

PLAN URBANISTIC ZONAL

„construire centru integrat de servicii publice comunitare”

Institutia Prefectului Bistrita-Nasaud - str. Granicerilor, nr. 30, mun. Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PUZ | | | | BILANT INDICATORI URBANISTICI TEREN CE A GENERAT PUZ - nr cad. 81166 | | | |
|---|----------|---------|--------|--|------------------------|----------|-----------------------|
| DESTINATIE | Existent | | Propus | | DESTINATIE | Existent | Propus |
| | M² | Pondere | M² | Pondere | | | |
| Parcare | 4422 | 46.87 | 1782 | 18.89 | POT | 0% | 50% |
| Cai de comunicatie-drumuri | 2130 | 22.58 | 2130 | 22.58 | CUT | 0 | 2,5 ADC/mp teren |
| Spatii verzi | 2882 | 30.55 | 2882 | 30.55 | Suprafata teren | 2640mp | 2640mp |
| Institutii publice si servicii de interes general | 0 | 0 | 2640 | 27.98 | Suprafata construita | 0mp | 1320mp |
| TOTAL | 9434 | 100 | 9434 | 100 | Suprafata desfasurata | 0mp | 3960mp |
| | | | | 100 | Regim de inaltime max. | 0 | 0+P+2 (12m la comisa) |



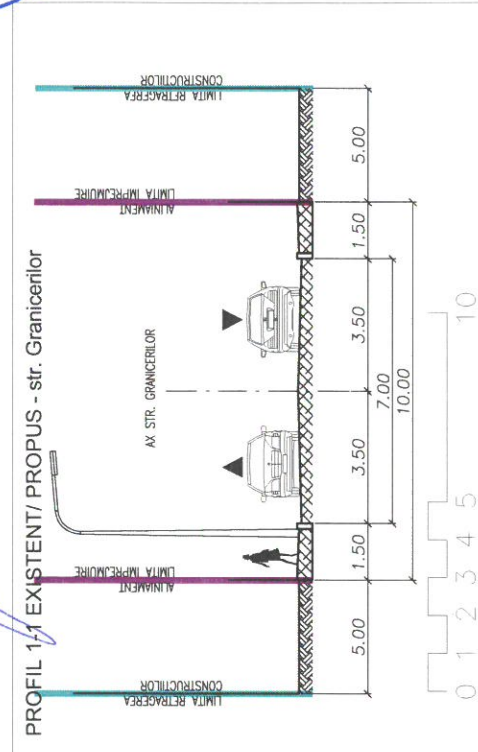
Brigada 81 Mecanizata Gen. Grigore Balan

SC. AQUABIS S.A.
-AE-RETEA APA EXISTENTĂ. PRIVATĂ.
-CM-RETEA CANALIZARE EXISTENTĂ.

- Legenda
- LIMITE:
- Limita teren ce a generat PUZ
 - Limita studii PUZ
 - Limite Imobile

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- Institutii publice si servicii de interes general
 - Circulatie carosabila/ parcare
 - Circulatie pietonala
 - Spatii verzi
 - raul Bistrita

- RETELE EDILITARE :
- Linie electrica aeriana
 - Apa potabila
 - Canalizare
 - Gaze naturale
- PROPUNERE BRANSARE:
- Bransament electricitate
 - Bransament apa potabila
 - Bransament canalizare
 - Bransament gaze naturale
- REGLEMENTARI:
- Aliniament
 - Retragerea cladirilor
 - Zona edificabil propus
- Accesuri



| | |
|---|---|
| Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA | |
| CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.09/NAT198 ISO 14001:2015 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT198 | Proiectat: urb. Radu Stefan Adreescu Desenat: urb-peis Rascol Mihail Cristian Verificat: Tanase Florin |
| Sef Proiectie: urb. Radu Stefan Adreescu Semnatura SCARA: 1:1 000 | Data: 06/2019 |

| | |
|---|---|
| Beneficiar: INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI BISTRITA-NASAUD | Proiect nr. 9022/06.05.2019 |
| Titlu proiect: PUZ „construire centru integrat de servicii publice comunitare” str. Granicerilor, nr.30, mun. Bistrita | Faza: Avize de Amplasament |
| Titlu planșă: Reglementari urbanistice - Zonificare functionala | Plansa nr. 03 |