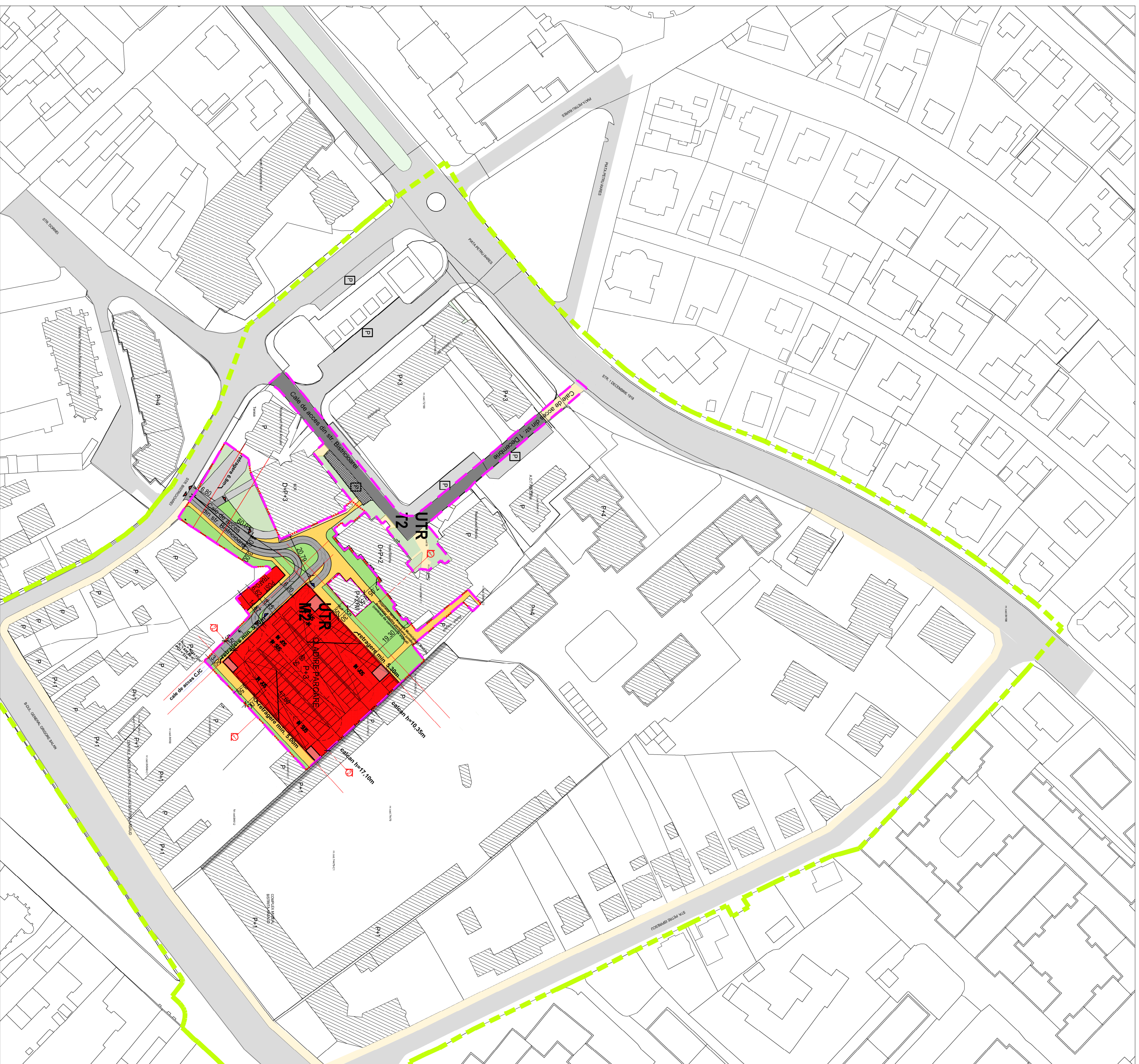




PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC.1:1000

LEGENDA:

-  LIMITA STUDIATA
-  LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE PLUZ A=801mp
-  UTR M2* SUBZONA MIXTA-PARCALE LA SOL SI MILITATE
-  UTR T2 SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR ATERENTIERE
-  CONTUR PARCELE
-  CADINRE PROPUA IN ZONA STUDIATA
-  CADRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
-  DRIM DE ASFALT PROPUS IN LIMITA REGLEMENTATA
-  DRIM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
-  PARCARI EXISTENTE
-  SPATIU VERDE PROPUA IN LIMITA REGLEMENTATA
-  SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
-  CIRCULATIE PIETONALA PROPUA IN LIMITA REGLEMENTATA
-  CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGLEMENTATA
-  ACCES INTRARE PARCALE
-  ACCES IESIRE PARCALE
-  PARCALE EXTERIOARA IN ZONA

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROIECT		TOTAL PROIECT	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%	mp.	%
1.	UTR-MEZ - SI EZONA MIXTA-PARCALE LA SOL SI MULTIFAMILIAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1039.85	12.97	1039.85	12.97
1.2	CLADIRE PARCALE PROPUISA	-	-	-	-	2733.60	34.86	6499.22	81.01
1.3	CLADIRE POST TRAHU	-	-	-	-	140.82	1.76	-	-
1.4	SPATIIL VERZI AMENAJATE	-	-	-	-	1445	18.03	-	-
1.5	ALAI SI PLATFOEME PIETONALE	-	-	-	-	1078.95	13.46	-	-
2.	UTR-TERAZIUA TRANSPORTARILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR ATERFENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	DRUMURI AUTO S PARCARI	1024.18	12.78	1745	21.77	1024.18	12.78	19161.78	18.93
2.2	ALAI SI PLATFOEME PIETONALE	211.95	2.64	-	-	211.95	2.64	-	-
2.3	SPATIIL VERZI	78.50	0.98	-	-	280.75	3.50	-	-
2.4	CLADIRE EXISTENTA PROIECTAT SI SEPE DEMOLARE	430.47	5.37	-	-	-	-	-	-
3.	UTR-CI-SI EZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, PARUA A DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE MALTINE MAX. PZ MENTLURI	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	DRUMURI AUTO S PARCARI	1562.32	19.37	6270	78.23	-	-	-	-
3.2	ALAI SI PLATFOEME PIETONALE	87.65	1.09	-	-	-	-	-	-
3.3	SPATIIL VERZI	852	10.63	-	-	-	-	-	-
3.4	SPATIIL VERZIMENAJATE	3778.03	47.14	-	-	-	-	-	-
TOTAL		8015	100	8015	100	8015	100	8015	100

UTR M2*
AIteren=6498.22 mp
Ac=2394.42 mp
Ad=11315.22 mp
P.O.I.=45,16 %
C.U.T.=1,74
P.O.I. max.propus=60,0 %
C.U.T. max.propus=3,00
REGIM DE INALTINE MAXIM PROPUS P++



Categoria de importanță a conținutului (conform HG nr.169/1997) note C
 Căsușă de înregistrare a conținutului (conform POC2013) etichă III
 Rec. de înregistrare min. grad de recenziabil la doc II, conform MP P118/1999

VERIFICATOR/REGULATORY APPROVERS:
 Nume/Numele / Cerința/Requirement / Réquisit au Réquisit au:

PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER
dico si tigana
arhitectură e înnoirea

DICO SI TIGANAS inno de protectie SRL
Calea Bucuresti - Timisoara nr.
106789600
www.confinght.ro

Sel proiectat si desinat
an Alexandru KISS

Proiectat de:
an Suzana VILUTESCU
an Camelia SZL

Verificat/Dorocod:
an Levente KORINS

BENEFICIARUL INVESTITIEI:
LATI JUDETL BISTRITA-NASAUD

Mun. Bistrița, Localitatea Componenta Bistrița, Piața
Petru Rareș, Nr. 1

PROIECT :
P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU

MUNICIPIUL BISTRITA
Strada Bistriceniului Municipiul Bistrita Iud Bistrita-Nasza

PROJECT NR:	FAZA:	DATA:
-------------	-------	-------

NUME PLANS: 100.00.2020

PLAN REGLEMENTARI LIBRANISTIC

NR. PLANSA: