



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”
Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 14.11.2013;

având în vedere:

Expunerea de motive nr.85247/08.11.2013 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.85247/08.11.2013 al Arhitectului Șef;

Raportul nefavorabil nr.85247/ 13.11.2013 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Avizul nr. 14/ 85247/ 24.10.2013 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.38/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89852/08.11.2013;

Avizul favorabil nr.D/5406/22.10.2013 al Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.84768/22.10.2013;

Avizul favorabil nr. 54606/9.05.2013 al Serviciului Român de Informații, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.39.175/15.05.2013;

Avizul favorabil nr.181/U/2013 al Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.87.258/01.11.2013;

Avizul 80.020/28.10.2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Generală de Politici Agricole și Strategii, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.86306/28.10.2013;

Avizul favorabil nr. 5/7/2875/3.10.2013 al Ministerului Transporturilor – Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A.;

Avizul favorabil nr. 17766/497/20.06.2013 al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale -«Transgaz Mediaș SA», înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51155/26.06.2013;

Avizul favorabil nr.219/2013 al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud - Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.85.871/25.10.2013;

Procesul verbal de constatare pe teren nr.3343/21.10.2013 al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Cluj, Secția Drumuri Naționale Bistrița;

Procesul verbal de constatare pe teren nr.47474/25.10.2013 al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj;

Avizul nr.1057/30.10.2013 al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România;

...///...

Avizul de gospodărire a apelor nr. 40/9.02.2012 al Administrației Naționale «Apele Române», Administrația Bazinală de Apă Someș Tisa, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.69.870/18.09.2012;

Avizul nr. 159471/26.03.2013 al Inspectoratului de Poliție al județului Bistrița Năsăud – Serviciul Rutier, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42.738/28.05.2013;

Avizul favorabil nr. 1208/29.05.2013 al Regiei Publice Locale „Ocolul Silvic al Municipiului Bistrița”;

Notificarea nr.36/15.05.2013 a Direcției de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud, înregistrată cu nr.40029/17.05.2013 la Primăria municipiului Bistrița;

Avizul de mediu nr.2/28.06.2013 al Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.60557/26.07.2013;

Procesul verbal de recepție nr.896/2013 al Agenției Naționale pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79660/04.10.2013;

Avizul favorabil nr. 17987/31.05.2013 al SC. Electrica S.A, Sucursala Bistrița, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.43.981/31.05.2013;

Avizul favorabil nr.207732366/24.05.2013 al SC E-ON Gaz Distribuție SA, Centru Rețea Bistrița, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.44787/07.06.2013;

Avizul de principiu favorabil nr. 1707/19.03.2012 al S.C. AQUABIS SA Bistrița, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42.483/01.08.2012;

Avizul nr. 2851468/28.03.2013 al Inspectoratului Județean pentru Situații de urgență «Bistrița» al județului Bistrița Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.29.844/09.04.2013;

Avizul tehnic de specialitate nr.29/08.05.2013 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Bistrița Năsăud, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38292/13.05.2013;

Studiul Pedologic și de Bonitare nr.40/28.06.2013, întocmit de Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice Cluj;

anunțurile în ziarul „Răsunetul” din data de 29-30.10.2011, 01.11.2011, 6.09.2012, 2.05.2013, 8.05.2013, și anunțurile din ziarul „Mesagerul” din data de 29.10.2011, 31.10.2011, 01.11.2011, 22.12.2012, 14.03.2013, 18.03.2013, 18.06.2013, 3.07.2013;

Raportul nr. 85247/24.10.2013 privind informarea și consultării publicului;

Documentația Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism” B-URB-10-03U, Contract 9/L/2010 elaborat de SC BLOM SRL;

prevederile Hotărârii nr.208/15.12.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, realizată în cadrul Proiectului “Elaborarea Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010 - 2030” cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Dezvoltarea Capacității Administrative;

prevederile Hotărârii nr.43/30.03.2004 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.25 alin 1, art.46, art. 46¹, art.57, 58, 59 și art.60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin 2 lit. "c", alin 5 lit "c" și art. 45 alin 2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Se aprobă documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” conform proiectului nr. B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, a avizelor și condițiilor impuse prin acestea, cuprinse în documentație.

ART.2.- Perioada de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire pentru încă maxim 5 ani.

ART.3.- Primăria municipiului Bistrița împreună cu Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud vor proceda la delimitarea intravilanului municipiului Bistrița prin bornare, conform limitei stabilite prin prezenta documentație.

ART.4. (1) Construcțiile cu destinația de case de vacanță executate în extravilan la data autorizării și introduse în intravilan prin prezenta documentație pot deveni locuințe permanente, la solicitarea beneficiarilor, fără a necesita reautorizarea, după atribuirea de denumiri de străzi și a numerelor administrative de imobil, conform prevederilor legale.

(2) Asigurarea cu utilități a caselor de vacanță, executate în extravilan la data autorizării și introduse în intravilan prin prezenta documentație, precum și cele care se vor construi în perimetrele studiate inițial prin documentații de urbanism, inclusiv realizarea, amenajarea și întreținerea străzilor pe terenuri proprietate privată, revine beneficiarilor obiectivelor.

ART.5. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 43/30.03.2004 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi contrare, se abrogă.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism, Serviciul Monumente Istorice, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic, Direcția Integrare Europeană, Direcția de Administrare Piețelor din municipiul Bistrița, Direcția Servicii Publice, Regia Publică locală "Ocolul Silvic Municipal Bistrița" RA, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

...///...

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.45 alin 2 lit."e" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de 11 voturi „pentru”, două voturi „împotriva” și 4 „abțineri” din 18 consilieri prezenți. Un consilier nu a votat.

ART.8. Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului municipiului Bistrița;
- Arhitectului șef;
- Serviciului Urbanism;
- Serviciului Monumente Istorice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Integrare Europeană;
- Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița;
- RPL Ocolul Silvic Municipal Bistrița RA;
- Mass Media Locală, prin grija Serviciului Relații Publice, Comunicare;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

SORIN HANGAN



FLOARE GAFTONE

Bistrița, la 14 NOIEMBRIE 2013
Nr. 136
PM/ CTT/6 ex.