

R O M A N I A
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 189/16.12.2020

H O T Ă R Ă R E

privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în
Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de
vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție
a unor bunuri imobile

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

_____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.89286/09.12.2020 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul nr.89290/09.12.2020 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu"
și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului
local al municipiului Bistrița;

sentința civilă nr.3709/CC/2020 a Judecătoriei Bistrița de validare a domnului
Turc Ioan în funcția de primar al municipiului Bistrița;

sentința civilă nr.3765/CC/2020 a Judecătoriei Bistrița de validare a membrilor
Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.3 alin.1 Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.126/26.09.2006 privind aprobarea Procedurii operaționale pentru achiziția de
terenuri de pe piața liberă, de la persoane fizice sau juridice, în vederea construirii de
locuințe sociale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2008
privind aprobarea Regulamentului de vânzare a imobilelor construcție și teren
proprietatea privată a municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020
privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor
pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată
a Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.142/28.10.2020
privind alegerea domnului Hangan Sorin în calitate de Viceprimar 1 al municipiului
Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.143/28.10.2020
privind alegerea domnului Stan Călin în calitate de Viceprimar 2 al municipiului Bistrița;

prevederile art.552 - art.554, art.555, art.557, art.858, art.863 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările;

în temeiul prevederilor art.84 alin.5, art.108 lit.e, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, art.139
alin.1, art.363 și art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

...///...

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se desemnează domnul consilier Hangan Sorin, Viceprimar 1 al municipiului Bistrița, să reprezinte Consiliul local al municipiului Bistrița ca membru titular în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile.

ART.2. - Se desemnează domnul consilier Stan Călin, Viceprimar 2 al municipiului Bistrița, să reprezinte Consiliul local al municipiului Bistrița ca membru supleant în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile.

ART.3. - Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile care include și membri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și supleanții lor, va fi numită prin dispoziție a Primarului municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică locală va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Odată cu adoptarea prezentei, Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2008, cu modificările și completările ulterioare și nr.126/26.09.2006, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ___ voturi „pentru”, ___ „împotriva” și ___ „abțineri” din numărul de ___ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Membrilor comisiei desemnați la art.1 și art.2;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile

Odată cu adoptarea Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-au adus o serie de modificări esențiale legislației ce privește în mod direct activitatea în administrația publică locală, inclusiv la cea aplicabilă bunurilor proprietate publică și privată aparținând autorităților publice locale. Prin acest act normativ s-a stabilit modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică sau privată, precum și procedura de atribuire a contractelor de vânzare a bunurilor proprietate privată.

În acest sens Codul Administrativ și Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, adoptată ulterior acestui act normativ, conțin reglementări clare și specifice cu privire la conținutul documentațiilor de atribuire, reguli privind ofertele, clauze contractuale obligatorii, etc., inclusiv cu privire la componența comisiilor de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Bistrița.

Legislația prevede că aplicarea procedurilor de vânzare/achiziție de bunuri se realizează printr-o Comisie de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la aceste proceduri din a cărei componență trebuie să facă parte și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, stabiliți prin hotărâre, astfel că se impune desemnarea a doi consilieri locali, un membru titular și un membru supleant care să facă parte din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile.

Astfel, urmare alegerilor locale din data de 27.09.2020 și raportat la prevederile Hotărârilor nr.142/28.10.2020 și nr.143/28.10.2020 ale Consiliului local al municipiului Bistrița prin care domnul consilier Hangan Sorin a fost ales în calitate de Viceprimar 1 al municipiului Bistrița, iar domnul consilier Călin Stan în calitate de Viceprimar 2 al municipiului Bistrița, propun desemnarea viceprimarului 1 ca membru titular și a viceprimarului 2 ca membru supleant, ca reprezentanți ai consiliului local în comisia sus menționată. Conform prevederilor art.338 din Codul Administrativ, Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la aceste proceduri, care include și ceilalți membri din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și supleanții lor, va fi numită prin dispoziție a primarului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile

Începând cu anul 2006, achiziția de imobile s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/26.09.2006 privind aprobarea Procedurii operaționale pentru achiziția de terenuri de pe piața liberă, de la persoane fizice sau juridice, în vederea construirii de locuințe sociale, cu modificările și completările ulterioare, iar vânzarea imobilelor în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.22/31.01.2008 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a imobilelor construcție și teren proprietate privată a municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare. Prin aceste două hotărâri au fost numiți și membrii comisiilor de achiziție / vânzare imobile din care, de regulă, făceau parte primarul municipiului în calitate de președinte, unul dintre viceprimari, consilieri locali și reprezentanți ai serviciilor de specialitate din aparatul primarului în calitate de membri.

Odată cu adoptarea Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-au adus o serie de modificări esențiale legislației ce privește în mod direct activitatea în administrația publică locală, inclusiv la cea aplicabilă bunurilor proprietate publică și privată aparținând autorităților publice locale. Prin acest act normativ s-a stabilit modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate publică sau privată, precum și procedura de atribuire a contractelor de vânzare a bunurilor proprietate privată.

În acest sens Codul Administrativ și Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, adoptată ulterior acestui act normativ, conțin reglementări clare și specifice cu privire la conținutul documentațiilor de atribuire, reguli privind ofertele, clauze contractuale obligatorii, etc., inclusiv cu privire la componența comisiilor de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate publică/privată a Municipiului Bistrița.

Aplicarea procedurilor de vânzare/achiziție de bunuri se realizează printr-o Comisie de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la aceste proceduri care, conform prevederilor art.338 din Codul Administrativ, se numește prin dispoziție a primarului și din a cărei componență trebuie să facă parte și reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița, stabiliți prin hotărâre. Astfel, se impune desemnarea a doi consilieri locali, un membru titular și un membru supleant care să facă parte din Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile.

Raportat la prevederile Hotărârilor nr.142/28.10.2020 și nr.143/28.10.2020 ale Consiliului local al municipiului Bistrița prin care domnul consilier Hangan Sorin a fost ales în calitate de Viceprimar 1 al municipiului Bistrița, iar domnul consilier Călin Stan în calitate de Viceprimar 2 al municipiului Bistrița, susținem propunerea ca viceprimarul 1 să fie desemnat ca membru titular și viceprimarul 2 ca membru supleant, în calitate de reprezentanți ai consiliului local în comisia sus menționată.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, susținem Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de vânzare a bunurilor proprietate privată a Municipiului Bistrița și/sau de achiziție a unor bunuri imobile, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

