

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 34799 din 27.05.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 476 din 04.06.2020

În scopul: elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan și întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de construire - locuințe individuale în regim de înălțime de max. P+2E.

Ca urmare a cererii adresate de CERBUL AM CONSTRUCTII SRL, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, Strada Iosif Vulcan, nr. 2, bl., sc. C, et., ap. 60, telefon/fax 0740512015, e-mail, înregistrat la nr. 34799 din 27.05.2020, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, cod poștal, Strada Nouă, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 85983 nr. cad/topo 85983

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/184/2013/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren arabil în suprafață totală de 8400 mp identificat în CF nr. 85983, cad 85983 din care suprafața de 1967 mp situată în intravilan diferă de 6433 mp situată în extravilanul municipiului Bistrița conform PUG aprobat prin HCL 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018, proprietate privată a SC Cerbul AM Constructii SRL.

Terenul din extravilan pentru care se propune realizarea PUZ-ului este situat în zona de protecție CFR.

- terenul din extravilan se supune prevederilor Legii 18/1991 republicată art.91,92 și 93.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren având categoria de folosință arabil în suprafață totală de 8400 mp, din care suprafața de aprox. 1967 mp situată în intravilan diferă de aprox. 6433 mp situată în extravilan;

-destinație-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 terenul din extravilan se supune prevederilor Legii 18/1991 republicată art.91,92 și 93.

Imobil situat în zona B de impozitare.

Întocmit, Malaicu Sabina



3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare - PUG Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L. nr 184/2018 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu H.C.L nr 184/2018 terenul din extravilan se supune prevederilor Legii 18/1991 republicata art.91,92 si 93. Introducerea terenului în suprafață de 6433 mp în intravilanul municipiului Bistrița localitatea componenta Viisoara, în vederea realizării unor locuințe individuale in regim de inaltime de max. P+2E, se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliul local al municipiului Bistrița.

- accesul la ansamblul de locuințe se va realiza din str. Noua pe un drum de acces privat dimensionat conform prevederilor legale cu supralargirii si loc de intoarcere. In zonă exista partial utilitati, extinderea rețelilor tehnico - edilitare necesare pentru buna functionare a obiectivelor și modernizarea drumului de acces privat se vor realiza pe cheltuiala investitorului/ beneficiarului;

4.4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și R.L.U. aferent: -PUZ-ul se va putea elabora numai in baza Avizului de Oportunitate conform conform art. 44 ,Anexa 1 din Ord.233/2016 ce va fi solicitat de beneficiar.

- PUZ-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 , art. 31 lit.d, alin.2 și art.32 alin.1, lit. a),b) și c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor legale. Procedura de consultare a publicului conform HCL 159/2011 intra in sarcina beneficiarului.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru introducerea teren in intravilan si intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire- locuințe individuale in regim de inaltime de max. P+2E.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Inspectoratul de Politie
 canalizare telefonizare Directia de servicii publice
 alimentare cu energie electrică salubritate Drumurile Nationale

transport urban Acord Asociatia de Locatari Drumuri Judetene

Alte avize/acorduri:

-avize de la detinatorii de utilitati (apa, canalizare, gaz, energie electrica) insotite de planuri de situatie vizate.

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții Plan vizat OCPI actualizat Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificator studiu geotehnic Ministerul Culturii
 avizul studiu de insorire

Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop



SECRETAR,

Floare Gaftone

03.06.2020

ȘEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta



Achitat taxa de 89,00 lei, conform chitanței nr. 2433/27.05.2020 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de15...06...2020