



H O T Ă R Ȃ R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu compus din 2 săli, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița, din municipiul Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.8, în vederea desfășurării procesului de învățământ gimnazial

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 28.01.2021;

având în vedere:

Urgența determinată de valorificarea prin închiriere, într-un timp cât mai scurt a bunului, care este aducătoare de venituri la bugetul local, ținând seama de solicitările primite;

adresa nr.280/21.01.2021 a Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 5450/22.01.2021;

adresa nr.78/21.01.2021 a Liceului de Muzică Tudor Jarda, Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5397/21.01.2021;

extrasul de carte funciară nr.77572 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

referatul de aprobare nr.5784 /25.01.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.5786/25.01.2021 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.19/ 5786/ 27.01.2021 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/ terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.167/26.11.2020 privind aprobarea suspendării contractelor încheiate de către municipiul Bistrița cu persoane juridice care au ca obiect imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Bistrița pe perioada suspendării activităților didactice către impun prezența fizică în aceste unități;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.177/23.12.2020 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2021-2022;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare, poziția nr.13;

prevederile art.20 alin.1 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu compus din 2 săli ,în suprafață de 24,20 mp, respectiv 8,5 mp, identificat în CF Bistrița nr.77572, nr. cadastral 77572-C1, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița din municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.8, în vederea desfășurării procesului de învățământ gimnazial.

(2) - Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.2. (1) - Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 10 lei/mp și pasul de 0,1 lei.

(2) - Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și a Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița, în proporție de 50% fiecare.

(3) - Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3.(1) – Se aprobă închirierea pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

(2) - Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte un an, până la împlinirea termenului de 5 ani, prin acte adiționale la solicitarea locatorului și cu acordul Consiliului de Administrație al Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(3) - La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractului de închiriere înainte de termen din orice alte motive, chiriașul se obligă să predea bunul închiriat liber de sarcini.

ART.4.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 654,00 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei, dacă este cazul.

ART.5.(1) - Se numesc ca membri în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la licitație prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul Viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular, iar ca membru supleant domnul Viceprimar Călin Stan.

(2) - Ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 vor fi numiți prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.6.(1) – În situația în care spațiul închiriat, prevăzut la art.1, face obiectul unor lucrări de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda spațiul, liber de sarcini, în termen de 90 de zile de la data notificării prealabile transmisă în scris de către locator.

(2) – Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița

(3) - Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a liceului.

(4) - Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

ART.7. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru” și o abținere.

ART.10. – Secretarul general, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- Liceului de Muzică “Tudor Jarda” Bistrița cu sediul în municipiul Bistrița, str. Al. Odobescu nr.8, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la 28 IANUARIE 2021

Nr.18

VM/CTT/ 4 ex.