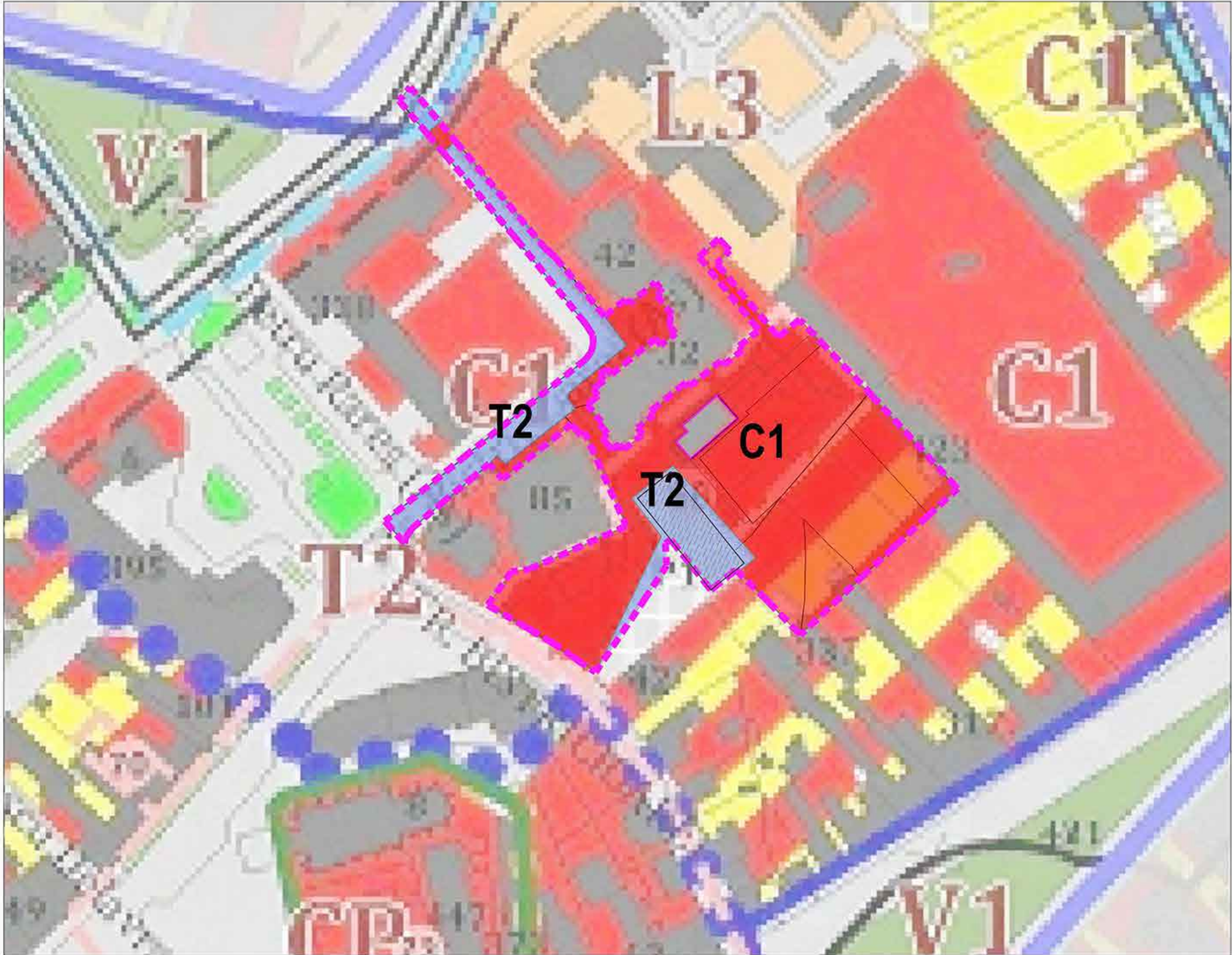




PLAN DE SITUATIE EXISTENT-ZONIFICARE FUNCTIONALA
SC.1:1000



PLAN DE SITUATIE EXISTENT-ZONIFICARE PUG
SC.1:1000

LEGENDA:

- LIMITA STUDIATA
- LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE P.U.Z. - A=8015mp
- CONTUR PARCELE
- CLADIRE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA, CUPROPUNERE DE DEMOLARE
- CLADIRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
- DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
- DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
- PARCARI EXISTENTE
- SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGLEMENTATA
- SPATIU VERDE EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGLEMENTATA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN AFARA LIMITEI REGLEMENTATE
- SPATII NEAMENAJATE IN LIMITA REGLEMENTATA
- PARCARE IN ZONA

LEGENDA:

- LIMITA REGLEMENTARI P.U.Z. PENTRU IMOBIL. PARCARE: S=8015mp
- UTR1-C1: SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELURI
- UTR1-T2: SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURILE INVECINATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT, CU PROPUNEREA DE DEMOLARE

BILANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA STUDIATA 8015 mp

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
		mp.	%
1	UTR1-C1- SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELURI	6270	78.23
2	UTR1-T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	1745	21.77
TOTAL:		8015	100

BILANT TERITORIAL EXISTENT - RAPORTAT LA ZONA REGLEMENTATA - A=8015mp
-ZONA MIXTA- LOCUINTA+INSTITUTII SI SERVICII
-UTR1- C1- SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX P+2
-UTR1-T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT	
		mp.	%
1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	2576.50	32.14
2	CLADIRE EXISTENTA PROPUASA PENTRU DEMOLARE	430.47	5.37
3	SPATII VERZI AMENAJATE	930.50	11.61
5	ALEI SI PLATFORME PIETONALE	299.50	3.74
6	SPATII NEAMENAJATE	3778.03	47.14
TOTAL:		8015	100

P.O.T. existent=5.37%
C.U.T. existent=0.05



Categoria de importanta a constructiei (conform HG 500/1997) este C- Casa de importanta si constructiei (conform P100/2013) este I- Risc de incendiu mic, grad de rezistenta la foc II, conform NP-P118/1999

VERIFICATOR/REGULATORY APPROVERS:
Nume(Nr) | Cerinta(Requirements) | Referat nr./Report nr.

REVISI/REVISION:
Nr. | Data | (Descriere) | Descriere(Description)

PROIECTANT GENERAL/LEAD DESIGNER:
Ing. Alexandrina KISS

dico si tiganas
Bucuresti
DICO SI TIGANAS birou de proiectare SRL
tel: +40 364 442 054
office@dicotiganas.ro
www.dicotiganas.ro

Self project/Lead design:
arch. Alexandrina KISS
Proiectant/Design:
arch. Suzana DUMITRESCU
arch. Camelia GAZ

Verificat/Checked:
arch. Levente KORNIS

BENEFICIARUL, INVESTITII:
UAT JUDETUL BISTRITA-NASAUD

Mun. Bistrita, Localitatea Componenta Bistrita, Piata Petru Rares, Nr. 1

PROIECT:
P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU DESTINATIA DE PARCARE IN MUNICIPIUL BISTRITA
Strada Bistricioare, Municipiul Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

PROIECT NR.: 346
FAZA: P.U.Z.
DATA: 09.03.2020

NUME PLANSA:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT

NR. PLANSA:
346/PUZ/A/D/002a