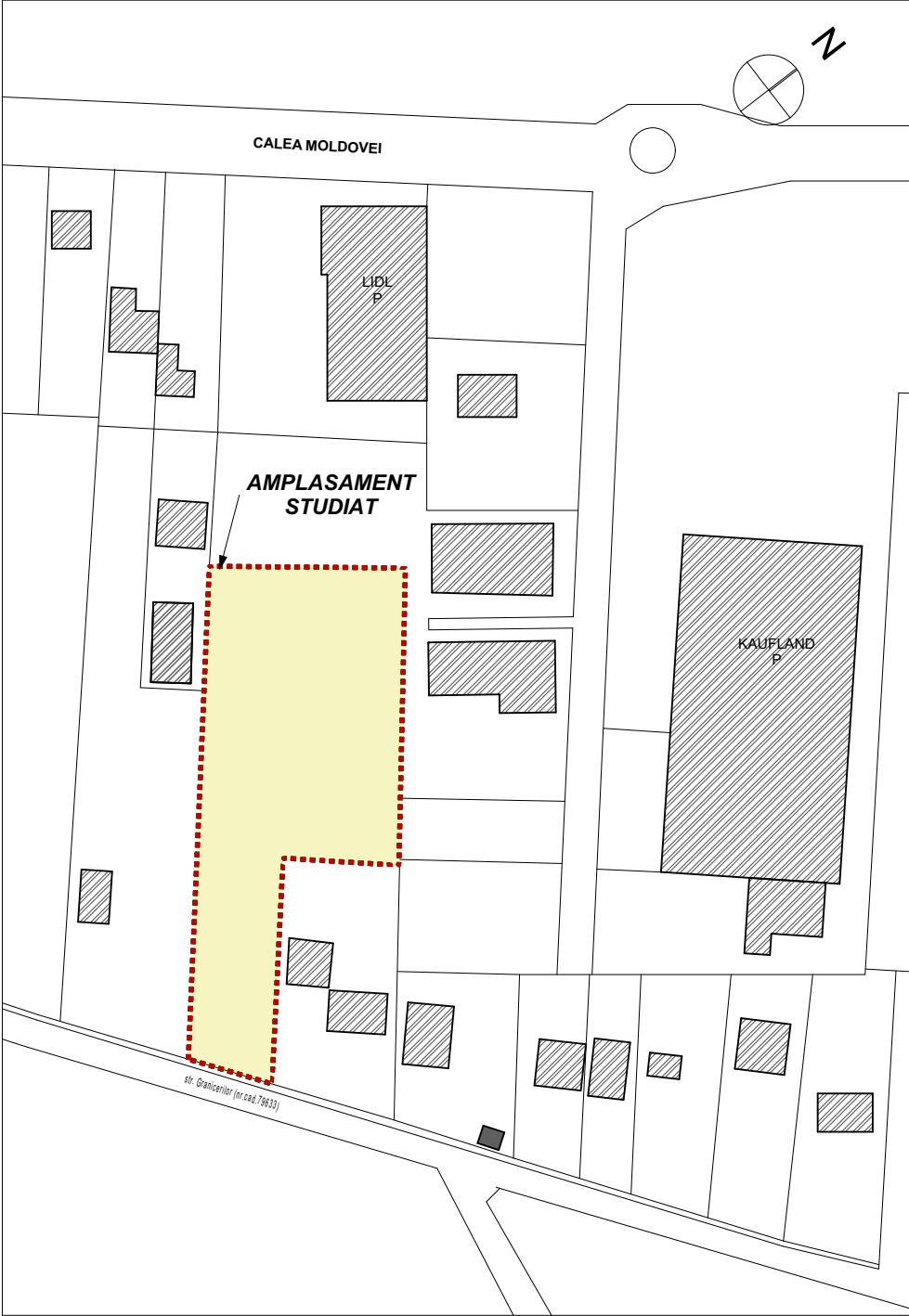


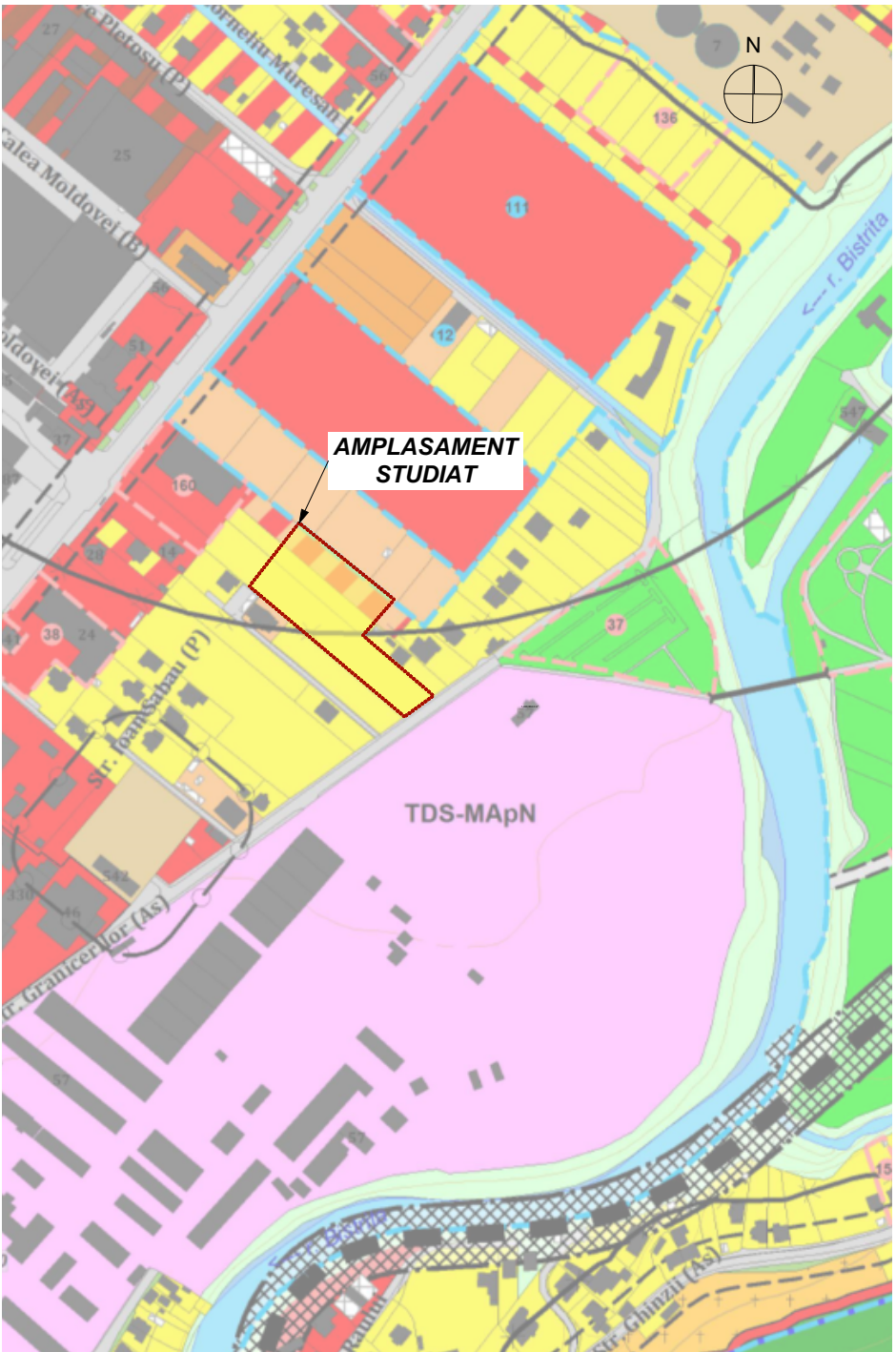
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
scara 1:2000



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ PE SUPORT FOTOGRAFIC
scara 1:2000



ÎNCADRARE ÎN P.U.G./ UTR
scara 1:5000



LEGENDA

ZONA DE INTERVENȚIE/ REGLEMENTATA
C.F. nr. 85313, Nr. CAD 85313= 6216 mp

FOND CONSTRUIT EXISTENT

POT existent parcela= 0,00%
CUT existent parcela= 0.0

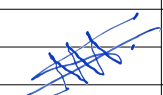
POT maxim parcela= 60%
CUT maxim parcela= 2,5

POT propus parcela= 30%
CUT propus parcela= 2

Bilanț de suprafețe pe ansamblu:
Suprafață teren **6 216,00 mp**
Suprafață construită = 1 800,00 mp
Suprafață desfășurată estimată = 12 500,00 mp
Suprafețe verzi = 2 050,50 mp

Nr. de locuri de parcare propuse estimativ (faza PUZ) : 123 (*din care 51 la sol si 72 in garaj.)

GRAPHISOFT: Acest document este proprietate intelectuală privată a S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. și nu poate fi folosit transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, de culoare albastră. ©2020 ARHITECTURA NOUA L.S.

 S.C. ARHITECTURA NOUA S.R.L. BIROU DE ARHITECTURA C.U.I. R 14871144 J12 / 1697 / 2002 www.arhitecturanoua.ro TEL./FAX. 0264 599011 E-MAIL arhitecturanoua@gmail.com			Initiator:	S.C. BETLAR CONSTRUCT S.R.L. str. Cascadei, nr.15, mun.Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud		Nr. proiect:	308/19/2019
			Obiectiv:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E+2ER SI AMENAJARI EXTERIOARE		Faza:	P.U.Z
			Amplasament:	str. Grănicerilor, 19A, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.			
Sef proiect:	arh. Flavius MUNTEAN		Scara:	Denumirea plansei:	PLANȘA DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa nr.:	A.01
Proiectat:	arh. Flavius MUNTEAN		1:2000				
			Data:				
Desenat:	stud.arh. Rebeca SUCIU		Iulie. 2020				