FORMULARE

Formular nr.1

................………......................

(denumirea şi datele ofertantului)

**SCRISOARE DE ÎNAINTARE**

Către .......................................................

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Noi …….......................................... (denumirea ofertantului), vă transmitem alăturat oferta în scopul atribuirii contractului ..............................(denumirea contractului de achiziţie publică).

a) oferta;

b) documentele care însoţesc oferta.

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

Data completării ...............

Ofertant,

.....................................

(semnătura autorizată ofertant)

Formular nr.2

................………......................

(denumirea şi datele ofertantului)

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către ....................................................................

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând solicitarea Dvs. nr………………, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentele solicitării, să furnizăm/prestăm/executăm...................................(denumirea produselor/serviciilor/lucrărilor), pentru suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei), plătibilă după recepţia produselor/serviciilor/lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (suma în litere şi în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să furnizăm produsele/prestăm serviciile /executăm lucrările conform solicitării.

3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_\_\_ zile, (durata în litere şi cifre), respectiv până la data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul), şi ea va rămâne obligatorie pentru noi şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

|\_| depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

|\_| nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opţiunea corespunzătoare.)

6. Am înţeles şi consimţim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câştigătoare, să constituim garanţia de bună execuţie în conformitate cu precizările din solicitarea de oferta (dacă este cazul);

7. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice altă ofertă pe care o puteţi primi.

Data completării ...............

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( denumirea/numele ofertantului )

Anexă la formularul de ofertă (Formular nr.2)

1. **OBIECTIVE:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Adresa spaţiului** | **Supraf. construcţie**  **-mp-** | **Destinaţia imobilului / spaţiului** | **Proprietar** | **Valoarea fără TVA/obiectiv** |
| **0** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | Bistrița, str. Vasile Alecsandri nr.4 | 54,61 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **2** | Bistrița, str.Vasile Alecsandri nr.4 | 49,22 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **3** | Bistrița, str.Alba Iulia nr.30 | 31,70 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **4** | Bistrița, str.Alba Iulia nr.32 | 40,37 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **5** | Bistrița, str. Al. Vlahuță nr.5 | 31,70 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa. |  |
| **6** | Bistrița, str.Al. Vlahuță nr.5 | 48,87 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **7** | Bistrița, str. Al.Vlahuță nr.5 | 38,00 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **8** | Bistrița, str.Dornei nr.21 | 14,50 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **9** | Bistrița, str.Gh. Sincai nr.9 | 15,75 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **10** | Bistrița, Valea Ghinzii nr.21 | 115,05 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **11** | Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.3 | 16,31 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **12** | Bistrița, Str. Lupeni nr.2 | 58,44 | Spaţiu prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| **13** | Loc.comp.Sigmir nr.105 | 34,91 | Spațiu comercial și prestări servicii | Statul Român, în administrarea Consiliului local al municipiului Bistriţa |  |
| Total fără TVA | | | | |  |

Data completării ...............

.................................................

(semnătură autorizată ofertant)

**Proiect contract de servicii**

**Preambul**

Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor art. 7 alin (5) din Legea nr.98/2016, privind achizitiile publice şi în baza Raportului privind desfăşurarea achiziţiei directe de la orice operator economic, înregistrat sub nr. …… din ......2020.

**Art. 1. Părţile contractante:**

**MUNICIPIUL BISTRIŢA**, cu sediul în municipiul Bistriţa, Piaţa Centrală nr. 6, cod poştal 419040, telefon/fax 0263237323, cod unic de înregistrare 4347569, cont nr. RO79TREZ24E700301203030X deschis la Trezoreria municipiului Bistriţa, reprezentată prin PRIMAR, Domnul …………………………., în calitate de **Achizitor,**

**Si**

**SC …………. SRL**, cu sediul în ….., nr……….., localitatea ….., judeţul ………, Tel/fax ….., e-mail ……….., număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J…./677…../.………, CUI ….., cont RO....TREZ.......... deschis la Trezoreria ....................., reprezentată prin ADMINISTRATOR, Domnul /doamna……………….. în calitate de **Prestator.**

**Art. 2. Definiţii**

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

**a.contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între o autoritate contractantă - în calitate de achizitor şi un prestator de servicii - în calitate de prestator;

**b.achizitor şi prestator**  - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**c.preţul contractului** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

**d.servicii** - totalitatea activităţilor a căror prestare face obiectul contractului, aşa cum sunt cuprinse în caietul de sarcini;

**e.forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat fortă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

**j. *zi*** - zi calendaristică;

**k.** ***an*** - 365 de zile.

**Art. 3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**Art. 4. Obiectul contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în evidenţele de carte funciară a imobilelor - terenuri şi/sau construcţii, din proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistriţa sau a imobilelor - terenuri şi/sau construcţii, aflate în proprietatea Municipiului Bistriţa, pentru care se întocmesc documentaţii cadastrale, conform listei cu imobile cuprinse în caietul de sarcini.

**Art .5. Preţul contractului**

5.1. Preţul convenit pentru serviciile de întocmire a documentaţiilor cadastrale este de ..................,...... lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ….,……. lei .

5.2. Preţul rămâne ferm pe toată durata contractului.

**Art. 6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract de servicii începe de la data semnării acestuia şi se finalizează la data recepţionării fără obiecţiuni a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

**Art. 7. Executarea contractului**

7.1. Prestarea serviciilor începe la data semnării contractului de către ambele părţi şi se

finalizează la data de 31.12.2020 În situaţia în care prestatorul este în imposibilitatea respectării

acestui termen, din motive care nu îi sunt imputabile, termenul de prestare a serviciilor se poate

prelungi prin act aditional, în conformitate cu prevederile art.15 din prezentul contract.

**Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

a) Propunerea financiara

b) Caietul de sarcini

c) Alte documente daca este cazul

**Art .9. Obligaţiile principale ale prestatorului**

9.1*.* Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate în ofertă în termenul prevăzut la art.6**.**

9.2. Prestatorul se obligă să să presteze serviciile în conformitate cu cerinţele din caietul de sarcini.

**Art .10. Obligaţiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii/documente/date pe care achizitorul le deţine şi pe care prestatorul le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzelor 14.1 şi 14.2 serviciile prestate în termenul convenit.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească către prestator preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenele prevăzute la clauza 16.

**Art .11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor şi rezilierea contractului**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul

i.-nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate

ii.-işi indeplineste necorespunzător obligaţiile asumate

iii.-isi indeplineşte cu intârziere obligaţiile asumate

atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului penalităţi calculate la valoarea contractului rămasă de executat/executată necorespunzător/executată cu intârziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti penalităţi de intârziere pentru suma neachitată.

11.3.Penalităţile prev. la art.11.1 şi 11.2 se calculează potrivit art.3, alin.2^1 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările şi completările ulterioare.

11.4. - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese în condiţiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil rep. cu modificările şi completările ulterioare.

11.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator.

11.6. - În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

**Clauze specifice**

**Art .12. Alte responsabilităţi ale prestatorului**

12.1. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta şi caietul de sarcini.

12.2. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în termenul de prestare convenit cu autoritatea contractuală. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile fără a modifica preţul contractului.

**Art .13. Alte responsabilităţi ale achizitorului**

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13.2 Achizitorul se obliga sa comunice prestatorului data începerii prestării serviciilor .

**Art .14. Recepţie şi verificări**

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă şi caietul de sarcini.

14.2. Prestarea serviciilor se consideră a fi finalizată după emiterea, respectiv predarea întăbulărilor şi a extraselor de carte funciară aferente tuturor imobilelor/ spaţiilor ce fac obiectul prezentei lucrări, Primăriei municipiului Bistriţa. Extrasele de carte funciară vor constitui recepţia finală pentru prestarea serviciilor.

**Art .15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut la art.6

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate în perioada stabilită de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare in conformitate cu prevederile art.7, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

**Art .16. Documente şi modalităţi de plată**

16.1.Plata sumelor aferente serviciilor prestate conform pct. 5.1. se va face astfel:

Plata aferentă serviciilor se va face în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii fiscale. Factura se va emite după finalizarea serviciilor respectiv după emiterea şi predarea întăbulărilor şi a extraselor de carte funciară aferente tuturor imobilelor - terenuri și construcții ce fac obiectul prezentului contract.

**Art .17. Ajustarea preţului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt preţurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Preţul contractului este ferm şi nu se actualizează.

**Art. 18. Amendamente**

18.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstante care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**Art .19. Subcontractanţi**

19.1. Prestatorul are obligaţia de a nu subcontracta părţi din contract fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

**Art .20. Forţa majoră**

20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acţionează.

**Art .21. Soluţionarea litigiilor**

21.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 14 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

**Art .22. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22.2. Rapoartele şi alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

**Art .23. Comunicări**

23.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris şi înregistrată atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterior şi ulterior încheierii lui.

Prezentul contract se încheie la sediul Achizitorului azi, …………. în 4 exemplare, din care unul a fost înmânat Prestatorului iar celelalte 3 rămân la autoritatea contractantă.

**ACHIZITOR, PRESTATOR**,

Primăria municipiului Bistriţa ……………………… SRL

Nr. din Nr. din