperare

Pentru lucrarea propusă s-a emis de către Primăria Municipiului Bistrița, Certificatul de Urbanism nr. 157 din 07.02.2019, iar de către SC Aquabis SA Bistrița Avizul de principiu favorabil nr. 14350/24.07.2019.

În conformitate cu STAS 4273/1983, lucrările au fost încadrate în clasa a IV-a de importanță.

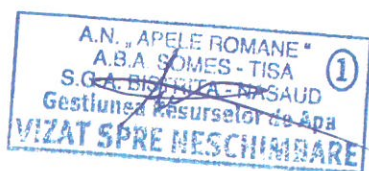
Terenul pe care urmează a se realiza investiția este de 2640 mp, identificat prin CF nr. 81166 Bistrița, aparține domeniului public al statului Român, în administrarea Instituției Prefectului - Județului Bistrița-Năsăud.

Urmare solicitării și a documentației tehnice înregistrată la S.G.A. Bistrița Năsăud cu nr. 3879/17.09.2019, având în vedere conținutul documentației tehnice prezentate, și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3944/20.09.2019 și nr. 3977/23.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 107/2002, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", aprobată prin Legea nr. 404/2003 și a Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, ținând seama de prevederile Schemei de amenajare a bazinului hidrografic Someș - Tisa, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

pentru investiția Elaborare PUZ pentru obiectivul de investiții "Centru Integrat de Servicii Publice Comunitare" în municipiul Bistrița, strada Grănicerilor, județul Bistrița-Năsăud, conform documentației tehnice care prevede:

Amplasarea unei clădiri cu destinația "Centru integrat de servicii publice comunitare" pe terenul cu o suprafață de 2640 mp, indetificat cu CF nr. 81166, integrat în suprafață totală de 9434 mp, situat conform PUG în UTR 31:



(T2) – subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente în zona de servicii publice de interes general, care va deveni (IS1) – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;

(V2) – subzone spațiilor verzi amenajate cu acces limitat – agreement, amenajări sportive, baze de agreement, căi de comunicații.

Coordonatele în sistem STEREO 70 ale terenului propus pentru amenajare, conform extras CF:

Nr. punct	X	Y
1	627384,000	463459,000
2	627343,052	463489,473
3	627341,000	463491,000
4	624327,345	463471,370
5	627318,780	463459,059
6	327352,349	463411,488
7	627382,000	463453,000

La debitul maxim cu probabilitatea de depășire 1% pe râul Bistrița, terenul nu este inundabil.

Suprafața investiției de 2640 mp, va fi amenajată astfel: 1320 mp suprafață construcții; 792 mp suprafață spații verzi; 249 mp suprafață circulații; 15 mp suprafață punct gospodăresc; 264 mp suprafață parcuri.

Regim maxim de înălțime: D+P+2, max. 12m înălțime

Indicatori urbanistici propuși: POTmax=50 % și CUTmax = 2,5.

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua de apă potabilă a Municipiciului Bistrița, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A.

Evacuarea apelor uzate – ape uzate menajere și ape pluviale vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a Municipiciului Bistrița, rețea administrată de S.C. AQUABIS S.A.

Avizul de gospodărire a apelor se emite cu următoarele condiții:

După aprobarea documentului PUZ în cadrul Consiliului Municipal, precedând obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul propus, pentru lucrările care au legătură cu apele este necesară obținerea Avizului de gospodărire a apelor, conform prevederilor Ordinului nr. 828/2019 al ministrului apelor și pădurilor, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, în baza unei documentații tehnice întocmită de un proiectant certificat de către Ministerul Apelor și Pădurilor, doar pentru obiectivele viitoare realizate pe apă sau în legătură cu apele.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă, după caz, precum și răspunderea civilă sau penală, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, în cazul producerii de prejudicii persoanelor fizice și/sau juridice.

Un exemplar din documentație, vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Inginer Șef,
Chim. Atilla Decsei

Întocmit,
Ing. Pop Andreea

DIRECTOR,
Ing. Ștefan Rus

Șef Birou G.R.A.,
Chim. Lăcrămioara Rus

A.N. „APELE ROMANE”
A.B.A. SOMES - TISA
S.G.A. BISTRITA - NASAUD
Gestiunea Resurselor de Apa
VIZAT SPRE NESCHIMBARE