

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 6487 din 29.01.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 157 din 07.02.2019

INSTITUTIA PREFECTULUI	
BISTRIȚA - NĂSĂUD	
REGISTRATURA - ÎN. 2019	
Nr. document	IC 2680
Data	02.02.2019
Nr. file	1
Nr. anexa	39

În scopul: elaborare P.U.Z. și întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Centru integrat de servicii publice comunitare "

Ca urmare a cererii adresate de **INSTITUTIA PREFECTULUI** reprezentata prin **FRENȚ OVIDIU VICTOR**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, Piața Petru Rareș, nr. 1, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0743136333, e-mail, înregistrat la nr. 6487 din 29.01.2019, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Grănicerilor, nr. 30, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 81166; nr. cad/topo 81166;
Plan de încadrare în zonă nr.41913/24.08.2018 - vizat O.C.P.I.; Plan de situație nr.1570/12.01.2018 - vizat O.C.P.I.;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG** , aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren în suprafață de 2.640 mp situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, proprietatea Statului Român - domeniu public, conform CF 81166;
- terenul este afectat de zona de protecție a albiei râului Bistrița și se află în apropierea unei zone speciale;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren curți construcții în suprafață de 2.640mp, aparținând domeniului public al Statului Român; terenul este integrat în suprafață totală de 9.434 mp cu destinația de: parcare (2.640 mp+1.782 mp) - 46,87%, căi de comunicație - drumuri (2.130 mp)-22,58%, spații verzi (2.882 mp)-30,55%;
- destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, U.T.R.31: (T2) - subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente, (V2) - subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat - agrement, amenajări sportive, baze de agrement, căi de comunicații;
- zona A de impozitare;

Întocmit, Minut Carmen

3. REGIMUL TEHNIC

- Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. aprobat prin H.C.L.nr.136/2013 și R.L.U. aferent; utilizări admise în zona (T2): căi de comunicație rutiere; piste pentru biciclete; activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri; autogări și alte construcții și amenajări pentru transportul de călători, precum și serviciile anexe aferente; semnalizări prin panouri și luminoase conform normativelor și legislației în vigoare; mobilier urban, corpuri de iluminat stradal specific profilului stradal și a categoriilor de circulație cărora li se adresează, conform normativelor și a legislației în vigoare; lucrări de protecție împotriva poluării (ziduri antifonice etc.); spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic; parcaje pentru salariați și pentru călători; utilizări admise în zona (V2): spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; drumuri de halaj din care se asigură prin dimensionare corespunzătoare accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere; parcaje complementare funcțiilor specifice zonei; amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate; sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; - posibilitatea construirii unei clădiri cu destinația "Centru integrat de servicii publice comunitare" în zona (T2) se va face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui P.U.Z. aprobat iar autorizația de construire se va solicita de către deținătorul unui drept real asupra terenului; 4. REGIMUL DE MODIFICARE a prevederilor urbanistice se va putea face conform prevederilor art 32, alin (3) și alin (4) din Lg.350/2001 rep.; - elab. docum. de urbanism modif. P.U.Z. se va putea elabora numai în baza A.O.conf.art.44, Anexa 1 din Ord.233/2016 și art. 31 lit d, alin 2 și art.32 alin 1, lit.a, b și c din Lg.350/2001 rep., ce va fi solicitat de beneficiar;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare P.U.Z. și întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții "Centru integrat de servicii publice comunitare"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de

autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☒ alimentare cu apă ✓

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie ✓

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- aviz S.G.A.; - aviz M.Ap.N;

d.2) *avize și acorduri privind:*

☒ securitatea la incendiu

☒ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☒ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone
06.02.2019

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.02.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .