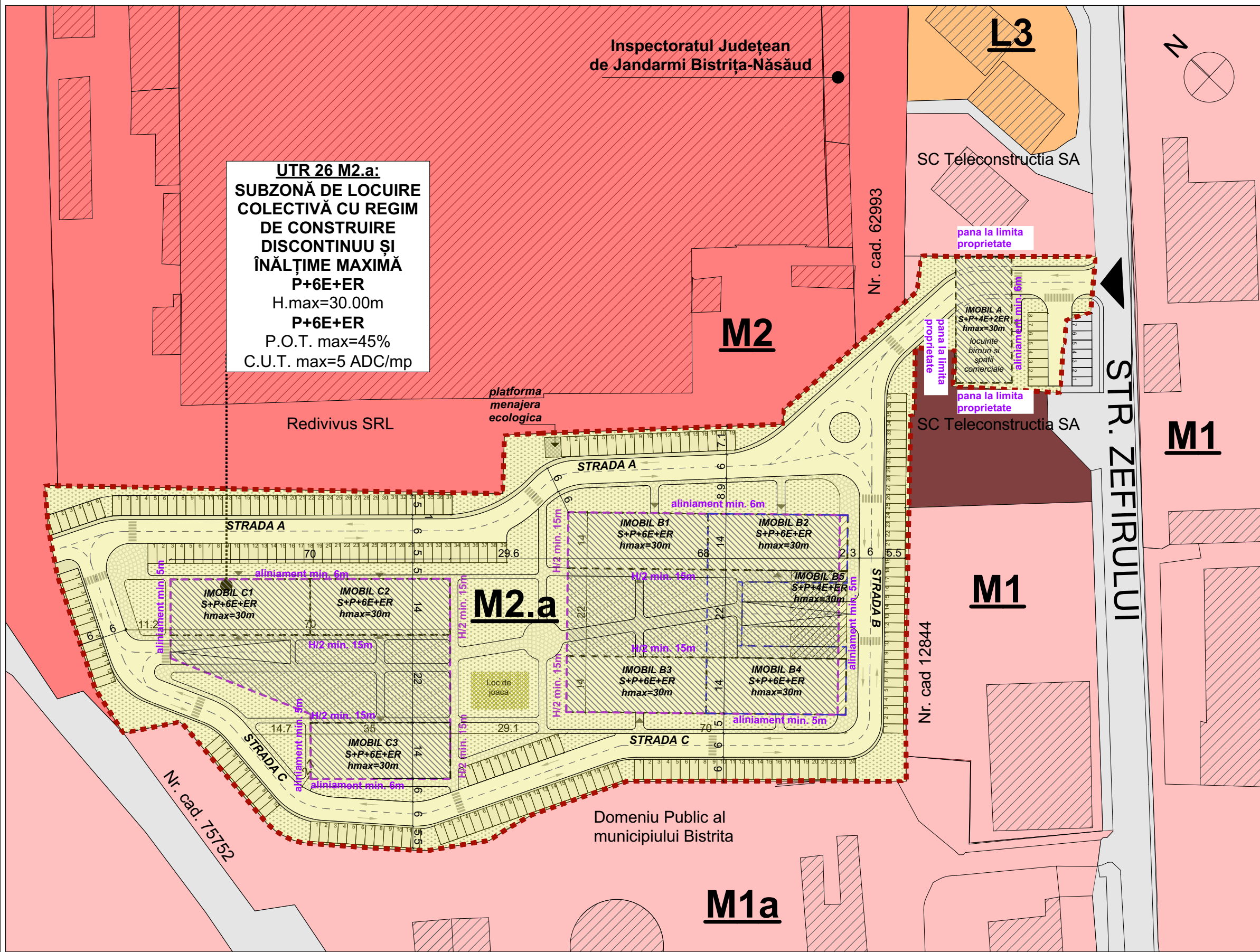




PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE
IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE:
SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI
LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, CIRCULAȚII.

LEGENDA

- ZONA DE INTERVENȚIE S= 19 382 mp
- IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
- STRĂZI ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII
- LIMITĂ PARCELE
- ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILĂ
- IMOBILE PROPUSE
- PLATFORMĂ CAROSABILĂ INCINTĂ
- ALEE PIETONALĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- LOC DE JOACĂ PENTRU COPII
- PLATFORMĂ GOSPODAREASCĂ

U.T.R.-uri existente conform P.U.G.:

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E CU ACCENTE DE P+5-6E
- ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII PUBLICE, LOCUINȚE ȘI SERVICII, P+4E
- ZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE+INSTITUȚII ȘI SERVICII, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE P+4E
- ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE

U.T.R.-uri propuse prin PUZ, față de cei reglementați în P.U.G.:

- Din UTR 26 M2 în M2.a
UTR M2.a - SUBZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU ȘI ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+6E+ER
H_{maxim} = 30m P+6E+ER
POT_{maxim} = 45,00% CUT_{maxim} = 5 ADC/mp

REGLEMENTĂRI PROPUSE PRIN P.U.Z.:

- UTR M2.a**
- Indici urbanistici propuși:**
P.O.T. max. = 45%
C.U.T. max = 5 ADC/mp.teren
- S_{zonă} PROPUȘĂ SPRE SCHIMBARE DIN M2 ÎN M2.a = 19 382 mp**
- Regimul de înălțime propus: S+P+6E+ER**
- S_{construită} propusă estimativ (faza PUZ) = 4 180,00 mp
- S_{desf.} totală propusă estimativ (faza PUZ) = 32 500,00 mp
- Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 344
- Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 425
(*din care 185 la sol și 240 în garaj.)

Tabel parcele studiate			
Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
86699	86699	16 298	Societatea TERAPLAST S.A.
61433	61433	1 358	Societatea TERAPLAST S.A.
62994	62994	486	Societatea TERAPLAST S.A.
51284	6609/1/18/2/1	1 004	Societatea TERAPLAST S.A.
51281		286	Societatea TERAPLAST S.A.
Total suprafața		19 382 mp	



GRAPHISOFT Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA

SC. ARHITECTURA NOUA S.R.L.
BIROU DE ARHITECTURĂ
C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro
TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com

Beneficiar: Societatea TERAPLAST S.A.
Obiectiv: sat Sărațel, comuna Său-Măgheruș, DN 15A, județul Bistrița-Năsăud
P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.

Amplasament: str. Zefirului, F.N., mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN
Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN
Desenat: arh. Rebeca SUCIU

Scara: 1:1000
Data: Nov. 2020

Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. proiect: 315/7/2020
Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: A.04