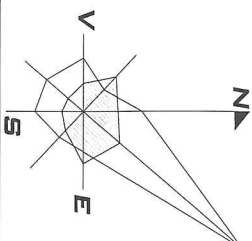


PLAN URBANISTIC ZONAL
„construire centru integrat de servicii publice comunitare”

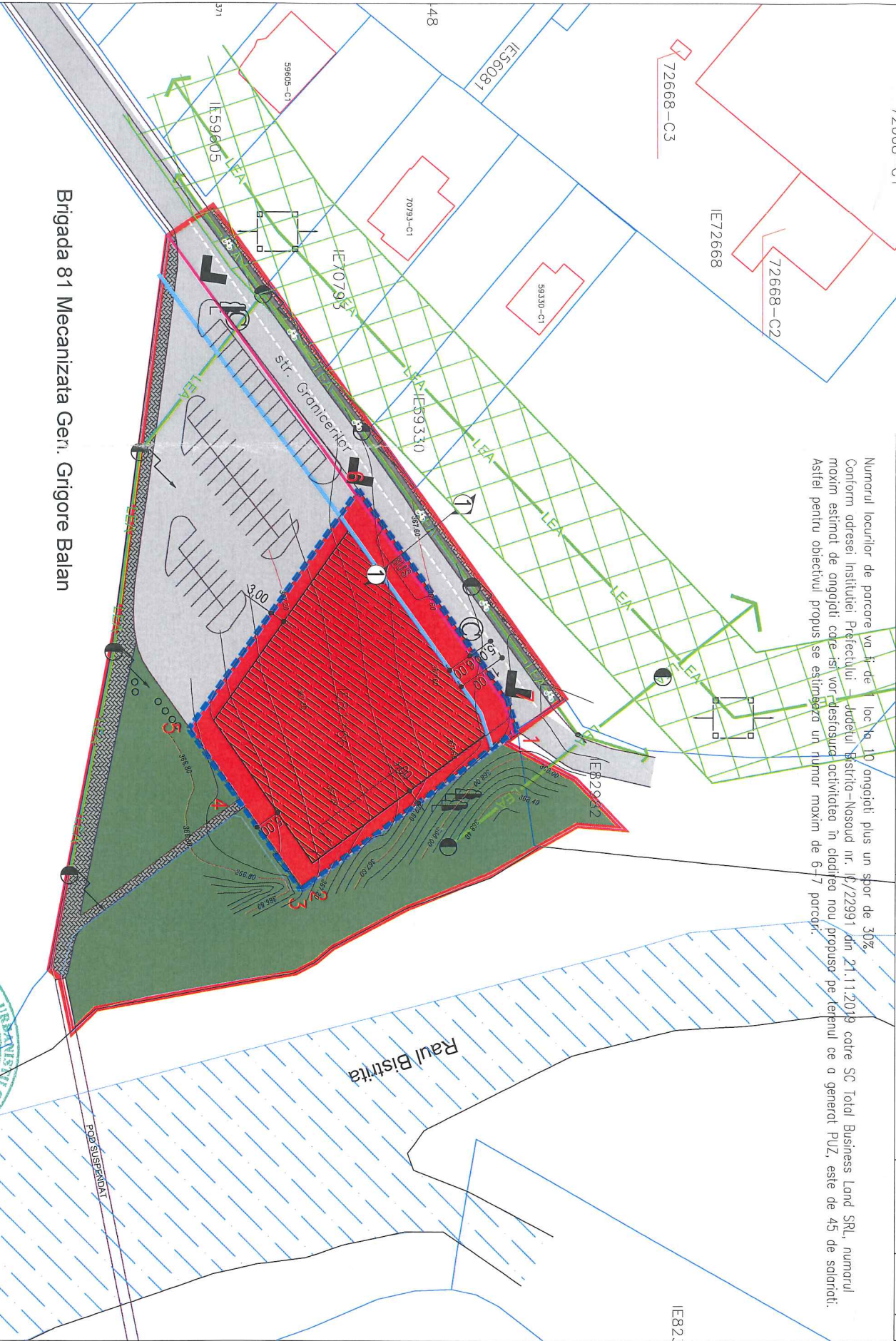
Instituita Prefectului - Judetului Bistrita-Nasaud - str. Granicerilor,
nr. 30, mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud



Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PUZ				BILANT INDICATORI URBANISTICI TEREN CE A GENERAT PUZ – nr. cad. 81166			
DESTINATIE	Existent		Propus		DESTINATIE	Existent	Propus
	M²	Pondere	M²	Pondere			
Parcare	4422	46,87	1782	18,89	POT	0%	50%
Cai de comunicatie–drumuri	2130	22,58	2130	22,58	CUT	0	2,5 AUC/mp teren
Spatii verzi	2882	30,55	2882	30,55	Suprafata teren	2640mp	2640mp
Institutii publice si servicii de interes general	0	0	2640	27,98	Suprafata construita	0mp	1320mp
TOTAL	9434	100	9434	100	Suprafata desfasurata	0mp	3960mp
					Regim de inaltime max.	0	D+P+2 (12m la curbis)

Numarul locurilor de parcare va fi de 100 locuri, 10 angajati plus un spor de 30%, conform adresei Institutiei Prefectului – Judetului Bistrita-Nasaud nr. 16/22991 din 21.11.2019 catre SC Total Business Land SRL, numarul maxim estimat de angajati care isi vor desfasura activitatea in cladirea nou propusa pe terenul ce a generat PUZ, este de 45 de salariați. Astfel pentru obiectivul propus se estimeaza un număr maxim de 6-7 parcar.



Brigada 81 Mecanizata Gen. Grigore Balan

Legenda

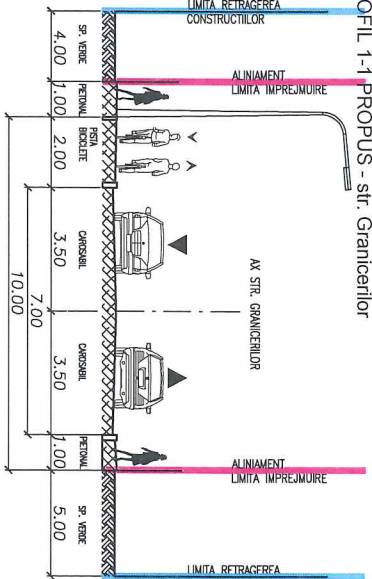
- LIMITE:
- Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita studiului PUZ
 - Limite imobile

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Instituti publice si servicii de interes general
- Circulatie carosabila parcare
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- rau Bistrita

REGLEMENTARI:

- Alinament
- Retragerea cladirilor
- Zona edificabil propus
- Zona de protectie fata de LEA
- Accesuri



Proiectant general:

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. 101/125/2015 C.U.I. R034090016
ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

CERTIFICAT	ISO 9001:2015	ISO 14001:2015	SR OHSAS 18001:2008	nr.18/MA739
Specificatie	urb. Radu Stefan Adrescu	Semnatura	Scara: 1:1.000	
Sef Proiect:	urb. Radu Stefan Adrescu			
Proiectat:	urb. Radu Stefan Adrescu			
Desenat:	urb-peis Rascol Mihail Cristian			
Verificat:	Tanase Florin			

Beneficiar:
INSTITUTUL PREFECTULUI
JUDETULUI BISTRITA-NASAUD

Titlu proiect:
PUZ „construire centru integrat de servicii publice comunitare”
str. Granicerilor, nr.30, mun. Bistrita

Proiect nr.
9022/06.05.2019

Faza:
P.U.Z.

Planşa nr.
03

