

**UTR L3-Z6**  
**LOCUINTE COLECTIVE**  
**CU FUNCTIUNI CONEXE**  
 Hmax=22m  
 P+5-6E  
 P.O.T. max=30%  
 C.U.T. max=1.9

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE**  
**ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER ȘI AMENAJĂRI**  
**EXTERIOARE.**

**LEGENDA**

- Zona studiata (S=6 216 mp)  
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- IMOBILE PROPUSE UTR L3-Z6
- IMOBILE INVECINATE EXISTENTE
- LIMITA PARCELA
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN/COMUNAL
- PUNCT GOSPODARESC
- LOC DE JOACA
- PLATFORMA CAROSABILA INCINTA
- ALEE PIETONALA
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PERDEA VEGETATIE INALTA  
PROPUSA CONFORM  
REGULAMENT P.U.G. BISTRITA
- LIMITA EXTERIOARA REȚEA DE  
INALTA TENSIUNE
- Acces carosabil Acces parcare

**U.T.R-urile reglementate existente pe**  
**zona studiata conform P.U.G.:**

- U.T.R. 31 :**
- (L2) - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E  
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,2  
Regimul maxim de înălțime : P+2E  
H. maxim la cornisa=9.00m
  - (L3) -SUBZONA MIXTA-DE LOCUIRE COLECTIVA, INSTITUTII SI SERVICII, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU SI INALTIME MAXIMA P+4E CU ACCENTE DE P+5-6E  
P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 1,8  
Regimul maxim de înălțime : P+4E H. maxim la cornisa=15.00m  
P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 4,2  
Regimul maxim de înălțime : P+5E/6E pt. accentele prevazute in PUG;  
H. maxim la cornisa=18.00m

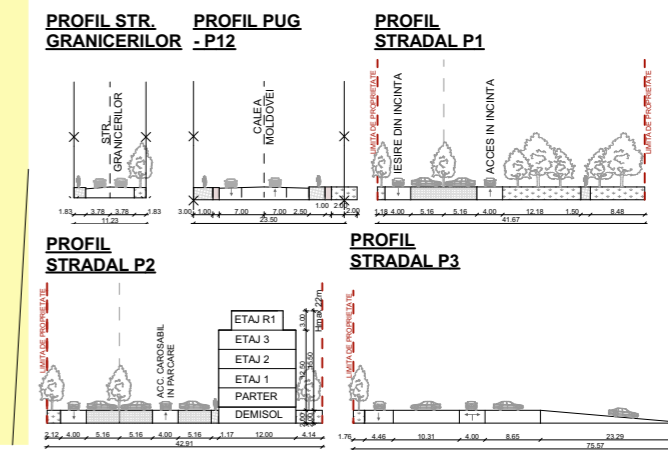
**U.T.R-urile propuse in PUZ, fata de cei reglementati in P.U.G.:**

- Din UTR L2 si L3 in:  
**UTR L3-Z6 - SUBZONA DE LOCUIRE COLECTIVA**  
**CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU**  
**ACCENTE DE INALTIME MAXIMA P+6E**  
 Hmaxim = 22m P+5-6E  
 POTmaxim = 60,00% CUTmaxim = 2,5ADC/mp.teren

**REGLEMENTARI PROPUSE PRIN P.U.Z. :**

- UTR L3-Z6**  
 -Indici urbanistici propusi pentru UTR L3-Z6:  
 P.O.T. = 30% C.U.T. = 2,0 ADC/mp.teren  
**SZONA PROPUSA SPRE SCHIMBARE DIN L2, L3 IN L3-Z6 = 6 216 mp**

**Regimul de inaltime propus: D+P+4E+2ER.**  
 S.construita propusa estimativ (faza PUZ) = 1 800,00 mp  
 S.desf. totala propusa estimativ (faza PUZ) = 12 500,00 mp  
 Nr. de apartamente propuse estimativ (faza PUZ) : 115  
 Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123  
 (\*din care 51 la sol si 72 in garaj.)



**GRAPHISOFT:** Acest document este proprietate intelectuala privata a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. si nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampana in original, de culoare albastra. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Initiator: <b>S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L.</b> str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud	Nr. proiect: <b>308/19/2019</b>
	Obiectiv: <b>CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER ȘI AMENAJARI EXTERIOARE</b>	Faza: <b>P.U.Z</b>
Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN Desenat: stud.arh. Rebeca SUCIU	Amplasament: str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud. Scara: 1:1000 Data: Iulie. 2020	Denumirea plansei: <b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b> A.04