

R O M A N I A
JUDETUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr.191/16.12.2020

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.89305/09.12.2020 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul nr.89308/09.12.2020 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

avizul favorabil nr.3424 din 24.02.2020 al Administrației Județene a Finanțelor Publice, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița-Direcția Patrimoniu cu nr.13856/25.02.2020;

sentința civilă nr.3709/CC/2020 a Judecătoriei Bistrița de validare a domnului Turc Ioan în funcția de primar al municipiului Bistrița;

sentința civilă nr.3765/CC/2020 a Judecătoriei Bistrița de validare a membrilor Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/02.12.2002 privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, precum și cu privire la respectarea destinației legale a spațiilor închiriate asociațiilor, fundațiilor și partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.178/23.12.2002 privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 171/02.12.2002 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, precum și cu privire la respectarea destinației legale a spațiilor închiriate asociațiilor, fundațiilor și partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.52/24.04.2003 privind completarea Hotărârii nr.171/02.12.2002 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, precum și cu privire la respectarea destinației legale a spațiilor închiriate asociațiilor, fundațiilor și partidelor politice, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.178/23.12.2002;

...///...

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.134/25.09.2003 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor spații proprietate privată a municipiului Bistrița, conform Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.115/29.07.2004 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de vânzare a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.120/31.07.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de vânzare a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/26.07.2012 privind modificarea Hotărârii nr.120/31.07.2008 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de vânzare a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.45/30.04.2014 privind modificarea Hotărârii nr.171//02.12.2002 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, privind stabilirea unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Bistrița, precum și cu privire la respectarea destinației legale a spațiilor închiriate asociațiilor, fundațiilor și partidelor politice cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.97/14.07.2016 privind modificarea Hotărârii nr.120/31.07.2008 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Bistrița în Comisia de vânzare a spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.186/20.12.2017 pentru modificarea Hotărârii nr.134/25.09.2003 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor spații proprietate privată a municipiului Bistrița, conform Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.142/28.10.2020 privind alegerea domnului Hangan Sorin în calitate de Viceprimar 1 al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.143/28.10.2020 privind alegerea domnului Stan Călin în calitate de Viceprimar 2 al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr.550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.3 lit.”g” alin (6), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă structura pe specialități a membrilor Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii 550/2002, după cum urmează:

- 5 membri titulari, respectiv :

1. - 3 reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița;

2. - 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu;

3. - 1 reprezentant al Administrației județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud

- 2 membri supleanți.

(2) - Secretariatul comisiei este asigurat prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița.

ART.2. – Se desemnează reprezentanții Consiliului local al municipiului Bistrița care vor face parte din Comisia de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, după cum urmează:

- membri titulari :

1. Domnul/Doamna.....

- consilier local al municipiului Bistrița

2. Domnul/Doamna.....

- consilier local al municipiului Bistrița

3. Domnul/Doamna.....

- consilier local al municipiului Bistrița

- membri supleanți :

1. Domnul/Doamna.....

- consilier local al municipiului Bistrița

2. Domnul/Doamna.....

- consilier local al municipiului Bistrița

...///...

ART.3. – Comisia de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002, se va constitui prin Dispoziție a Primarului municipiului Bistrița.

ART.4.(1) - Indemnizația lunară pentru membri comisiei se stabilește în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă.

(2) - Pentru activitatea desfășurată în sprijinul comisiei, se acordă o recompensă bănească secretarului comisiei, la nivelul indemnizației membrilor comisiei.

(3) - Indemnizația lunară, în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă, se împarte în mod egal între beneficiarii menționați la alin.(1) și alin.(2).

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și membrii Comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/200, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Odată cu adoptarea prezentei, Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.171/02.12.2002, nr.134/25.09.2003, nr.115/29.07.2004, nr.120/31.07.2008, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3), lit.”g” și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi “pentru”, _____ „împotriva” și _____ „abțineri” din numărul de _____ consilieri prezenți.

ART.8. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Membrilor comisiei prevăzute la art.2;
- Mass-mediei locale prin intermediul Serviciului relații publice, comunicare;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, _____

Nr. _____

Art.2 se adoptă prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor.

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

V.M/KDL/2ex.

CABINET PRIMAR
NR. 89305/09.12.2020

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii 550/2002

Începând cu anul 2002, vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a respectat prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003, fiind adoptate în acest sens hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, în vederea stabilirii unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor și a componenței comisiei de vânzare a spațiilor.

Având în vedere că în urma alegerilor locale organizate în luna septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Bistrița a suferit modificări, au fost validate mandatele noilor consilieri, s-a constituit Consiliul local și au fost aleși cei doi viceprimari, se impune abrogarea tuturor hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița, prin care au fost stabilite componența comisiei de vânzare și măsuri cu privire la vânzarea spațiilor.

În conformitate cu prevederile art.6, din Legea nr.550/2002, comisia de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări servicii, se constituie prin dispoziție a primarului și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează :

- 5 membri titulari, respectiv :

1. - 3 reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița;

2. - 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu;

3. -1 reprezentant al Administrației județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud

- 2 membri supleanți

- secretariatul comisiei este asigurat prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița.

Desemnarea reprezentanților consiliului local se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(6) din Legea nr.550/2002, pentru activitatea depusă în cadrul comisiei, membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei cuantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale.

În conformitate cu articolul 15⁴ a Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003, pentru activitatea desfășurată în sprijinul comisiei, până la încheierea acțiunii de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări de servicii, consiliile locale, pot acorda unele recompense bănești secretarului comisiei.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii 550/2002, în forma prezentată .

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITĂ
IOAN TURC



V.M/KDL/2ex.

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii nr.550/2002

Începând cu anul 2002, vânzarea spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de vânzare a respectat prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003, fiind adoptate în acest sens hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, în vederea stabilirii unor măsuri cu privire la vânzarea spațiilor și a componenței comisiei de vânzare a spațiilor.

Având în vedere că în urma alegerilor locale organizate în luna septembrie 2020, componența Consiliului local al municipiului Bistrița a suferit modificări, au fost validate mandatele noilor consilieri, s-a constituit Consiliul local și au fost aleși cei doi viceprimari, se impune abrogarea tuturor hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița, prin care au fost stabilite componența comisiei de vânzare și măsuri cu privire la vânzarea spațiilor.

În conformitate cu prevederile art.6, din Legea nr.550/2002, comisia de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări servicii, se constituie prin dispoziție a primarului și va fi formată din 5 membri titulari și 2-3 membri supleanți, după cum urmează :

- 5 membri titulari, respectiv :

1. - 3 reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița;

2. - 1 reprezentant al Direcției Patrimoniu;

3. -1 reprezentant al Administrației județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud

- 2 membri supleanți

- secretariatul comisiei este asigurat prin grija Secretarului general al municipiului Bistrița.

Desemnarea reprezentanților consiliului local se face prin vot deschis cu votul a două treimi din numărul consilierilor.

În conformitate cu prevederile art.6, alin.(6) din Legea nr.550/2002, pentru activitatea depusă în cadrul comisiei, membrii acesteia au dreptul la o indemnizație al cărei quantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor comerciale.

În conformitate cu articolul 15⁴ a Hotărârii Guvernului României nr.1.341/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului României nr.246/2003, pentru activitatea desfășurată în sprijinul comisiei, până la încheierea acțiunii de vânzare a spațiilor comerciale și de prestări de servicii, consiliile locale, pot acorda unele recompense bănești secretarului comisiei.

Prin adresa nr.3424 din 24.02.2020 al Administrației Județene a Finanțelor Publice, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.13856/25.02.2020, s-a emis avizul favorabil pentru propunerea Primarului municipiului Bistrița cu privire la stabilirea indemnizației lunare în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă.

Indemnizația lunară, în cuantum de 2%, valoare brută, din prețul de vânzare a spațiilor vândute în luna respectivă, se împarte în mod egal între membrii comisiei și secretarul comisiei.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Legii 550/14.10.2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind aprobarea structurii pe specialități a membrilor comisiei de vânzare a spațiilor comerciale și a celor de prestări servicii, proprietatea privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în baza Legii 550/2002, în forma prezentată de inițiator.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Cluj-Napoca
Administrația județeană a Finanțelor
Publice Bistrița-Năsăud

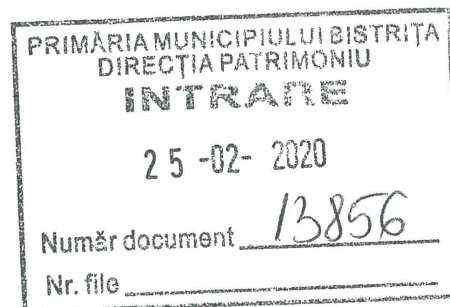


Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

Str. 1 Decembrie nr. 6-8
Bistrița, Bistrița-Năsăud
Tel : +0263 210 661 ;
Fax : +0263 216 880
e-mail : dorina.cicioc.bn@anaf.ro

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECTIA PATRIMONIU
In atentie: **D-nului director executiv – Vasile MARINA**
Ref: Avizare quantum indemnizatie membrii comisie constituita conform
Legii nr. 550/2002

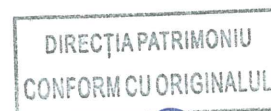
DE LA : Administratia Judeteana a Finanțelor Publice
Bistrita Nasaud
Nr.inregistrare: 3424/24.02.2020
Nr.pagina: 1



Stimate domnule,

Urmare adresei dumneavoastra nr.11981/18.02.2020, inregistrata la Administratia Judeteana a Finanțelor Publice Bistrita Nasaud sub nr. 3424/20.02.2020, **avizam favorabil** propunerea de stabilire a indemnizatiei pentru comisia constituita in conformitate cu Legea nr. 550/2002, in procent de 2%, valoare bruta, din pretul de vanzare a spatiilor.

Cu deosebita consideratie,



Șef Administrație,
Ec.CICIOC DORINA-SANDA

