

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. _____ din _____ 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat între :

Municipiul Bistrița, cu sediul în Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin Primar, domnul în calitate de LOCATAR,

și

DI., cu domiciliul în reprezentat prin mandatar domnul Cozma Ioan, domiciliat în localitatea, nr....., județul Bistrița – Năsăud, în calitate de LOCATOR,

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. _____ / _____,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul prezentului contract este închirierea imobilului, construcție în suprafață de 332,70 mp și terenul aferent în suprafață de 809,87 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Parcului nr.22, identificat în CF Bistrița nr.565, nr. top 2501, județul Bistrița – Năsăud.

(2) – Imobilul va fi pus la dispoziția unor unități de învățământ preșcolar în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar, în contextul și cu respectarea măsurilor stabilite pentru prevenirea îmbolnăvirilor cu SARS-CoV-2.

III. TERMENUL

ART.2.(1) - Termenul închirierii este de 4 luni cu începere de la data de 01.09.2020 și până la data de 31.12.2020, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților, în funcție de evoluția pandemiei cu SARS-COV-2.

(2) - În vederea prelungirii termenului contractului, se va solicita acordul proprietarului cu 30 de zile înainte de expirarea acestuia.

IV. PREȚUL

ART.3.– Chiria lunară pentru folosirea imobilului construcție și a terenului aferent este de 5.398,69 lei/lună (3.981,41 lei/lună pentru imobilul construcție și 1.471,28 lei/lună pentru terenul aferent).

V. PLATA CHIRIEI

ART.4.(1) Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul _____ al locatorului, deschis la _____

(2) - Plata chiriei se va face cel mai târziu până la 25 a lunii pentru luna în curs din bugetul local al municipiului Bistrița.

(3) - Neplata chiriei la termenul stabilit atrage după sine aplicarea unor penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

(4) - Plata utilităților se va face lunar, pe baza facturilor și în urma citirii contoarelor proprii. Taxa de salubritate se va achita conform înștiințării transmise de către Direcția Venituri – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

VI. OBLIGAȚIA LOCATORULUI:

ART.5. – Locatorul se obligă să predea locatarului imobilul cu destinația de „grădiniță” și terenul în stare corespunzătoare.

ART.6. – Locatorul se obligă să nu schimbe pe durata contractului destinația spațiului închiriat.

ART.7. – Locatorul se obligă să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii.

VII. OBLIGAȚIA LOCATARULUI:

ART.8. – Locatarul se obligă:

a) să folosească imobilul închiriat ca și „grădiniță”, în scopul desfășurării procesului de învățământ, fără a schimba destinația acestuia;

b) să plătească chiria și utilitățile conform art.3 și 4 din prezentul contract;

c) să ceară acordul scris al locatorului pentru orice modificare interioară sau exterioară;

d) să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia imobilului și terenului închiriat precum și a suprafețelor aflate în imediata vecinătate, colectarea ambalajelor, colectarea reziduurilor etc.

e) să asigure întreținerea imobilului închiriat, suportând cheltuielile de întreținere;

f) să asigure evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;

g) să desfășoare activitatea propusă pe baza autorizației sanitare și a avizului PSI;

ART.9. – Locatarul se obligă să predea locatarului la încetarea contractului de închiriere imobilul construcție în suprafață de 332,70 mp și terenul în suprafață de 809,87 mp, în starea în care a fost primit, eventualele îmbunătățiri devenind de drept proprietatea locatarului.

VIII. ALTE OBLIGAȚII :

ART.10. – Se interzice schimbarea destinației pentru bunul închiriat fără acordul prealabil al locatorului.

ART.11. – Contractul de închiriere poate fi reziliat înainte de termenul stabilit, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prelabile într-un termen de minimum 30 de zile;

b) la cererea locatarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria pe o perioada mai mare de 90 de zile;

- în cazul schimbării de către locatar a destinației imobilului închiriat fără acordul scris al locatorului;

c) prin acordul părților.

ART.12- Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere. Poate înceta și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu o notificare de 30 de zile înaintea renunțării.

ART.13. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

IX. CLAUZE SPECIALE:

ART.14. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

ART.15. – Contractul de închiriere se poate prelungi prin acordul părților, la cererea expresă a locatarului, în baza unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Bistrița.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locatar și 1 (unul) pentru locator.

LOCATAR,
Municipiul Bistrița

LOCATOR,

ooo000ooo