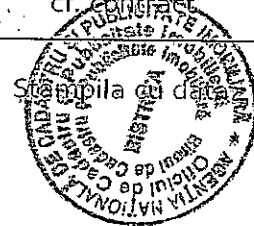


CONSILIUL JUDEȚULUI  
 JUDEȚUL BISTRITA-NAȘAUD  
 REGISTRATURA ÎNTRIRE  
 Nr. Document 11 20338  
 Ziua 13 Luna 11 Anul 2017  
 Nr. file 1 Nr. anexe 3 + 2 planșe  
 Mod. primire direct Num. 11



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-  
 NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
 Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel.  
 0263/236946, Fax. 0263/239254;  
 DOSAR nr. 55665 / anul 2017

T.P.  
 POȘTA ROMÂNĂ  
 Nr. 103/C/109/2009  
 Valabilitate -  
 cf. contract



**COMUNICAREA ÎNCHEIERII**

Către JUDEȚUL BISTRITA-NAȘAUD,  
 str ..... , nr..... , bl..... , sc..... , et.....  
 ap..... , localitatea ..... , județul .....

Recomandata  
 Nr .....

Localitatea: .....  
 Județ (Sector): .....  
 Codul poștal: .....  
 Oficiul poștal: .....

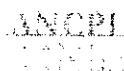
Ștampila cu  
 data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999



100051329232

Incheiere Nr. 55665 / 03-11-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 55665 / 03-11-2017

**INCHEIERE Nr. 55665**

Registrator: MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

Asistent: DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HG 905/22-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;
- Act Administrativ nr.19940/07-11-2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul-de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 80519
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 80519 UAT Bistrita;

Prezenta se va comunica parților:

Judetul Bistrita-Nasaud

Takacs Iosif Zoltan

+) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-11-2017

Registrator,

MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

+) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80519 Bistrita

Nr. cerere	55665
Ziua	03
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare



100051320232

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 172B - de la km 0+000 la km 0+550

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80519	5.294	Teren neimprejmuit; DJ 172B de la km 0+000 la km 0+550 - identificat in HG 905/2002 Anexa 1.1. Drumuri și poduri, poziția 12.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55665 / 03/11/2017</b>	
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 19940, din 07/11/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Nasaud;	
B1	A1
1/1	
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, -domeniul public	

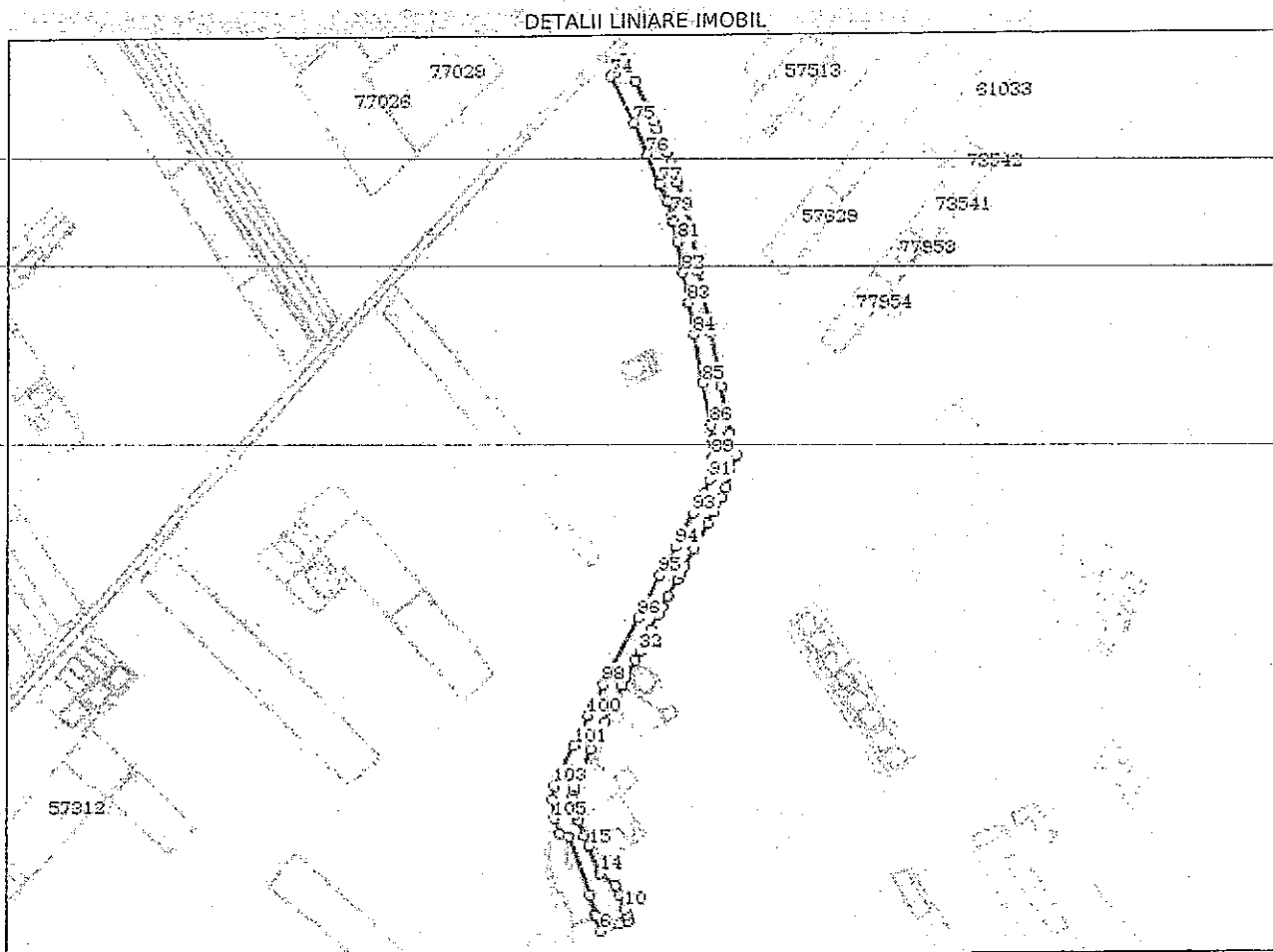
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80519	5.294	DJ 172B de la km 0+000 la km 0+550 - identificat in HG 905/2002 Anexa 1.1. Drumuri si poduri, pozitia 12.

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.294	-	-	-	DJ 172B de la km 0+000 la km 0+000.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.32	2	3	34.929	3	4	12.176
4	5	0.812	5	6	8.418	6	7	11.435
7	8	5.131	8	9	2.847	9	10	3.961
10	11	9.255	11	12	4.35	12	13	1.052
13	14	10.602	14	15	16.936	15	16	6.527
16	17	8.375	17	18	1.234	18	19	3.301
19	20	2.698	20	21	2.598	21	22	3.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.498	23	24	3.268	24	25	2.247
25	26	22.615	26	27	11.157	27	28	6.093
28	29	22.763	29	30	5.313	30	31	10.648
31	32	5.416	32	33	9.99	33	34	4.254
34	35	8.946	35	36	5.098	36	37	6.882
37	38	10.682	38	39	3.245	39	40	5.1
40	41	11.211	41	42	15.947	42	43	7.176
43	44	9.656	44	45	6.271	45	46	8.451
46	47	8.978	47	48	1.87	48	49	7.428
49	50	1.775	50	51	1.164	51	52	2.177
52	53	11.229	53	54	15.478	54	55	6.269
55	56	24.954	56	57	9.381	57	58	26.581
58	59	25.013	59	60	26.083	60	61	6.262
61	62	0.697	62	63	5.925	63	64	5.444
64	65	6.408	65	66	8.5	66	67	4.784
67	68	9.327	68	69	15.729	69	70	14.131
70	71	0.418	71	72	1.458	72	73	7.373
73	74	2.866	74	75	29.795	75	76	19.442
76	77	18.482	77	78	10.407	78	79	8.164
79	80	4.064	80	81	11.328	81	82	17.655
82	83	17.152	83	84	18.554	84	85	27.845
85	86	24.146	86	87	8.045	87	88	3.249
88	89	6.838	89	90	7.487	90	91	5.161
91	92	8.75	92	93	12.445	93	94	21.359
94	95	18.351	95	96	27.119	96	97	36.65
97	98	5.362	98	99	12.695	99	100	6.529
100	101	18.976	101	102	15.822	102	103	9.26
103	104	7.35	104	105	11.078	105	1	9.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

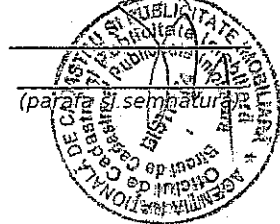
09-11-2017

Data eliberării,

09-11-2017



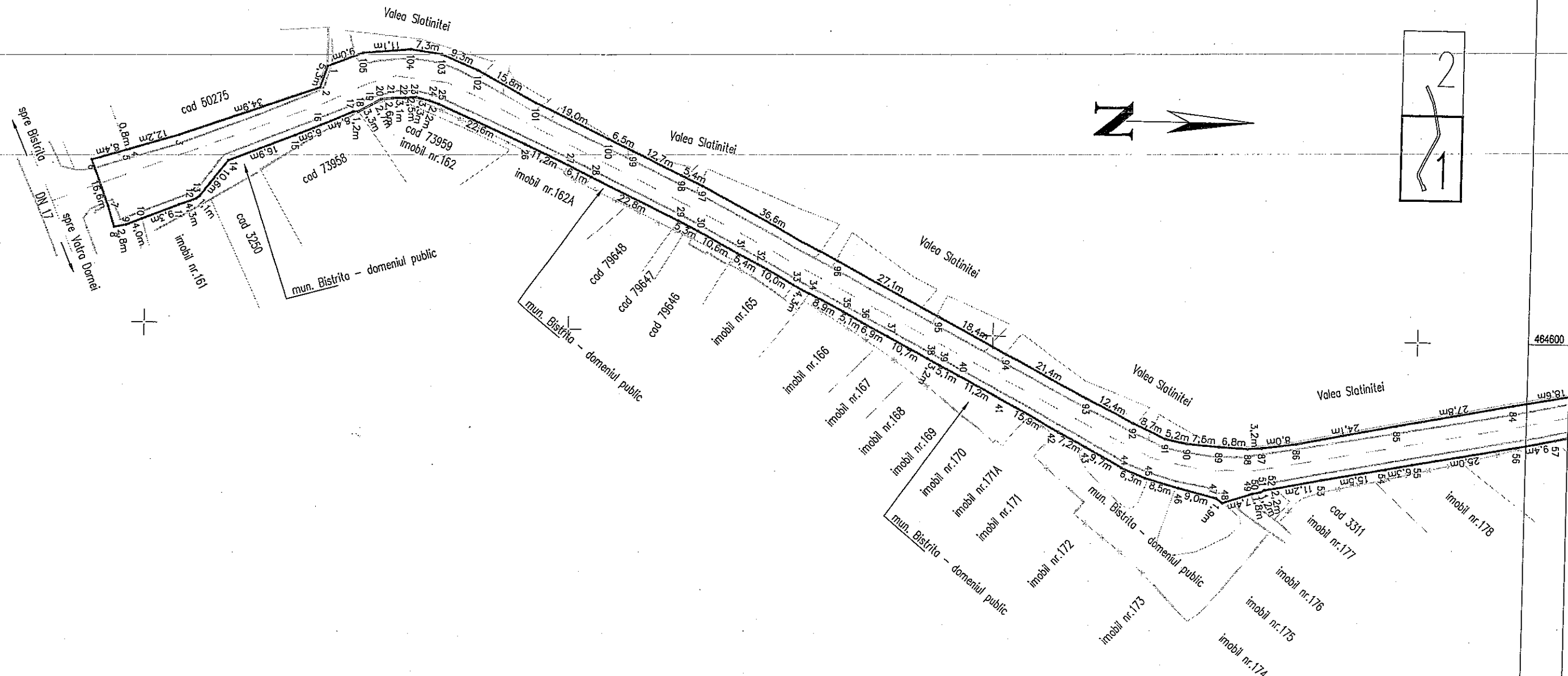
Referent



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80519	5294 mp	intravilan Unirea, DJ 172B de la Km 0+000 la km 0+550
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA



55665 / + 9.11.2017  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud  
 Nume și prenume: STĂNESCU CONSTINA  
 Funcția: consilier

Executant: SC INGRO CONSULT SRL  
 ing. TAKACS A. Jozsef Zoltan  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Seria RO-BIM-F-11  
 TAKACS  
 SC INGRO CONSULT SRL  
 Data: octombrie 2017  
 CATEGORIA 5  
 planșa 1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80519	5294 mp	intravilan Unirea, DJ 172B de la Km 0+000 la km 0+550
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITA

464500

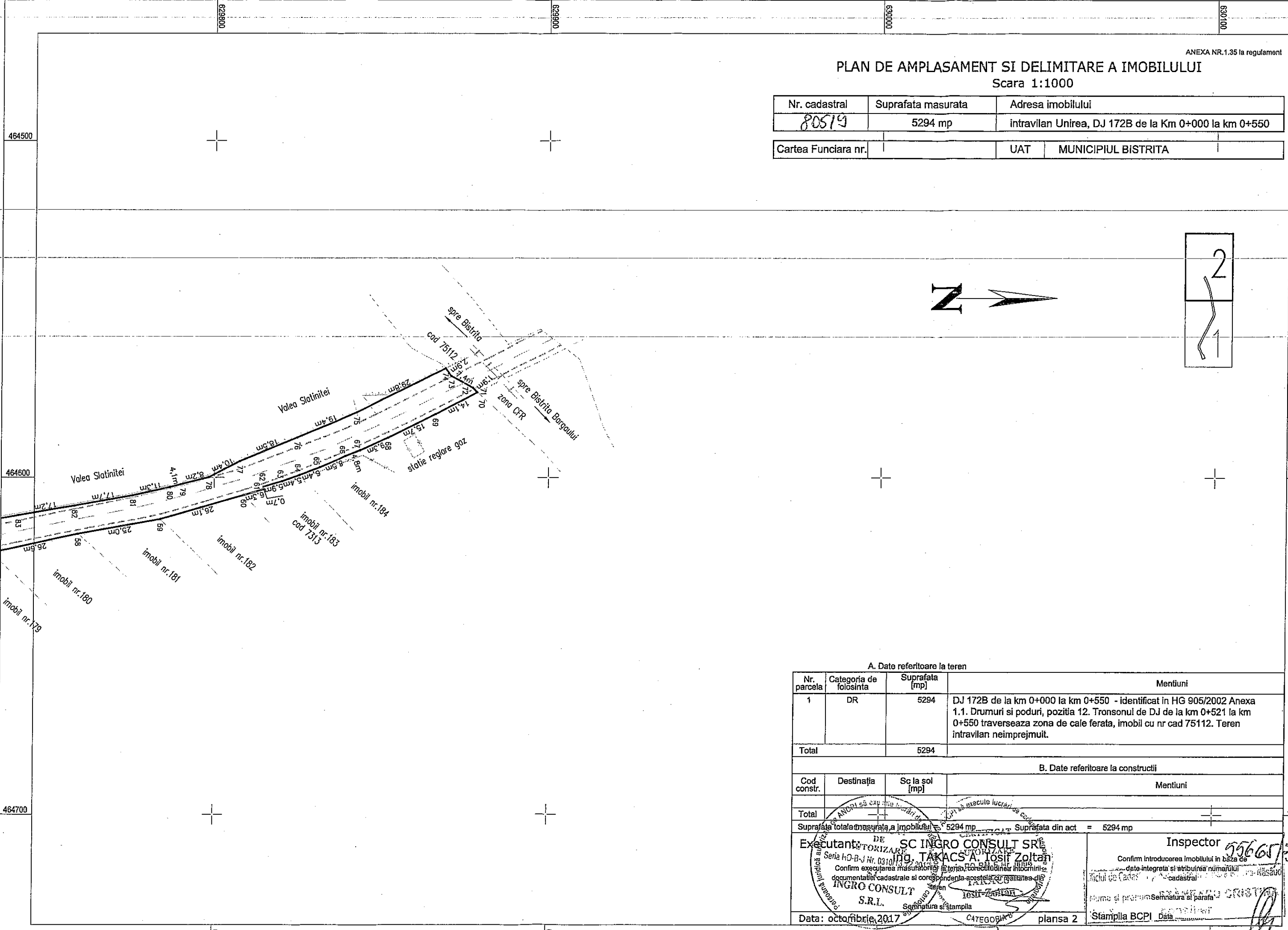
464500

464600

464600

464700

464700



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DR	5294	DJ 172B de la km 0+000 la km 0+550 - identificat in HG 905/2002 Anexa 1.1. Drumuri si poduri, pozitia 12. Tronsonul de DJ de la km 0+521 la km 0+550 traverseaza zona de cale ferata, imobil cu nr cad 75112. Teren intravilan neimprejmuit.
Total		5294	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5294 mp      Suprafata din act = 5294 mp

Executant: **SC INGRO CONSULT SRL**  
 Ing. TAKACS A. Iosif Zoltan  
 Confirma executarea masuratorilor si corectarea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector: **INGRO CONSULT SRL**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: octombrie, 2017      CATEGORIA      planşa 2      Stampila BCPI      Data