

FOAIE DE GARDA

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE.

Amplasament:

str. Valea Budacului, nr. 99, mun. Bistrita, judetul Bistrita-Nasaud

Initiator:

DEAK MARIA

str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 4, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud.

Proiectant general:

RUNCANIA - PROIECT S.R.L.

Bistrita, str. A. Muresanu, nr. 5, bl. 5, sc. A, ap. 10, tel. 0755 050 818

Sef proiect - arh. Cornel-Ioan Runcan

Coordonator urbanism - arh. Cornel-Adrian Suci

BORDEROU GENERAL

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

B. PIESE DESENATE

U01 - ÎNCADRARE ÎN P.U.G. mun. Bistrita

U02 - SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc.1:500

U03 - PROPRIETATI TERENURI Sc.1:500

U04 - ECHIPARE EDILITARĂ Sc.1:500

U05 - REGLEMENTĂRI Sc.1:500

U06 - PROPUNERE/MOBILARE URBANISTICA Sc.1:500

CUPRINS MEMORIU DE PREZENTARE

- FOAIE DE GARDĂ
- BORDEROU GENERAL PUZ
- CUPRINS

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date generale
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse de documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrare în localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale PUG
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII

5. ANEXE

1. Certificatul de urbanism nr. 1254 din 13.06.2019 + prelungire pana la data de 12.06.2021 emis de Primaria mun. Bistrita.

2. Aviz de oportunitate (13/02.12.2019)

3. Studiu geotehnic

4 Avize/Acorduri

5 Raport de informare si consultare a publicului

6 Taxa RUR

arh. Cornel-Ioan Runcan