

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 199/21.12.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 încheiat cu CLUB SPORTIV HERCULES în favoarea S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

adresa CLUB SPORTIV "HERCULES", reprezentată prin președinte Florea Teodor, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița - Direcția Patrimoniu cu nr. 72312 din 06.10.2020, prin care acesta solicită cesionarea contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 în favoarea S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L.

contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 încheiat cu CLUBUL SPORTIV "HERCULES";

referatul de aprobare nr. 89897/11.12.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.89955/11.12.2020 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ 2020 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 31/26.02.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a bazei sportive pentru tenis de camp, având suprafața totală de 1.197 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, situată în str. Cuza Vodă nr.4-6, în vederea întreținerii și exploatării acesteia.

în conformitate cu:

prevederile art. 858 și următoarele, art. 1315 și următoarele, art.1777 și următoarele din Noul Cod Civil;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.„c”, alin.6 lit.„a”, art.139 alin.3 lit.„g”, art.5, art.287 lit. „b”, art.332 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) –Se aprobă cesionarea contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 încheiat cu CLUB SPORTIV "HERCULES" în favoarea S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L.

(2) – Cesionarea contractului de închiriere se face începând cu data de 01.01.2021 până la data de 30.04.2025, prin act adițional și este cel prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

ART.2. - Toate drepturile și obligațiile ce rezultă din contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015, vor fi preluate de către S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L. BISTRIȚA.

ART.3. Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 rămân neschimbate

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ___ voturi ”pentru”, ___ „împotrivă” și ___ „abțineri” din ___ consilieri prezenți.

ART.6. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”,
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR**

IOAN TURC



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL**

FLOARE GAFTONE



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/2ex.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR. 112/242/E din 09.04.2015**

Urmare adresei domnului Florea Teodor, președintele CLUBULUI SPORTIV HERCULES, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița - Direcția Patrimoniu cu nr. 72312 din 06.10.2020, și în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului local al municipiului Bistrița, a intervenit prezentul act adițional:

ART. 1 - Punctul I - "PĂRȚILE CONTRACTANTE"- la contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 încheiat cu Clubul sportiv Hercules Bistrița, pentru folosirea suprafeței de 1.197 mp aflată în proprietatea publică a municipiului Bistrița, se modifică după cum urmează:

"I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL BISTRITA cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița – Năsăud, cod de înregistrare fiscală 4347569, tel. 0263224706 reprezentat legal prin Primar IOAN TURC, în calitate de LOCATOR,

și

2. S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L. BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, str. Parcului nr.1, județul Bistrița - Năsăud, cod unic de înregistrare 39743655, EUID ROONRC j6/912/2018, tel. 0722434397, reprezentat legal prin fondator și administrator TEODOR FLOREA, în calitate de LOCATAR."

ART. 2.- Toate drepturile și obligațiile ce rezultă din contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 și actele adiționale ulterioare, vor fi preluate de către S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L. BISTRIȚA.

ART. 3.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 rămân neschimbate.

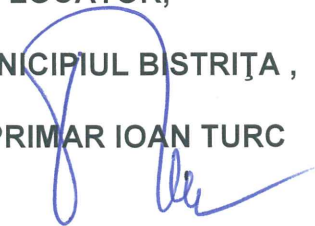
ART. 4.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru locator și două exemplare pentru fostul și actualul locatar.

LOCATOR,

MUNICIPIUL BISTRIȚA ,

Prin PRIMAR IOAN TURC



DIRECTOR EXECUTIV,
MARINA VASILE

CONSILIER JURIDIC,

LOCATAR,

S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L.
BISTRIȚA,
prin administrator FLOREA TEODOR

REFERAT DE APROBARE

În baza Hotărârii Consiliului local nr. 31/26.02.2015, Municipiul Bistrița a închiriat, prin licitație publică deschisă, baza sportivă pentru tenis de câmp "Cuza Vodă" situată în Bistrița, str. Cuza Vodă nr.4-6, în suprafață totală de 1.197 mp.

În urma licitației a fost încheiat contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 cu câștigătorul licitației, respectiv Clubul sportiv Hercules Bistrița, pentru o durată de 10 ani, respectiv până la data de 30.04.2025.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița-Direcția Patrimoniu cu nr. 72312 din 06.10.2020 domnul Florea Teodor în calitate de președinte al Clubului Sportiv "Hercules" Bistrița a solicitat cesiunea contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 în favoarea S.C.Tennis Park Development S.R.L.

Cererea a fost motivată de faptul că în cadrul Clubului sportiv "Hercules" Bistrița funcționează 2 discipline, respectiv lupte libere și tenis de câmp, ori pentru atragerea de fonduri, inclusiv a celor nerambursabile, este cu mult mai facil ca cele două activități să fie separate, astfel încât tenisul de câmp să funcționeze pe S.C. Tennis Park Development S.R.L care are ca obiect de activitate doar tenisul de câmp.

Domnul Florea Teodor este administrator al ambelor societăți, astfel încât se poate cesiona contractul de închiriere mai sus menționat conform prevederilor art. 10 din acest contract, cu acordul locatorului, respectiv municipiul Bistrița

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 în forma prezentată de inițiator.

PRIMAR
IOAN TURC



Nr. 89955 / 11.12.2020

RAPORT

privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 112/242/E din
09.04.2015 încheiat cu CLUB SPORTIV HERCULES în favoarea
S.C. TENNIS PARK DEVELOPMENT S.R.L.

În baza Hotărârii Consiliului local nr. 31/26.02.2015, Municipiul Bistrița a închiriat, prin licitație publică deschisă, baza sportivă pentru tenis de câmp "Cuza Vodă" situată în Bistrița, str. Cuza Vodă nr.4-6, în suprafață totală de 1.197 mp.

În urma licitației a fost încheiat contractul de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 cu câștigătorul licitației, respectiv Clubul sportiv Hercules Bistrița, pentru o durată de 10 ani, respectiv până la data de 30.04.2025.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița-Direcția Patrimoniu cu nr. 72312 din 06.10.2020 domnul Florea Teodor în calitate de președinte al Clubului Sportiv Hercules Bistrița a solicitat cesiunea contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 în favoarea S.C.Tennis Park Development S.R.L.

Cererea a fost motivată de faptul că în cadrul Clubului sportiv Hercules Bistrița funcționează 2 discipline, respectiv lupte libere și tenis de câmp, ori pentru atragerea de fonduri, inclusiv a celor nerambursabile, este cu mult mai facil ca cele două activități să fie separate, astfel încât tenisul de câmp să funcționeze pe S.C. Tennis Park Development S.R.L care are ca obiect de activitate doar tenisul de câmp.

Menționăm faptul că domnul Florea Teodor este administrator al ambelor societăți, astfel încât se poate cesiona contractul de închiriere mai sus menționat conform prevederilor art. 10 din acest contract, cu acordul locatorului, respectiv municipiul Bistrița

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 112/242/E din 09.04.2015 în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV

Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV

Dumitru-Matei CINCEA

