



UTR 26 M2:
INSTITUȚII, SERVICII,
ECHIPAMENTE PUBLICE,
ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE
 H.max=18.00m
P+4E
 P.O.T. max=60%
 C.U.T. max=2,5 ADC/mp

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE
IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE:
SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI
LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, CIRCULAȚII.



- LEGENDA**
- ZONA DE INTERVENȚIE S= 19 382 mp
 - IMOBILE ÎNVECINATE EXISTENTE
 - STRĂZI ÎN INTERIORUL LOCALITĂȚII
 - LIMITĂ PARCELE
 - ACCES CAROSABIL ÎN INCINTĂ
 - SUBZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM ÎNĂLȚIME MAX. P+4E
 - SUBZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE + INSTITUȚII ȘI SERVICII P+4E
 - SUBZONĂ MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE, CU ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+4 NIVELURI
 - SUBZONĂ MIXTĂ - LOCUINȚE + INSTITUȚII ȘI SERVICII P+2E
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE POLUANTE/NEPOLUANTE ȘI DE DEPOZITARE

U.T.R-uri reglementate existente pe zona studiată, conform P.U.G.:

- U.T.R. 26 :**
 (M2) - SUBZONĂ MIXTĂ CE CUPRINDE INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL, ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE NEPOLUANTE ȘI LOCUINȚE, CU ÎNĂLȚIME MAXIMĂ P+4 NIVELURI
 P.O.T. max. = 60%
 C.U.T. max. = 2.5 ADC/mp
 Regimul maxim de înălțime : P+4E (18.00m)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE POLUANTE/NEPOLUANTE ȘI DE DEPOZITARE**

Tabel parcele studiate

Nr. C.F.	Nr. cad.	S. (mp)	Proprietar
86699	86699	16 298	Societatea TERAPLAST S.A.
61433	61433	1 358	Societatea TERAPLAST S.A.
62994	62994	486	Societatea TERAPLAST S.A.
51284	6609/1/18/2/1	1 004	Societatea TERAPLAST S.A.
51281		286	Societatea TERAPLAST S.A.
Total suprafața		19 382 mp	



GRAPHISOFT® Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

	S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com	Beneficiar: Societatea TERAPLAST S.A. Obiectiv: sat Sărațel, comuna Șieu-Măgherus, DN 15A, județul Bistrița-Năsăud P.U.Z.- CONSTRUIRE ANSAMBLU DE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPAȚII COMERCIALE, BIROURI ȘI LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, CIRCULAȚII.	Nr. proiect: 315/7/2020 Faza: P.U.Z.
	Sef proiect: arh. Flavius MUNTEAN Proiectat: arh. Flavius MUNTEAN Desenat: arh. Rebeca SUCIU	Amplasament: str. Zefirului, F.N., mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud. Scara: 1:1000 Data: Nov. 2020	Denumirea planșei: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENTĂ