

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

H O T Ă R Ȃ R E

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor
imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____
având în vedere:

adresa nr.88931/08.12.2020 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul
Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale pentru strada Matei
Corvin, Mușcatei și alei și spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei, imobile–teren situate
în municipiul Bistrița;

adresa domnului Sebastian Crișan, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu
nr.90706/14.12.2020, cuprinzând documentația cadastrală pentru strada Viile cu Pomi
(tronson 2);

referatul de aprobare nr. 91673/16.12.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 91709/16.12.2020 al Serviciului public municipal “Direcția
Patrimoniu”, al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Tehnice și al Arhitectului șef;
avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al
municipiului Bistrița;

prevederile art.104 lit.d din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.14, art.139 alin.3 lit.”g” și art.286 alin.4 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

H O T Ă R Ȃ Ș T E :

ART.1.(1) – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a
imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița, având categoria de folosință drum
și destinația de stradă, respectiv de alei și spațiu verde stradal aferent străzii, cu elementele
de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform
documentațiilor cadastrale întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Șugar Vasile Florin,
persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

...///...

din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița și de către Bugnar Mihai – Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

(2) – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local, conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, ele fiind lăsate cu destinația de drumuri de exploatare, conform planurilor de lucru cu punerile în posesie.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/A./2ex.

REFERAT DE APROBARE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Servicii de Alimentare cu Apă și de Canalizare în Județul Bistrița-Năsăud a solicitat punerea la dispoziția "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, a bunurilor imobile-terenuri de către UAT-urile corespunzătoare, pentru construcția/ extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, în acest sens fiind adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.07.2020.

Realizarea investițiilor menționate mai sus afectează imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local, necesitând inclusiv identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectului descris mai sus, iar prin adresa nr.88931/08.12.2020, a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada Matei Corvin, strada Mușcatei și alei, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei situate atât în municipiul Bistrița.

De asemenea a fost depusă și documentația cadastrală întocmită pentru strada Viile cu Pomi (tronson 2) întocmită de către Bugnar Mihai – Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, la solicitarea proprietarilor din zonă.

În vederea înscrierii acestor bunuri cu destinație și uz de interes public în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători și să ateste apartenența lor la proprietatea publică, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Urmare semnării contractului de finanțare pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud a solicitat punerea la dispoziția proiectului a imobilelor – teren de către UAT-urile corespunzătoare, pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.07.2020.

Una din condițiile pentru finanțarea executării lucrărilor de extinderi și reabilitări de rețele de apa-canal de pe teritoriul UAT Bistrița este ca toate bunurile imobile pe care se realizează acestea să fie puse la dispoziția beneficiarului, în speță societății AQUABIS S.A., pentru demararea și realizarea investițiilor.

Realizarea investițiilor menționate mai sus afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local, necesitând inclusiv identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectului descris mai sus, iar prin adresa nr.88931/08.12.2020, a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada Matei Corvin, strada Mușcatei și alei, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei situate atât în municipiul Bistrița.

De asemenea a fost depusă și documentația cadastrală întocmită pentru strada Viile cu Pomi (tronson 2) întocmită de către Bugnar Mihai – Ionuț persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, la solicitarea proprietarilor din zonă.

Imobilele sus menționate au categoria de folosință "drum" și sunt terenuri lăsate la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drumuri de exploatare și care conform art.104 lit.d din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 vin ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului. Datorită extinderii intravilanului și a cartierelor de locuit, acestea au în prezent destinația de străzi din intravilanul municipiului și au primit denumiri prin hotărârile consiliului local nr.10/20.02.2014, nr.17/26.02.2009, respectiv nr.262/22.12.2009.

Din punct de vedere tehnic se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, pietruite, care până la amenajarea/modernizarea lor pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

Elementele de identificare ale fiecărui bun, amplasare, lungime, suprafață, sunt cuprinse în documentațiile cadastrale întocmite de către persoanele fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "drumurile, comunale, vicinale și străzile" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede "(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători și să ateste apartenența lor la proprietatea publică, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale" și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU**

A.I/2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

**ARHITECT ȘEF,
MONICA POP**