

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Mun. Bistrița, Intravilan, Strada Mușcatei
“Strada Mușcatei”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Noiembrie 2020



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan, Strada Mușcatei.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Strada Mușcatei" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de o proprietate privată, la Vest este delimitat de strada Târpiului (DJ 173 B), la Sud este delimitat de de CAD 51676, CAD 54447, Strada Lavandei, Municipiul Bistrița, CAD 55592, CAD 2642, CAD 2241/1, CAD 2207, CAD 75244 și alte câteva proprietăți private iar la Nord este delimitat de Municipiul Bistrița.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Strada Mușcatei" se suprapune peste numerele topografice 6360/2/2/1/2 în CF 2767 Bistrița, top. 6449/2/1 în CF 1828 Bistrița, top. 6450/1/1 în CF 1829 Bistrița, top. 6452/2/2, nr. top. 6453/1/b/1/2, top. 6459/4/2/2/2/2 în CF 1835 Bistrița. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 1828 mp până la suprafața totală de 3924 mp rezultată din măsurători. Nr. top. 6360/2/2/1, nr. top. 6452/2, nr. top. 6453/1/b/1, nr. top. 6453/1/b/2/1 și nr. top. 6459/4/2/2/2/2 au mai fost dezmembrate și la altă lucrare unde nu s-a făcut deocamdată înscrierea în Cartea Funciară.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele CAD 86320, CAD 75244, CAD 2207, CAD 2241/1, CAD 2642, CAD 55592, CAD 54447, CAD 51676. Unele dintre acestea respectiv CAD 86320 și CAD 2241/1 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară pentru a nu afecta în vreun mod proprietatea persoanelor.

Pe planul 1:10000 este poziționat un drum de acces la parcela 191/2 Cc existent în tarla 12, iar pe planul de lucru cu punerile în posesie drumul de exploatare delimitează tarla 10, tarla 12/1 și tarla 12/2.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 3924 mp cu lungimea de 451m.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 3924 mp cu lungimea de 451m.

Data întocmirii

Noiembrie 2020

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 2767 Bistrița, nr. top. 6360/2/2/1/2

CF 1828 Bistrița, nr. top. 6449/2/1

CF 1829 Bistrița, nr. top. 6450/1/1

CF 1835 Bistrița, nr. top. 6452/2/2, nr. top. 6453/1/b/1/2, nr. top. 6459/4/2/2/2/2

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Mușcatei

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
2767	6360/2/2/1/2	6524	Grădină	Lang Fúty-Norbert <i>minor</i> Lang Anneliese <i>minor</i> Lang Roland Alrbert <i>minor</i>		6360/2/2/1/2/1	645	Drum Strada Mușcatei, (S= 3924mp, lungime 451 m)	Municipiul Bistrița domeniul public
						6449/2/1/1	10		
						6450/1/1/1	270		
1828	6449/2/1	970	Fânaț	Statul Român și în administrarea Statului popular al raionului Bistrița		6452/2/2/1	446		
						6453/1/b/1/2/1	446		
1829	6450/1/1	654	Fânaț	Statul Român și în administrarea Statului popular al raionului Bistrița		6459/4/2/2/2/2	279		
						-	1828		
1835	6452/2/2	3101	Teren	Statul Român și în administrarea Statului popular al raionului Bistrița		6360/2/2/1/2/2	5879	Grădină	Vechii proprietari
	6453/1/b/1/2	2286	Teren			6449/2/1/2	960	Fânaț	
						6450/1/1/2	384	Fânaț	
						6452/2/2	2655	Teren	
6459/4/2/2/2/2	279	Fânaț	6453/1/b/1/2/2	1840	Teren				
TOTAL SUPRAFAȚĂ		13814 mp			TOTAL SUPRAFAȚĂ		15642 mp		

* Se propune înscrierea în Cartea Funciară a diferenței de suprafață de 1828 mp până la suprafața totală de 3924 mp rezultată din măsurători.

* Nr. top. 6360/2/2/1, nr. top. 6452/2, nr. top. 6453/1/b/1, nr. top. 6453/1/b/2/1 și nr. top. 6459/4/2/2/2/2 au mai fost dezmembrate și la altă lucrare unde nu s-a făcut deocamdată înscrierea în Cartea Funciară.

Executant
Beșuțiu Anamaria





A) Foaia de posesiune

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descriere	Măsura de suprafață cadastrală în jughâr de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Nota
			jughâr	stângini	
1	6360/2	grădina Burgweingarten recht	3	666	Ma 3063 mp fona. covor B25
2	6361/2	grădina	-	29	104 mp.
3	6360/3/2	grădina	-	9355	mp / B67
4	6360/3/1	grădina	-	7205	mp

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 5708 / 23.10.2020
 Pentru confirmarea cu stăpânul CF
 Nr. 2/14
 [Signature]

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Pres. Decernare 1938 Nr. 199 p.f. Prețul de cumpărare 45000 Lei Cu baza contractului de vânzare-cumpă- rare încheiat în Bistita la 30 Ianuarie 1937, aprobat de Tribunalul Hârlău secția tutelară cu Nr. 49/1938, asupra imobililor de sub A+3, traurcise pici din p.f. Nr. 3325 pe întabularea dreptul de proprietate, cu titlu de drept cum- părare, în părți egale, în favoarea lor:	Nota
1. 2. 3.	Lang Fritz - Văbăit minor, Lang Anneliese minor și Lang Roland Albert minor.	
4. 5.	<p>Înțeles la 19.11.1996 Nr. 5188/1996 p.f.</p> <p>În baza documentației de întabulare a Cotafractului de întabulare și dreptului de proprietate asupra terenurilor seria Nr. 147 cu Nr. 1671 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației, a cotafractului de Tranzit Triculare Nr. 706/213/1994 eliberat de Ca- mera de consult și Protecție a Fieș. Dis- trict - Hârlău asupra imobilului de sub A+3 de suprafață în întregime de nou brare parcelară:</p> <p>4. - parcela cu nr. top nou 6360/p/1 teren cu suprafața de 10.208 mp de suprafață în c.ș. nr. 6372 în favorul lui ȘC Aninștești Bistita</p> <p>5. - parcela cu nr. top nou 6360/p/2 suprafață cu suprafața de 19355 mp de suprafață în recunoașterea c.ș. sub A+3 în favorul re- cunoașterii proprietar de sub B1-3.</p>	
6. 7.	<p>Înțeles la 18.01.2004 Nr. 400-401/2004 p.f.</p> <p>În baza cotafractului seriei nr. 497/2003 datat de judecătoria Bistita în dos. c. nr. 2390/2003 în recunoașterea definitivă a cotafractului de suprafață de recunoașterea în fața de suprafață parcelară care sunt pe baza întabulării din perioada cotafractului de suprafață de sub A+3 de suprafață în întregime de nou brare parcelară:</p> <p>6. - parcela cu nr. top nou 6360/p/1 suprafață în re- cunoașterea de 7200 mp de suprafață în recunoașterea c.ș. sub A+3 în favorul recunoașterii proprietarilor</p> <p>7. - parcela cu nr. top nou 6360/p/2 suprafață în re- cunoașterea de 2150 mp de suprafață în c.ș. nr. 1146/p/1 în favorul lui Ștefan Ștefan și Ștef- an Ștefan.</p>	

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Nota
		Let	banii	
1.	<p>Decodată pe înscrisoara de pub. 13.1.55 se transcrie în duplă / V. 3325 înscrisoara sașină /</p> <p>Pe 13 febr. 1965 nr. 18512 /</p> <p>Se baza contractului de schimb încheiat în registry la 25 febr. 1965 asupra imobilului de nr. 1112 cu V. top 6364/2 se stabilește dreptul de servitute de drum de car. și de vite în favoarea proprietarilor de tot - de aceea a imobilului cu V. top 6364/1 și 6364/2</p>			



A) Foițe ere

D.C.P.I. DISTRICȚA-NĂSAUD
 Nr. 51700 / 23.10.2020
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 4
 Referent [Signature]

Numărul de ordine	Numărul topografic	F	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1	6449/2	fănaț	---	964	13270 } B.3-5
2	6450/2	fănaț	---	165	954
3	6451/2	fănaț	8	---	16270 } B.3-5
4	6452/2	fănaț	5	1204	3.3250
5	6453/2	fănaț	113	600	2.160 sup. } B.3-9
6	6449/2/1	Fănaț	---	970	
7	6454/2/1	Arabil	4	1840	B.6-7
8	6409/2/1/2	Arabil	2	5740 sup.	B.10-11
9	6461/1/3	Fănaț	---	13.715 sup.	
10	6461/2	Fănaț	---	2.160 sup.	
11	6455/2/1/2/2	Arabil	2	407 410 sup.	B.92-103
12	6459/2/1/2/2/2	Arabil	16	457 sup.	B.1-10
13	6459/2/1/2/2/2/1	Arabil	---	11957 sup.	B.17-18
14	6409/2/1/2/2/2/1/2	Arabil	---	5957 sup.	B.19-20
15	6459/2/1/2/2/2/2/2	Arabil	---	4663 sup.	

S.P. ROMÂNIA, CARTILIAȘUL FUNDURILOR, CEEZ. 183/2006

No. 1828

Comuna Bistrita

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Presla 21 Septembrie 1927 nr. 2788 of</p> <p>In baza contractului de donație nr. data 17 Septembrie 1927, precum și a schitei achizita, asupra imobilelor inscrie sub nr. de ord. A+1-3, transmise din of. nr. 2871 in 3130, se instabuleaza dreptul de proprietate, in favoarea:</p> <p>1. Gubintei Margareta (nara Sauer) contai dom. in Comescu.</p>	
2.	<p>In baza actului nr. 28 decembrie 1957 nr. 2526 of</p> <p>In baza actului nr. 2526 of a Statului popular a apostol de Stat. popular al raionului Bistrita asupra imobilului de sub nr. ord. A+1-3 se instabuleaza dreptul de proprietate cu tit. de expropriere, conform art. 187/1945, pentru infaptuirea ref. agrare, in favoarea:</p> <p>STATULUI ROMAN in administrarea Statului popular al raionului Bistrita.</p>	<p>La Bz teraselor partea nr. B. 3-6</p>
3	<p>Intrat la 25 ianuarie 1995, dnr 592/1995 of</p> <p>In baza sentintei civile nr. 8716/1994 data de Judecătoria Bistrita, ramana definitiva, a peditei de dezmembrare puse in talca de miscare porca-lada incheiate de nr. nr. de ord. A+1 si 3, proiectate la sub. 2, se dezmembrava confirm peditei in urmatoarele parcele:</p> <p>1 parcela cu nr. top. noi 6449/2/1 contineu dca finca cu sup de 970 mp precum și cu nr. top. noi 6459/2/1 contineu dca solul cu sup de 41840 mp și nr. recunosc in acest of in fav. mediului proprietar de sub 82</p> <p>2 parcela cu nr. top. noi 6443/2/2 și cu nr. top. noi 6458/2/2 contineu dca</p>	<p>2</p> <p>(Poata B)</p>

SAU PENTRU CLASIFICAREA PROIECTELOR, URMAR. 11711-002

B) Foia de proprietate

C) Foia

Numărul serial		Notă
5	<p>teren cu suprafață de 2500 mp și respectiv 4200 mp și nr. înscrisului într-o CF nouă nr. 1828/1 înscrisul ca proprietate lui Rogușon Uroș și soția Rogușon Lirio-Rodica, cu titlu de cumpărare.</p>	
6	<p>Titlu la 19/11/1996 Nr. 5188/1996 ef. Pe baza documentației de înregistrare, pe baza certificatului de înregistrare și înregistrării de proprietate asupra terenurilor din nr. 107/11/1997 eliberat de Direcția Agricolă și Silvicultură, pe baza certificatului de înregistrare nr. 506793/1994 eliberat de camera de comerț și industrie și fact. Imobila-Miriamă asupra mobilului de mob. A+5 în efectuarea de înregistrare demnitarilor funcționari:</p> <p>6. parcela cu nr. top nou 6459/2/1/1 teren cu suprafața de 1600 mp și înscrisul în cf. nr. 6372 în favorul lui Ștefan Anușel și soția</p> <p>7. parcela cu nr. top nou 6459/2/1/2 teren cu suprafața de 25740 mp și înscrisul în cartea funciară nr. 6372 în favorul lui Ștefan Anușel și soția</p>	
7	<p>Titlu la 16/1/1999 Nr. 278/1999 ef. Pe baza actului de înregistrare nr. 5710/1998 data de înregistrare în cartea funciară nr. 1543/98 și a raportului de expertiză ce face parte integrantă din prezenta sentință, înscrisului de mob. A+6 cu nr. top 5459/2/1/2 teren cu suprafața de 25740 mp și înscrisul în cartea funciară nr. 1543/98 în favorul lui Ștefan Anușel și soția</p>	inscris eronată
8	<p>Titlu la 18/12/1991 Nr. 11957-11957/1991 ef. Pe baza actului de înregistrare teren autorizat prin Decretul nr. 11957/1991 al Prezidentului Republicii România nr. 11957/1991 și a raportului de expertiză nr. 190/18/10/1991 al Comitetului de evaluare al Direcției Agricolă și Silvicultură asupra mobilului de mob. A+5 în efectuarea de înregistrare demnitarilor funcționari:</p> <p>8. parcela cu nr. top nou 6461/1/1, 6461/1/2 teren cu suprafața de 9733 mp, 9871 mp și înscrisul în cf. nr. 8592 în favorul lui Ștefan Anușel și soția</p>	

Numărul serial	
	<p>Pe baza actului de înregistrare nr. 5710/1998 data de înregistrare în cartea funciară nr. 1543/98 și a raportului de expertiză ce face parte integrantă din prezenta sentință, înscrisului de mob. A+6 cu nr. top 5459/2/1/2 teren cu suprafața de 25740 mp și înscrisul în cartea funciară nr. 1543/98 în favorul lui Ștefan Anușel și soția</p>

B) Foaia de proprietate

Numarul serial		Nota
9.	parcele cu un sup sau 6419/2, casele sunt in proprietate de 13.715 mp, 2400 mp se construiesc in proprietate cf. act A+7 cu faza planului proiectat.	
10.	<p>Actul nr. 18.07.2002 Nr. 2710/2002 in baza Titlului de proprietate nr. 13145/29.05.2002 dat de Consiliul local pentru partea stanga a terenului de proprietate asupra terenurilor si documentatiilor anexate nr. 61/06.08.2002 nr. 476 de parcelare astfel:</p> <p>10. parcela cu un sup sau 6419/2 // in proprietate de 4800 mp si constructii cu un sup sau 8943. cu sup lotu.</p> <p>11. parcela cu un sup sau 6419/2 // in proprietate de 20940 mp si constructii cu un sup sau 11419 in favoarea unuia din proprietari.</p>	
12.	<p>Actul nr. 20.12.2004 Nr. 21674-25660/2004 in baza Titlului de proprietate nr. 8638/1994 dat de Consiliul local pentru partea stanga a terenului de proprietate asupra terenurilor, a terenurilor anexate, in baza nr. 476 de parcelare nr. 11419. cu un sup sau 11419. cu un sup sau 11419.</p> <p>13. parcela cu un sup sau 6419/2 // in proprietate de 4423 mp. cu un sup sau 11419 de teren nr. 476 de parcelare nr. 11419. cu un sup sau 11419.</p> <p>14. parcela cu un sup sau 6419/2 // in proprietate de 16457 mp si constructii cu un sup sau 11419 in favoarea unuia din proprietari.</p>	
15.	<p>Actul nr. 09.02.2005 Nr. 1161/2005 in baza actului nr. 189/2005 dat de Consiliul local pentru partea stanga a terenului de proprietate asupra terenurilor si constructiilor anexate nr. 476 de parcelare nr. 11419. cu un sup sau 11419. cu un sup sau 11419.</p> <p>15. parcela cu un sup sau 6419/2 // in proprietate de 11957 mp si constructii cu un sup sau 11419 in favoarea unuia din proprietari.</p>	

g

B. Partea II-a

1378

Nr. Crt.	Inscrieri Privitoare la Proprietate	Observații
	<p>15099 / 19.05.2011</p> <p>Se notifica ca în urma deciziei de președinție a Consiliului de Administrație Prudențiar (Mădăria) și Serviciului de Mădăria în fața de înregistrarea nr. 11872/2011/ef.</p>	

R.

No.

1828

Comuna

Pontrida

4

C) Foai de sarcini

Numar serial	Suma	Nota
<p>Pe data 21 Septembrie 1947 s-a emis un certificat de donatie de la 17 Septembrie 1947 pentru suma totala de sub 1000 lei, pe contabilitate deptul de manufacturi s-a emis un Schmidt Albert care s-a dat de (Suma de 119, 112, 105, 114 105, 114 @ 111, 114)</p>		



muna Bistrița

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 51693 / 23.10.20
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 5 file
Referent

A) Foia de avere CFE 50135 (A+18)

Numărul de ordine	Numărul topografic	#	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini		NOTA
			jugăr	stângini	
1.	6446	fănat în pub v.ile Cetății	7	1139	4. 7385
	6447	fănat - - - - -	2	1420	1.6621 } B3-5
2.	6449	fănat - - - - -	-	964	5170 B3-5
3.	6450	fănat - - - - -	-	265	954 B3-5
4.	6459	fănat - - - - -	5	1315	32509 B3-5
	6461	fănat - - - - -	1ha	375	2150 B3-5
5.	6449/1/1	Fănat -1-1-	-	3370	
6.	6450/1/1	Fănat -1-1-	-	657	
7.	6459/1/1	Fănat -1-1-1	3.	2009	
8.	6460/1	Fănat -1-1-	-	4650	B14-17
9.	6446/2	Fănat -1-		4ha 0685 mp	205.11
	6447	Fănat -1-		1ha 662 mp	
10.	6447/4	Fănat -		1821	
	6446/2	Fănat -	4 ha	0685	2 B12-13
11.	6446/2/2	Fănat -4-	3 ha	1406 mp.	B14-17
12.	6459/1/1/2	Fănat -4-	1ha	9009 mp.	B31-33
13.	6446/2/2/2	Fănat -4-	3ha	506 mp.	B18-19
14.	6446/2/2/2/2	fănat -		28.927 mp	B20-21
15.	6446/2/2/2/2/2	fănat -		27.544 mp	
	6446/2/2/2/2/2	Fănat -1-	-	26071 mp.	B22-23
17.	6446/2/2/2/2/2/2/2	Fănat	-	17377 mp.	B24-25
	6446/2/2/2/2/2/2/2	Fănat	-	15171 mp.	B28-29
19.	6459/1/1/2/5	fănat		14137 mp	B30-35
20.	6459/1/1/2/5/2			13162 mp	B36-40
				246/40	

e/o

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic		Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
21	6459/1/1/2/5/5/1	FĂNAȚ		2541	ucp Bq2
22	6459/1/1/2/5/5/2	FĂNAȚ		2453	ucp. Bq2.
23	6459/1/1/2/5/5/4	DRUM		241	ucp
24	6459/1/1/2/5/5/5	FĂNAȚ		4052	ucp

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Pres. la 25 Septembrie 1927 nr. 2288 ef</p> <p>In baza contractului de dona</p> <p>siune nr. 17 Septembrie 1927,</p> <p>precum si a schitei achizitate</p> <p>a supra imobilelor invecinate sub</p> <p>nr. de ord. A+ 1-4, transmise din</p> <p>ef. nr. 2281 si 2280, se instabuleste</p> <p>dreptul de proprietate, in favo</p> <p>rea:</p> <p>1. <u>Parhinter Elena mare Laurenti</u>, <u>Paiz</u> <u>doin in liget.</u></p>	
	<p>Pres. la 28 Iunie 1959 nr. 2526</p> <p>In baza actului nr. ... a Statului popular</p> <p>Comuna Bistrița ...</p> <p>Statului Roman, in in administrarea</p> <p>Statului popular al comunei Bistrița</p>	
3	<p>Pres. la 25 Iunie 1975 nr. 592/1975 ef</p> <p>In baza prezentei cirile nr. 8216/1975</p> <p>dota de Judecătoria Bistrița, revizuită</p> <p>definitivă, a schitei de delimitare</p> <p>prezentată cu toatele de măsurare parcelor</p> <p>imobilele de sub nr. de ord. A+ 2-4</p> <p>proprietatea de sub nr. de ord. B2, se delimita</p> <p>conform schitei in următoarele parcele:</p> <p>I parcelele cu nr top noi 6449/1/1,</p> <p>6450/1/1, 6453/1/1, 6460/1 conținând din</p> <p>fiușă, owlul cu sup de 3320 mp, 6451/1/1</p> <p>654' mp, 32009 mp și 1600 mp se</p> <p>reînnoie în acest ct în fav. beneficiar</p> <p>proprietar de sub nr. B2</p>	
4	<p>II parcelele cu nr top noi 6449/1/2,</p> <p>2/0</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Foaie	Notă
5.	<p>6450/1/2, 6459/1/2, și 6460 p. conținând terenurile în suprafețele de 100 mp; 300 mp; 1500 mp și 500 mp și transmise prin CF nr. 1828/1 Birtuto, ca proprietate lui Rogneon Nicolă și soția Rogneon Mircea-Pedica cu titlu de recumparare.</p>	
6.	<p>Luat la 11.06.1995 Nr. 3773/1995 în baza sentinței emise în nr. 1886/1995, revizuită definitiv de Curtea de Apel Iași în nr. 4927/1994 și raportului de expertiză tehnică cu titlul de micșorare a suprafeței și a expertizei tehnice asupra suprafeței terenului nr. 6446/1 cu titlul de recumparare astfel:</p> <p>6. parcela cu nr. top nou 6446/1 are în suprafață de 3700 mp și face parte din nr. 5927 în favoarea lui Tituș Nicolă Ioan.</p> <p>7. parcela cu nr. top nou 6446/2 are în suprafață de 1149 685 mp și nr. top 6447 are în suprafață de 1149 662 mp și nr. 5927 în favoarea recluziei proprietății nr. 62.</p>	
8.	<p>Luat la 26 oct. 1995 Nr. 5904-5906, în baza sentinței emise în nr. 5049/1995, dată de Judecătoria Birtuto, și soluției anexă, motivul de sub nr. 119, se dețin în prezent în uzufructele parcelă:</p> <p>8 - parcela cu nr. top nou 6447/1, loc de casă, cu suprafață de 3700 mp, se transmise în CF/5953 în favoarea lui: Beniamin Găvruta și Răzvan Găvruta.</p> <p>9 - parcela cu nr. top nou 6447/2, are suprafață de 1149 mp și face parte din nr. 5927 în favoarea lui Călin Găvruta și Răzvan Găvruta.</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
10	- parcela cu nr. top nou 6447/3, finat cu suprafața de 400 mp și transcrie în cf. nr. 5955, în formarea lui Nedelea Gornică în Sucebița.	
11	- parcela cu nr. top nou 6447/4, 6446, finat cu suprafața de 1821 și 44385 mp și transcrie în abradă cf.	
12.	<p>Intreat la 30.01.1996 Nr. 517/1996 ef.</p> <p>În baza actului nr. 890/1995 datat de Judecătoria Iași în dom. nr. 2514/1995, rămasă depășită a raportului de expertiză tehnică și tabel de măsură parcelară încheiate de expert Petru Danu amplasat în tabelul de mb. A+10 și efectuată în măsurarea domeniului parcelar.</p> <p>- parcela cu nr. top nou 6446/2/1 în suprafața de 3 ha și suprafața de 6447/4 teren de construcție de 2279 mp și respectiv 1429 mp și transcrie în cf. nr. 6998 în formarea lui Nedelea Dumitru și Nedelea Catalina.</p> <p>13. - parcela cu nr. top nou 6446/2/2 finat cu suprafața de 3 ha și suprafața de 2279 mp și respectiv 1429 mp și transcrie în cf. nr. 6998 în formarea lui Nedelea Dumitru și Nedelea Catalina.</p>	
	<p>Intreat la 19.11.1996 Nr. 5183/1996 ef.</p> <p>În baza documentației de întărire, a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria Hot nr. 1674/2006 eliberat de Comitetul Agriculturni și Alimentari, a Certificatului de înmatriculare nr. 706/213/1996 eliberat de Camera de Comerț și</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Industria a Juc. Distrita - Măconul an pia imobilelor de cat. A+7, 11 de expertiză în vederea demarșare parcelară:</p> <p>14. - parcela cu nr. top. cat. 6459/1/1/1 teren în suprafață de 15000 mp și traseurile în c.f. plan 6272 în forma lui se. Truseștii, SA Distrita</p> <p>15. - parcela cu nr. top. cat. 6459/1/1/2 teren în suprafață de 19.009 mp și traseurile în accepta c.f. cat. A+12 în forma redue- lui proprietar de cat. B2</p> <p>16. - parcela cu nr. top. cat. 6446/2/2/1 teren în suprafață de 9000 mp și traseurile în c.f. plan 6272 în forma lui se Truseștii SA Distrita</p> <p>17. - parcela cu nr. top. cat. 6446/2/2/2 teren în suprafață de 30.506 mp și traseurile în accepta c.f. cat. A+13 în forma redue- lui proprietar de cat. B2.</p>	
	<p>Într-o la 14-01-1998 Nr. 278/1999 c.f. În baza sentinței civile nr. 5710/1998 dată de Judecătoria Distrita în do. nr. 1543/1998 și raportului de expertiză pe care poartă sine- gnanță din prezenta sentință, asupra i- mobilului de cat. A+13 și intabularea dreptul de proprietate prin spectul art. 26 și art. 30 din Legea 18/1991, în forma lui:</p>	<p>insusiere cronată</p>
	<p>Într-o la 31-05 Nr. 5076/2000 c.f. În baza sentinței civile nr. 6315/2000 dată de Judecătoria Distrita în do. nr. 6224/2000 și a tabelului de însușire parcelară, asupra imobilului de cat. A+13 se efectuează nr. însușirea demarșare parcelară:</p> <p>18. - parcela cu nr. top. cat. 6546/2/2/1 în su- prafață de 1585 mp, și traseurile în c.f. plan 6275 în forma lui: Paciu Dorol</p> <p>19. - parcela cu nr. top. 6546/2/2/2 în suprafață de 2890 mp, și traseurile în accepta c.f. cat. A+13 în forma redue lui proprietar</p>	

b) Foaia de proprietate

Notă

1829

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Retraț la 04.08.2004 nr. 1228-2220/2004 în baza Titlu-ului de proprietate nr. 8852/2000 elat de Camera Județeană pentru orașul și județul de proprietate asupra terenurilor și obiectivelor așezate, înobilul de val A+16 se prezintă astfel:</p> <p>24) parcelă cu un sup. usm 6446/2/2/2/2/2/2/2 în suprafața de 8700 usm. și înobilul de val A+16 și suprafața terenului.</p> <p>25) parcelă cu un sup. usm 6446/2/2/2/2/2/2/2 în suprafața de 1737 usm. se prezintă în dest. ef. în posesia vecinului proprietar.</p>	
26.	<p>18640/01.04.2007 se menționează renunțul unul începând cu Tribunalul B-N nr. nr 1718/112/2006/08/06/2007 menținându-l de către Felicia - Fidia amput. ambii brași de val A+16 având no. obiect teren.</p>	<i>posibilitate</i>
27.	<p>32798/15.10.2007 se menționează procesul verbal de vânzare Felicia - Fidia, Gărdareți Oprea, Oprea Landolă Virginia, Gelibea Veronica și/o Dăbă Veronica Aldea, Dăbă Veronica, în prezența la înobilul de val A+16; al. nr. 6528/190/2007 din 23.10.2007 judecătoria Motru.</p>	<i>posibilitate</i>
28.	<p>07.01.2008 - 140/2008 înscrisura este de val în dest. ef. nr. 17368 data de judecătoria Motru - înobilul de val A+16 se prezintă astfel: parcelă cu un sup. usm 6446/2/2/2/2/2/2/2 în suprafața de 2200 usm. se prezintă în dest. 17368 în posesia vecinului proprietar.</p>	

Nr. _____

Comuna _____

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
29. 30	parcele cu nr. top. 404 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 in suprafața 1574 mp. se înscrie în acest of. în favoarea soției sale soția soției sale. diferența de suprafață este de 1574 mp. 626 și 627.	
31 32 33	7265/0403.2008 In baza sentinței civile nr. 999/2005 data de Judecătoria Bistrita în dosar nr. 1133/2004, asupra imobilului de sub A+12: - parcela cu nr. top. 6459/11/12/11 cu S=1575 mp; nr. top. 6459/11/12/12 cu S=975 împreună cu nr. top. 6459/11/12/13; se transcrie în of. nou 17927 și vor intra în componența nr. cadastral 5426 în favoarea soților Vasile și soția Soților Emilia Estera cu bun comun cu titlu de cumpărare și ieșire din indiviziune, cu S totală de 3525 mp - parcela cu nr. top. 6459/11/12/14 cu S=1347 mp, se transcrie în of. nou nr. 17928 cu nr. cadastral 5427 în favoarea soților Vasile și soția Soților Emilia Estera cu bun comun cu titlu de cumpărare și ieșire din indiviziune. - parcela cu nr. top. 6459/11/12/15 cu S=1413 mp se reinscrie în acest of. în favoarea soților Vasile și soția Soților Emilia Estera cu bun comun cu titlu de cumpărare și ieșire din indiviziune.	
34 35	37436/08.07.2019 Carte de legatură nr. 159/15.11.2000 - Bal P. Brin Eugen - parcela nr. top. 6459/11/12/15/11 cu S=575 mp se transcrie în of. 84602 cu nr. cad. 84602 în favoarea Filipas Vasile și Filipas Emilia Ioana - parcela cu nr. top. 6459/11/12/15/2 cu S=13162 mp se reinscrie în of. în favoarea soților Vasile și soția Soților Emilia Estera cu bun comun cu titlu de cumpărare și ieșire din indiviziune.	
	2104/16.01.2020 Sentința Civilă nr. 2156/2017 data de Judecătoria Bistrita Imobilul de sub A+20 al doilea număr astfel:	

Nr.

Comuna

1829

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
36	- parcela cu nr. top. 6459/1/1/2/5/3 cu S=4890 mp se transcrie în CFE 85518 în favoarea lui Monea Mihail, Monea Ciprian Mihail, Moldovan Claudia Laura, Monea Andreea Orita, Circu Simona Cristina	
37	- parcela cu nr. top. 6459/1/1/2/5/1 cu S=2541 mp rămâne în acest CF în favoarea vechilor proprietari sub A+21	
38	- parcela cu nr. top. 6459/1/1/2/5/2 cu S=2453 mp rămâne în acest CF în favoarea vechilor proprietari sub A+22	
39	- parcela cu nr. top. 6459/1/1/2/5/4 cu S=241 mp rămâne în acest CF în favoarea vechilor proprietari sub A+23	
40	- parcela cu nr. top. 6459/1/1/2/5/5 cu S=4052 mp rămâne în acest CF în favoarea vechilor proprietari sub A+24	
41	4082/23.01.2020. Sentința Civilă nr. 2156/07.04.2017 data de Judecătoria Bistrița parcele cu nr top. 6459/1/1/5/2 cu suprafața de 2453mp se transcrie în CFE 85569 în favoarea lui Sucea Daniela	
42	6342/05.02.2020. sentințe Civilă nr. 2156/07.06.2017 Judecătoria Bistrița - parcela cu nr. top. 6459/1/1/2/5/1 cu S=2541mp de sub A+21 se transcrie în cfe 85691 în componența m. cad. 85691 în favoarea Circu Onisor.	

Nr. _____

Comuna _____

No. 1829

Comuna Districta

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma	Notă
<p>Pres. la 17 Septembrie 1924 cf. # 1828 In baza contractului de donatie nr. 17 Septembrie 1924 asupra imobilelor de sub # 1-4, se instabuleaza dreptul de usufruct viager, in favoarea vād. lui L. Schmidt Albert mare. Schmidt H. de la. Proxim cf. # 1828 sub C/1</p>		

Tip. FONDUL CARTILOR FUNDUARE, CUCU, 1774-620



O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
 Nr. 516831 / 23.10.2020
 Pentru conformitate cu originalul CF
 Nr. file 4/16
 Referent [Signature]

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	F	Măsura de suprafață cadastrală în lughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1	6451	avatură sub Arbore Cetății	-	1389	4998 B2-21
2	6452	aratură - - - -	1	75	6097
	6453	fănat - - - -	-	1347	4849/53
3	6454	fănat - - - -	7	671	4 ha. 47 ca. B4-5
	6455	fănat - - - -	1	1185	1 ha. 2 ca. B2-21
	6456	fănat - - - -	1	60	5931
4	6452/2	Arătură sub Vii. Cetății	-	3721	mp } B6-7
	6453/1/6	Fănat - - -	-	3265	mp } B6-7
5	6459/4/2	Fănat - - -	3 ha	8010	mp } B8-11
	6461/5/5	Fănat - - -	1 ha	2106	4 ca. mp } B8-11
	6462/2	Fănat - - -	-	5971	mp } B8-11
6	6453/1/6/2	Fănat - - -	-	359	mp } B2-21
	6459/4/2	Fănat - - -	3 ha	8010	mp } B8-11
	6462/1/1	Fănat - - -	-	1673	mp } B
8	6459/4/2/2	Fănat	-	36610	mp } B16-17
	6462/2/1	Fănat	-	1673	mp } B16-17
9	6459/4/2/2/2	Fănat	-	4626	mp } B18-19
	6462/2/1	Fănat	-	1673	mp } B18-19
10	6459/1/2/2/2	fănat	-	1737	mp
	6462/2/1	fănat	-	1673	mp
11	645	aratură	-	513	mp
12	6453/1/6/2/1	aratură	-	70	mp
13	6452/2	Teren	-	3721	mp
	6453/1/6/1	Teren	-	2906	mp

S.P. ARHIVUL CARȚILOR FUNDUARE, CLAJA NAȚIONALĂ

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1	<p>Pe baza Decretului nr. 2708/1947 În baza Contractului de dona- țione dela 17 Septembrie 1947 precum și a reșitiei acordate, asupra imobilelor înscrise sub nr. de cad. A+1-3, transmise din c. f. nr. 2053, 2871 și 3130 se instalează dreptul de pro- prietate, în favoarea: Holf Maria născ. Laurentzi domniș. Cristian.</p>	P. 2.
2	<p>Pe baza Decretului nr. 2526 în baza Decretului nr. 2526 al Statului popular al României din 1947 în baza Decretului nr. 2526 al Statului popular al României din 1947 se instalează dreptul de pro- prietate, în favoarea: STATULUI ROMÂN în numele Ministerului Afacerilor Interne</p>	
3	<p>În baza Decretului nr. 1142/1996 CF. În baza Decretului nr. 717/1996 dat de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 611/1996 rămasă definitivă și investită cu formulă ex- ecutorie și a raportului de expertiză tehnică pre- văzută ca tabel de mișcare parcelară imobilul de sub A+2 se dezmembră în următoarele parcele - parcelele cu nr. top nou 6452/1 cu supraf. de 2376 mp. și 6453/1/a cu supraf. de 1584 mp. care se transcriu în c. f. nr. 6048 în favoarea lui S.C. PETROCOMINVEST SRL. - parcelele cu nr. top nou 6452/2 cu supraf. de 3721 și top nou 6453/1/b cu supraf. de 3265 mp. care se transcriu în prezenta coloană în favoarea reclilor proprietari</p>	

ȘIF. FONDUL CĂȘTELOR FONDURAR. CUIZ. 1115-026

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intrat la 19/11/1996 Nr. 5188/1996 of</p> <p>În baza documentației de autorizare, la Certificatului de atestare a dreptului de pro- prietate asupra terenurilor seria 107 nr. 1074 eliberat de Direcția Agenției de Immu- nitate, a certificatului de înmatriculare nr. 706/245/1994 eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Județ. Botoșani - Măruț asupra imobilului de tip A+B și efectuarea planu- rilor de amenajare parcelară:</p> <p>4 - parcela cu nr. top/cad 6459/4/1 teren în preparată de 4694 mp și încluzând în ef. nr. 2272 cu suprafața lui SC "Imobilizant" SA Botoșani</p> <p>5 - parcela cu nr. top/cad 6459/4/2, 6461/5, 6462/2 finat prin cuprinderea de 3800 mp 10021 mp, 5971 mp și încluzând în necesarul ef. nr. A+5 în favoarea vecinului proprietar de tip B.</p>	
	<p>Intrat la 11-09 Nr. 6625/2000 of</p> <p>În baza sentinței civile nr. 351/1999 dată de Tribunalul B-N în do. nr. 2280/1999, a Judecării civile nr. 351/1999/F, și documentației de autorizare, asupra imobilului de tip A+B și efectuarea următoarea desmențare parcelară:</p> <p>6 - parcela cu nr. top/cad 6452/2 și 6453/1/5 și în suprafața de 2721 F, 2906 mp și transmise în ef. nr. 2913 în favoarea lui: SC "Imobilizant" SRI</p> <p>7 - parcela cu nr. top/cad 6453/1/6/2 în su- prafața de 355 mp, și reîncluzând în necesarul ef. nr. A+6 în favoarea vecinului proprietar</p>	
	<p>Intrat la 13-09 Nr. 8365-8368/2001 of</p> <p>În baza sentinței civile nr. 1366/2001, dată de Tribunalul B-N în do. nr. 4823/2000 și tabelului de mișcare parcelară, asupra imobilului cu nr. top/cad 6461/5, și efectuarea următoarea desmențare parcelară:</p> <p style="text-align: center;">%</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>parcele cu nr. top nou 6461/5/1 în suprafață de 1850 mp, se transcrie în cf. nr. 8465 în favoarea Statului Român</p> <p>8. parcela cu nr. top nou 6461/5/2 în suprafață de 1850 mp, se transcrie în cf. nr. 8466 în favoarea Statului Român</p> <p>9. parcela cu nr. top nou 6461/5/3 în suprafață de 130 mp, se transcrie în cf. nr. 8467 în favoarea Statului Român</p> <p>10. parcela cu nr. top nou 6461/5/4 în suprafață de 2150 mp, se transcrie în cf. nr. 8468 în favoarea Statului Român</p> <p>11. parcela cu nr. top nou 6461/5/5 în suprafață de 4041 mp, rămâne în acest cf. sub A+5, în favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p>Titlu la 18.12.2001 Nr. 11953-11954/2001 cf. în baza titlului de parcelare nou puse în funcțiune din Decretul Statului Public prin Eugeniu Flămăzaș nr. 6003/2001, încheierea cu nr. 196/19.11.2001 a Consiliului Local al Municipiului Drobeta asupra încheierii de sub A+5 a referințelor încheierii dinvechii parcelării!</p> <p>12. parcela cu nr. top nou 6461/5/5, 6462/5/5 faună în suprafață de 4641 mp, 4298 mp se transcrie în cf. nr. 8468 în favoarea Municipiului Drobeta</p> <p>13. parcela cu nr. top nou 6459/4/2, 6462/5/5 faună în suprafață de 38170 mp, 1075 mp se transcrie în acest cf. sub A+7 în favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p>Titlu la 11.03. Nr. 2275-2276/2002 cf. în baza titlului de proprietate nr. 9003/2001 și a documentației tehnice, imobilul detus A+7 se dezmembrăază astfel:</p> <p>14. parcela cu nr. top nou 6459/4/2/1 cu suprafață de 1400 mp, se transcrie în cf. 8698</p> <p>15. parcelele cu nr. top nou 6459/4/2/2 cu suprafață de 36670 mp și nr. top 6462/2/1 cu suprafață de 1673 mp, se transcriu sub A+8 în favoarea vechiului proprietar</p> <p style="text-align: center;">2/0</p>	

No. _____

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
	<p>In hot 1.07.2002 nr. 6997-6998/2002. St In baza hotului de proprietate nr. 13.126/ 2002 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr. 18/91 a landu- lui financiar, a documentatiilor anexate asupra micului lui de sub nr. 18 de ste- ta ca fa inmatricula de zi in zi la pre- sentare.</p>	
16	<p>parcela cu nr. top. nou 6459/6/2/11 constand din faza in suprafata de 2400 mp de teren in c/ noua 8907 in favorul lui Stancu Teodor.</p>	
17	<p>parcela cu nr. top. nou 6459/6/2/12 in 6466/1/1 constand din faza in suprafata de 34210 mp de teren in aceasta parte, terenul sub nr. 17 in favorul recuzantului proprietar.</p>	
18	<p>In baza nr. 2423/2004 date de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr. 18/91 a landului financiar, a documentatiilor anexate asupra micului de sub nr. 18 de ste-ta ca fa inmatricula de zi in zi la prezentare.</p>	8905.
19	<p>parcela cu nr. top. nou 6459/6/2/13 in 1734 mp de teren in c/ noua 8907 in favorul recuzantului proprietar.</p>	
20	<p>In baza nr. 1504/2003 nr. 5508-5510/2003 In baza hotului de proprietate nr. 105/2003 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr. 18/91 a landului financiar, a documentatiilor anexate asupra micului de sub nr. 18 de ste-ta ca fa inmatricula de zi in zi la prezentare.</p>	6453/1/6/2/1
21	<p>parcela cu nr. top. nou 6459/6/2/14 in 70 mp de teren in c/ noua 8907 in favorul recuzantului proprietar.</p>	

b) Foia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
22.	<p>peste loc proprietarilor</p> <p>parcelle de teren top nr. 6451/2 și 6453/1/6/2/2 cu h478 sup 5 11622 sup și traversuim în cf. nr. 9522 în fundarea lui Kati Nagy Kolwan</p>	
23.	<p>11872/19.05.2011</p> <p>Se în baza deciziei nr. 55/P/2011 emisă de Tribunalul Măreș - Nășău în pct. nr. 7913/19.05.2011 și referință înregistrată la prezenta carte funciara în nr. 10057/19.05.2011 pe teren top 6452/2 - teren de 3721 mp și nr. top 6453/1/6/1 - teren de 2906 mp și teren nr. 7913 și se înregistră în acestă carte funciara sub A + 13 în favorul lui Hădăreș Răzvan de nr. B2.</p> <p>Notată se referă nr. nr. 7913 ofe 60708 și înregistrarea nr. nr. 10057/19.05.2011 de Tribunalul Măreș pe nr. 11872/19.05.2011 de Tribunalul Măreș (Măreș și traversuim Măreș) Hădăreș Răzvan de nr. nr. 10057/19.05.2011, amped A + 13</p>	*ofe 60708
25.	<p>15009/19.05.2011</p> <p>Se notează respingerea cererii de înregistrare în cartea funciara de Tribunalul Măreș (Măreș și traversuim Măreș) Hădăreș Răzvan de nr. nr. 11872/2011.</p>	

No

1835

Comuna

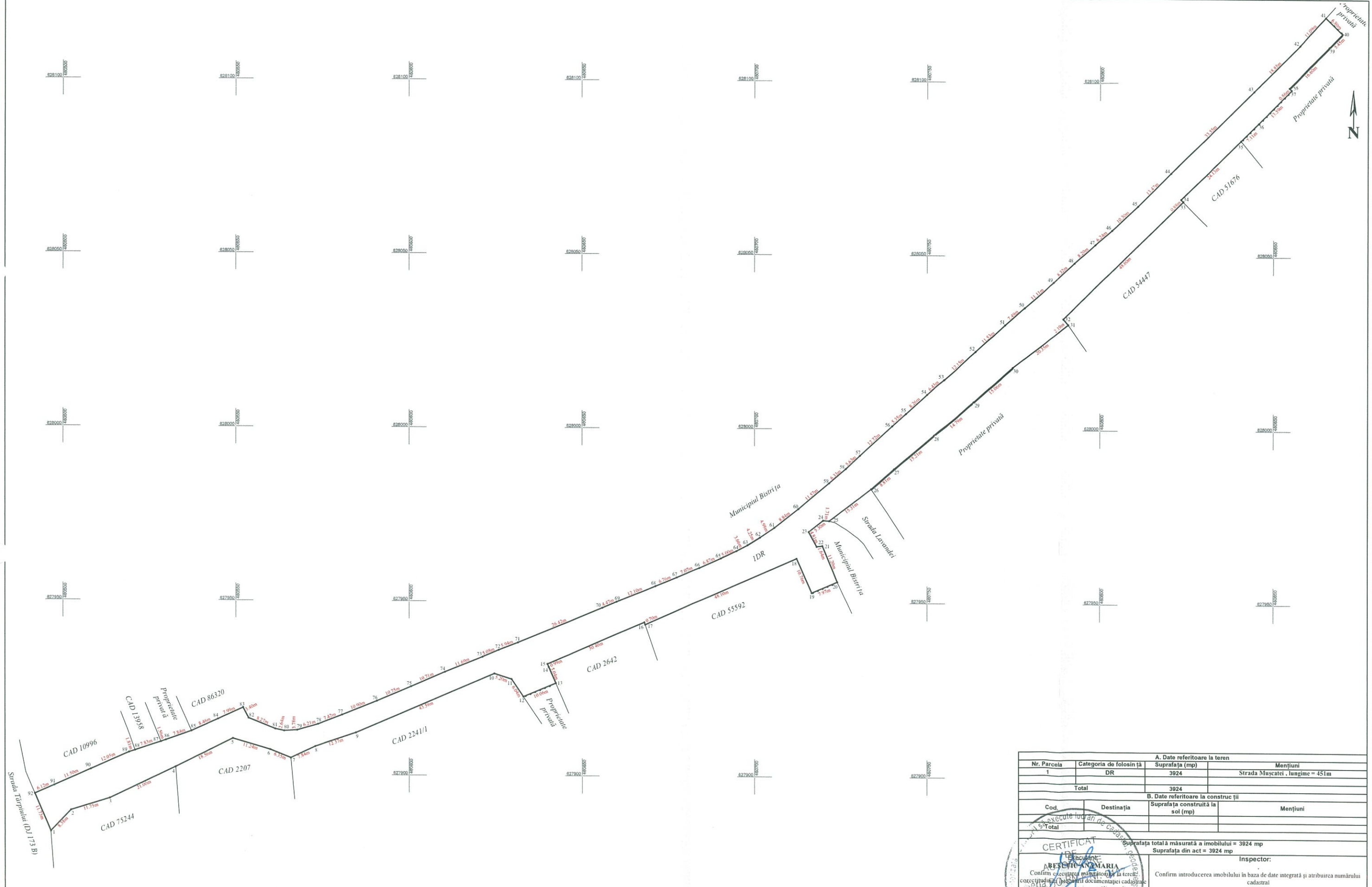
Pestera

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma		Notă
	Lei	banii	
1			<p>Pe la 15 Septembrie 1927, în baza contractului de donațiune dala 17 Septembrie 1927 asupra imobilului se subita și se instab. leara dreptul de uzufruct (uzager) în favoarea văduvei lui Schmidt Albert marea Schmidt Adela.</p> <p>Veri în cf. Nr. 1828 P 1</p>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
3924	3924	Bistrița, Intravilan, Strada Mușcatei
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



Planșă nescălată redusă de la Scara 1:500

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3924	Strada Mușcatei, lungime = 451m
Total		3924	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
S ^o Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3924 mp	Inspector:
Suprafața din act = 3924 mp	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa	Semnătura și parafa
Data: Noiembrie 2020	Data: _____
	Ștampila BCPI

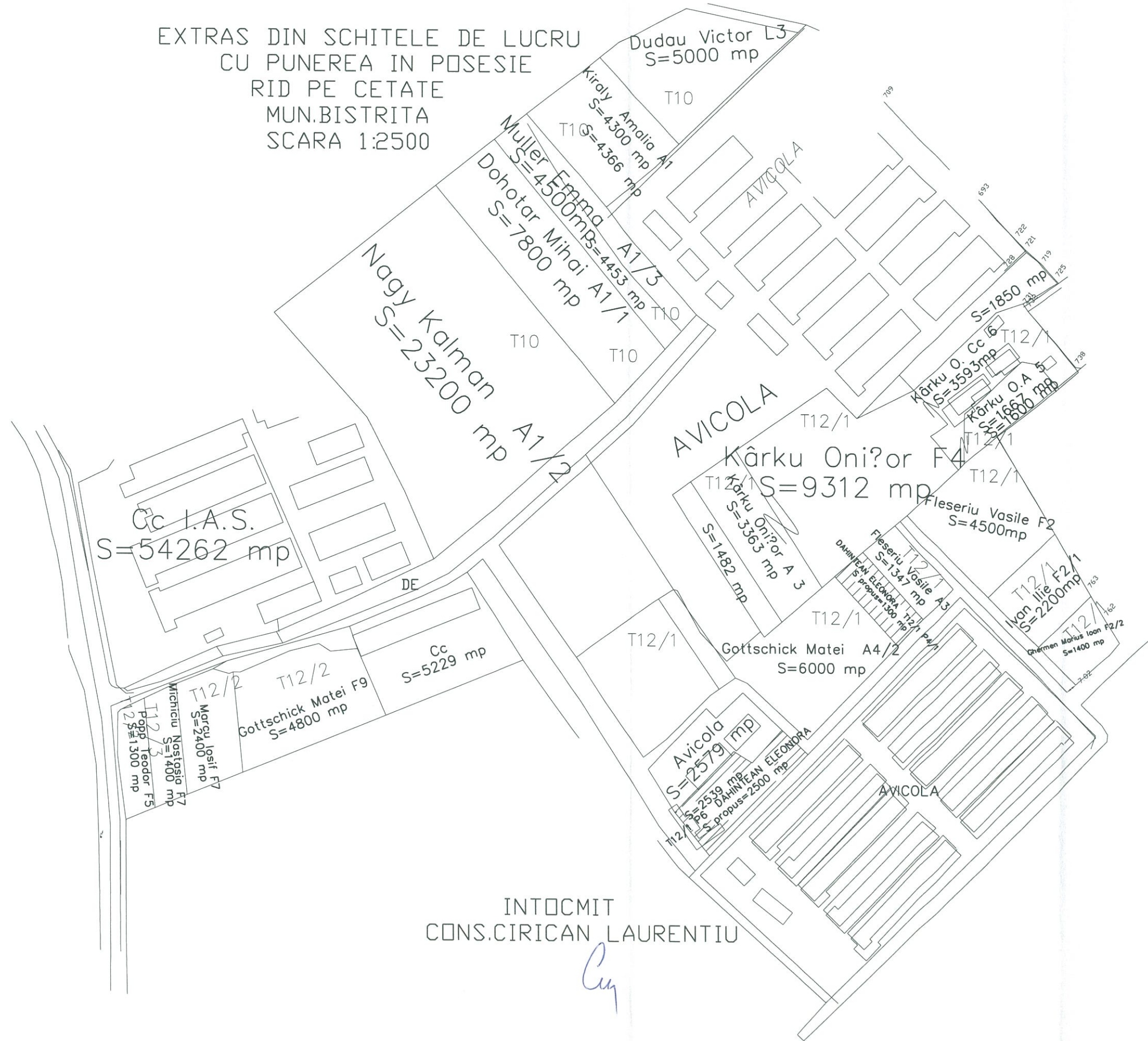


Municipiul Bistrița

Scara: 1:1000



EXTRAS DIN SCHITELE DE LUCRU
CU PUNERA IN POSESIE
RID PE CETATE
MUN.BISTRITA
SCARA 1:2500



INTOCMIT
CONS.CIRICAN LAURENTIU

Cu



1:3,500

**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în
evidențele de cadastru și carte funciară**

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

ADRESA IMOBILULUI: Mun. Bistrița, Intravilan, Strada Mușcatei
“Alei, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei”

Întocmit:
Beșuțiu Anamaria

Data: Noiembrie 2020



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: Municipiul Bistrița, intravilan, Strada Mușcatei.

Tipul lucrării: Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și Carte Funciară.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul "Aleii, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de strada Mușcatei, la Vest este delimitat de CAD 86732, CAD 86731, CAD 79705, CAD 85229, CAD 85014, CAD 3386/2/2/1, S.C Unic Cremona Serv SRL, CAD 9525, CAD 9527, CAD 9526, CAD 86042, CAD 86320 și alte câteva proprietăți private, la Sud este delimitat de strada Mușcatei iar la Nord este delimitat de CAD 76547.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul "Aleii, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei" se suprapune peste numerele topografice 6360/2/2/1 în CF 2767 Bistrița, top. 6452/2, top. 6453/1/b/1, top. 6453/1/b/2/1 și top. 6459/4/2/2/2 în CF 1835 Bistrița.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont, pe lângă măsurătorile efectuate în teren și de coordonatele limitelor vecine, a imobilelor cu numerele CAD 86320, CAD 86042, CAD 85014, CAD 79705, CAD 86731, CAD 86732 și CAD 76547. Unele dintre acestea respectiv CAD 86320, CAD 86042 și CAD 76547 nu corespund ca și delimitare cu folosința imobilelor (garduri). Raportat la această situație au fost respectate identificările din pad-urile care au stat la baza înscrierilor în Cartea Funciară pentru a nu afecta în vreun mod proprietatea persoanelor. În ceea ce privește numerele CAD 9526, CAD 9527, CAD 9525, CAD 3386/2/2/1 și CAD 85229, nu s-a putut respectat geometria acestora, deoarece acestea nu se încadrează în toleranțele admise prin regulament, atât pentru imobilele împrejmuite, cât și pentru cele neîmprejmuite.

În ceea ce privește numărul CAD 85229, coordonatele acestuia au fost respectate parțial, deoarece există acolo o împrejmuire din metal care s-a respectat pentru a nu afecta în vreun mod proprietatea persoanelor.

Pe planul de lucru cu punerile în posesie imobilul delimitează tarlăua 10, tarlăua 12/1 și tarlăua 12/2.

După identificarea terenului și stabilirea limitelor amplasamentului a rezultat suprafața de 4004 mp.

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcelară.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit inventarul de coordonate și calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 4004 mp.

Data întocmirii

Noiembrie 2020

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

CF 2767 Bistrița, nr. top. 6360/2/2/1

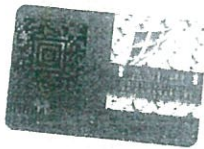
CF 1835 Bistrița, nr. top. 6452/2, nr. top. 6453/1/b/1, nr. top. 6453/1/b/2/1, nr. top. 6459/4/2/2/2/2

Adresa imobilului: UAT Bistrița, Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Mușcatei

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
2767	6360/2/2/1	7205	Grădină	Lang Feity-Norbert <i>minor</i> Lang Anneliese <i>minor</i> Lang Roland Alrbert <i>minor</i>		6360/2/2/1/1	681	Drum Alei, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei (S=4004mp)	Municipiul Bistrița domeniul public
						6452/2/1	620		
						6453/1/b/1/1	620		
						6453/1/b/2/1	70		
1835	6452/2	3721	Teren	Statul Român și în administrarea Statului popular al raionului Bistrița	***	6459/4/2/2/2/2/1	2013	Grădină Teren Teren Fânaț	Vechii proprietari
	6453/1/b/1	2906	Teren						
	6453/1/b/2/1	70	Arător						
	6459/4/2/2/2/2	1734	Fânaț						
							6360/2/2/1/2		
				6452/2/2	3101				
				6453/1/b/1/2	2286				
				6459/4/2/2/2/2/2	279				
TOTAL SUPRAFAȚĂ		15636			TOTAL SUPRAFAȚĂ	15636mp			

Executant
Beșuțiu Anamaria





A) Foaia de posesiune

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 5708 / 23.10.2020
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 2/19 cf
Referent

Numărul de ordine	Numărul topografic	f	Măsura de suprafață cadastrală în jughăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jughăr	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	6360/2	grădina Burgweingarten recht	3	666	1 ha 9660 sup. B46-5 fona rezervat 40,5
2.	6361/2	grădina	-	29	104 sup.
3.	6360/2/2	Grădina	-	9355 sup	B6-7
4.	6360/2/2/1	Grădina	-	7205 sup.	

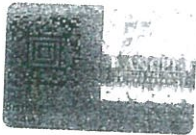
"11" FONDUL CĂRȚILOR FUNDUARE, C.A. 605-1937

B) Foaia de proprietate

Numărul serial	Pres. 1 Decembrie 1938 Nr. 4199 c.f. "Prețul de cumpărare 45000 Lei" În baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în Bistita la 30 Decembrie 1937, aprobat de Tribunalul Vaslui secția tutelară cu Nr. 49/1938, asupra imobilelor de sub A+2, traurise, pier. din c.f. Nr. 3325 se întabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărate, în părți egale, în favoarea lor:	Notă
1. 2. 3.	Lang Fritz - Verbeil minor, Lang Anneliese minor și Lang Roland Albert minor.	
4. 5.	<p>Dictat la 19.11.1996 Nr. 5488/1996 c.f.</p> <p>În baza documentației de înțabulare, a certificatului de înțabulare și dreptului de proprietate asupra terenurilor seria 407 cu 1671 eliberat de Ministerul Agriculturii și Alimentației, a certificatului de înțabulare în joz. 213/1994 eliberat de Camera de comenzi în Agricultură a Județului Bistita - Vaslui asupra imobilelor de sub A+3 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>4. - parcela cu nr. top. nr. 6360/2 pe teren cu suprafața de 10.208 mp de trauris în c.f. nr. 6272 în favorul lui SC Asigurarea SA Bistita</p> <p>5. - parcela cu nr. top. nr. 6360/2 pe grădina cu suprafața de 9355 mp se restituie în accepția c.f. nr. A+3 în favorul exclusiv al proprietarilor de sub B1-3.</p>	
6. 7.	<p>Dictat la 19.01.2004 Nr. 430-431/2004 c.f.</p> <p>În baza certificatului nr. 1937/2003 datat de Județul Vaslui în dos c. nr. 2290/2003 în privința nepăsătoare, raportul de expertiză tehnică în fața de prezenta parcelară care face parte în întregime din parțile asupra imobilelor de sub A+3 se efectuează următoarea desmembrare parcelară:</p> <p>6. - parcela cu nr. top. nr. 6360/2 pe grădina cu suprafața de 7207 mp se restituie în accepția c.f. nr. A+4 în favorul exclusiv al proprietarilor.</p> <p>7. - parcela cu nr. top. nr. 6360/2 pe teren cu suprafața de 2450 mp se restituie în c.f. nr. 102767 în favorul lui SC Asigurarea SA Bistita.</p>	

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Nota
		Lei	bani	
1.	<p>Decodată cu înscrucirea de pub. B. 1-3 pe tranșe și din f. V. 3325 înscrisura parșina: Procl. 13. Iunie 1925 nr. 1851 f. f. Cu baza contractului de p. chivul încheiat în Bistrita la 25 Iunie 1925 supra imobilelor de pub. B. 1-3 cu p. top. 6361/2 pe întabularea dreptul de servitute de drum de car și de vite în favoarea proprietarilor de tot de aceea și imobilelor cu nr. top. 6360/1 nr. 6361/1.</p>			



Bistrița

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD
Nr. 516831 23.10.2016
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file 4 file
Referent [Signature]

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	#	Măsura de suprafață cadastrală în jughere de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		NOTA
			jugăr	stângini	
1	6451	arătură sub Vii de Cetăție	-	1388	4998 mp. B93-21
2	6452	arătură - " - " - "	1	95	6097
	6453	fănaț - " - " - "	-	1347	4848 B3
3	6454	fănaț - " - " - "	7	671	4 ha. 47 mp. B4-5
	6455	fănaț - " - " - "	1	1185	1 ha. 2 mp.
	6456	fănaț - " - " - "	1	60	5931
4	6452/2	Arătură sub Vii de Cetăție	-	3721	mp. } B6-7
	6453/1/6	Fănaț - "	-	3265	mp. }
5	6459/4/2	Fănaț - " - "	3 ha	8010	mp.
	6461/5/5	Fănaț - " - "	1 ha	21116	4031 mp. B8-11
	6462/2	Fănaț - " - "	-	5971	mp. B12-13
6	6453/1/6/2	Fănaț - " - "	-	359	mp. B20 1 ha 692 mp. B21-22
7	6459/4/2	Fănaț - " - "	3 ha	8010	mp.
	6462/2/1	Fănaț - " - "	-	1673	mp. B3
8	6459/4/2/2	Fănaț	-	36610	mp.
	6462/2/1	Fănaț	-	1673	mp. B16-17
9	6459/4/2/2/2	Fănaț	-	34210	mp.
	6462/2/1	Fănaț	-	1673	mp. B18-19
10	6451/1/2/2/2/2	fănaț	-	1731	mp.
	6462/2/1	fănaț	-	1673	mp.
11	645	arator	-	513	mp.
12	6452/1/1/6/2/1	arator	-	70	mp.
13	6452/2	Teren	-	3721	mp.
	6453/1/6/1	Teren	-	2906	mp.

S.P. FONDUL CARILOR FUNDUARE, C.I.G.F. 1832-66

Foia A)

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Pro. la 21 Septembrie 1924 nr. 2888 cf. În baza Contractului de dona- țione dela 17 Septembrie 1927 precum și a schiței adăugate, asupra imobilelor înscrise sub nr. de ord. A+1-3, transcri- din cf. nr. 2053, 2871 și 3130 se instabulează dreptul de pro- prietate, în favoarea:</p> <p>Holf Maria născ. Laurențiu dom. în Cristian.</p>	B.2.
2.	<p>la 28 decembrie 1959 nr. 2526 cf. În baza Contractului de dona- țione al Statului Popular al Republicii România nr. 2888 din 21 Septembrie 1924 și nr. de ord. A+1-3 se instabulează dreptul de proprietate cu titlu de expropriez. com. nr. 107/1945, pentru înlăptuirea ref. agrare, în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMÂN în în administrarea Societății populare de economie Bistrița</p>	
3	<p>Într-un la 4.03.1996 Nr. 1142/1996 CF. În baza deciziei civile nr. 717/1996 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 611/1996 rămasă definitivă și învestită cu formula exe- cutorie și a raportului de expertiză tehnică pre- văzută că tabel de mișcare parcelară imobilul de sub A+2 se dezmembrază în următoarele parcele - parcelele cu nr. top nou 6452/1 cu supraf. de 2376 mp. și 6453/1/a cu supraf. de 1584 mp. care se transcriu în C.F. 6048 în favoarea lui S.P. PETROCOMINVEST SRL. - parcelele cu nr. top nou 6452/2 cu supraf. de 3721 și top nou 6453/1/b cu supraf. de 3265 mp. care se reinscriu în prezenta foaie în favoarea reclilor proprietari</p>	

B) Foaiă de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>Intrat la 19.11.1996 Nr. 5183/1996 ef.</p> <p>Pe baza documentației de înlăbușare, de Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria Nr. 1074 celebrat ape Comisiei Apărutului și Alinau-tății, a Certificatului de înlăbușare nr. 736/303/1996 elaborat de Camera de Comerț și Industrie a Județului Iași - Biroul de înlăbușare de mob. A+B se efectuează următoarea descriere parcelară:</p> <p>4. - parcela cu nr. top/nr. 6459/4/1 teren în suprafață de 4891 mp se învecinează cu cf. nr. 6272 în fațada lui SC Trusăreștii SA Iași</p> <p>5. - parcela cu nr. top nr. 6459/4/2, 6461/5, 6462/2 în suprafață de 37010 mp, 10021 mp, 5971 mp se învecinează în partea cf. nr. A+5 în fațada vecinului proprietar de mob. B2.</p>	
	<p>Intrat la 11.09 Nr. 6625/2000 ef.</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 341/1999 dată de Tribunalul B-N în do. nr. 2280/1999, a încheierii civile nr. 341/1999/F, a documentației de înlăbușare, asupra învecinării de mob. A+B se efectuează următoarea descriere parcelară:</p> <p>6. - parcela cu nr. top 6452/2 și 6453/1/1/1 în suprafață de 3721 și 2906 mp se învecinează cu cf. nr. 2913 în fațada lui SC Petrochemia SRL</p> <p>7. - parcela cu nr. top nr. 6453/1/1/2 în suprafață de 355 mp, se învecinează în partea cf. nr. A+6 în fațada vecinului proprietar</p>	
	<p>Intrat la 13.09 Nr. 8365-8368/2001 ef.</p> <p>Pe baza sentinței civile nr. 1366/c/2001, dată de Tribunalul B-N în do. nr. 4823/2000 și actului de învecinare parcelară, asupra învecinării de mob. A+B se efectuează următoarea descriere parcelară:</p> <p>7.</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
	<p>- parcela cu nr. top nou 6461/5/1 în suprafață de 1850 mp, se traversează în cf. nota 8465 în favoarea Statului Român</p> <p>8. - parcela cu nr. top nou 6461/5/2 în suprafață de 1850 mp, se traversează în cf. nota 8466 în favoarea Statului Român</p> <p>9. - parcela cu nr. top nou 6461/5/3 în suprafață de 130 mp, se traversează în cf. nota 8467 în favoarea Statului Român</p> <p>10. - parcela cu nr. top nou 6461/5/4 în suprafață de 2150 mp, se traversează în cf. nota 8468 în favoarea Statului Român</p> <p>11. - parcela cu nr. top nou 6461/5/5 în suprafață de 5041 mp, rămâne în acest cf. sub A+5, în favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p>Intrat la 18.11.2001 Nr. 11957-11958/2001 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nou autentificat în Procesul Verbal Public al Jura Eugenia Flămânza nr. 6203/2001, încheierea cu nr. 196/29.11.2001 a Consiliului Local al Municipiului Prohita asupra încheierii de nr. A+5 referitoare la încheierea de vechi proprietar</p> <p>12. - parcela cu nr. top nou 6461/5/5, 6462/5/5 în suprafață de 4641 mp, 4298 mp se traversează în cf. nota 8468 în favoarea Municipiului Prohita</p> <p>13. - parcela cu nr. top nou 6461/5/5, 6462/5/5 în suprafață de 38.110 mp, 3073 mp se traversează în cf. nota A+7 în favoarea vechiului proprietar</p>	
	<p>Intrat la 11.03. Nr. 2275-2276/2002 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 9003/2001 și a documentației tehnice, imobilul de nr. A+7 se dezmembrăază astfel:</p> <p>14. - parcela cu nr. top nou 6459/4/2/1 cu suprafață de 1400 mp, se traversează în cf. 8698</p> <p>15. - parcelele cu nr. top nou 6459/4/2/2 cu suprafață de 36670 mp și nr. top 6462/2/1 cu suprafață de 1673 mp, se traversează sub A+8 în favoarea vechiului proprietar</p> <p style="text-align: center;">o/o</p>	

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
16	<p>Înscris la 1.07.2002. nr. 6997-6998/2002. În baza titlului de proprietate nr. 13.126/2002 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii 18/91 a fondului funciar, a dovezii menționate anexate amprentei micșinului de sub #18 se efectuează înmăntarea de 2 membrii pe care:</p> <p>16. parcela cu nr. top. nou 6459/4/2/2/11 constand din fașat cu suprafața de 2400 mp se transferă în ef. noua 8907 în favoarea lui Mercan Teodor.</p>	
17	<p>17. parcela cu nr. top. nou 6459/4/2/2/2. cu 6462/1/1 constand din fașat cu suprafața de 34210 mp se transferă în această parte funciară sub #17 în favoarea recalculării proprietarilor.</p>	
18	<p>Înscris la 15.01.2003 nr. 5108-5110/2003. În baza nr. nr. 2728/2003 date de Judecătoria Pitești în dosarul 1192/2001. Decizia definitivă și executivă de expunere, asupra titlului de sub #19 și repetarea executivă pe teren:</p> <p>18. parcela cu nr. top. nou 6459/4/2/2/11 cu 6462/1/1 și terenul nr. ef. nou 8945 în favoarea lui Sr. "Agricultura" nr. 152.</p>	8945.
19	<p>19. parcela cu nr. top. nou 6459/4/2/2/2 cu 6462/1/1 se transferă în acest ef. funciar recalculării proprietarilor.</p>	
20	<p>Înscris la 15.01.2003 nr. 5108-5110/2003. În baza nr. nr. 2728/2003 date de Judecătoria Pitești în dosarul 1192/2001. Decizia definitivă și executivă de expunere, asupra titlului de sub #19 și repetarea executivă pe teren:</p> <p>20. parcela cu nr. top. nou 6459/4/2/2/2 cu 6462/1/1 și terenul nr. ef. nou 8945 în favoarea lui Sr. "Agricultura" nr. 152.</p>	8945.
21	<p>21. parcela cu nr. top. nou 6459/4/2/2/2 cu 6462/1/1 și terenul nr. ef. nou 8945 în favoarea lui Sr. "Agricultura" nr. 152.</p>	8945.

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
22	<p>rechi la proprietate parcelle de teren sup. nr. 6451/2 și 6453/1/b/2/2 cu h478 sup și 11622 sup și Trausorum Tom of (nr. 9522 în fondul lui Vali Nagy Kalman</p>	
23.	<p>1872/19.05.2011 În baza deciziei nr. 55/P/2011 emisă de Tribunalul Măreș - Năsăud în sensul art. 795^o P.C.P. și ratificată în baza deciziei prezentei cauze succedată în neant pe motivul că pe sup. 6452/2 - teren de 3721 sup și nr. 6453/1/b/1 - teren de 2908 sup și terenul nr. 7913 A) se constituie în această cauză succedată sub A + B în favoarea Kati Răduț de nr. B2.</p> <p>Se notă că se numește și nr. 7913 ofe 6078 și menționează și nr. 10057/2011 of de Tribunalul Măreș nr. 10057/2011 of de Tribunalul Măreș nr. 10057/2011 of, ambele A + B</p>	<p>ofe 6078</p>
24.	<p>15039/19.05.2011 Se notă că respingerea cererii de reconstrucție prezentată de Ștefan Măgala (nr. 11872/2011 of) Ștefan Măgala nr. 11872/2011 of.</p>	

No. 1835.

Comuna Bistrița

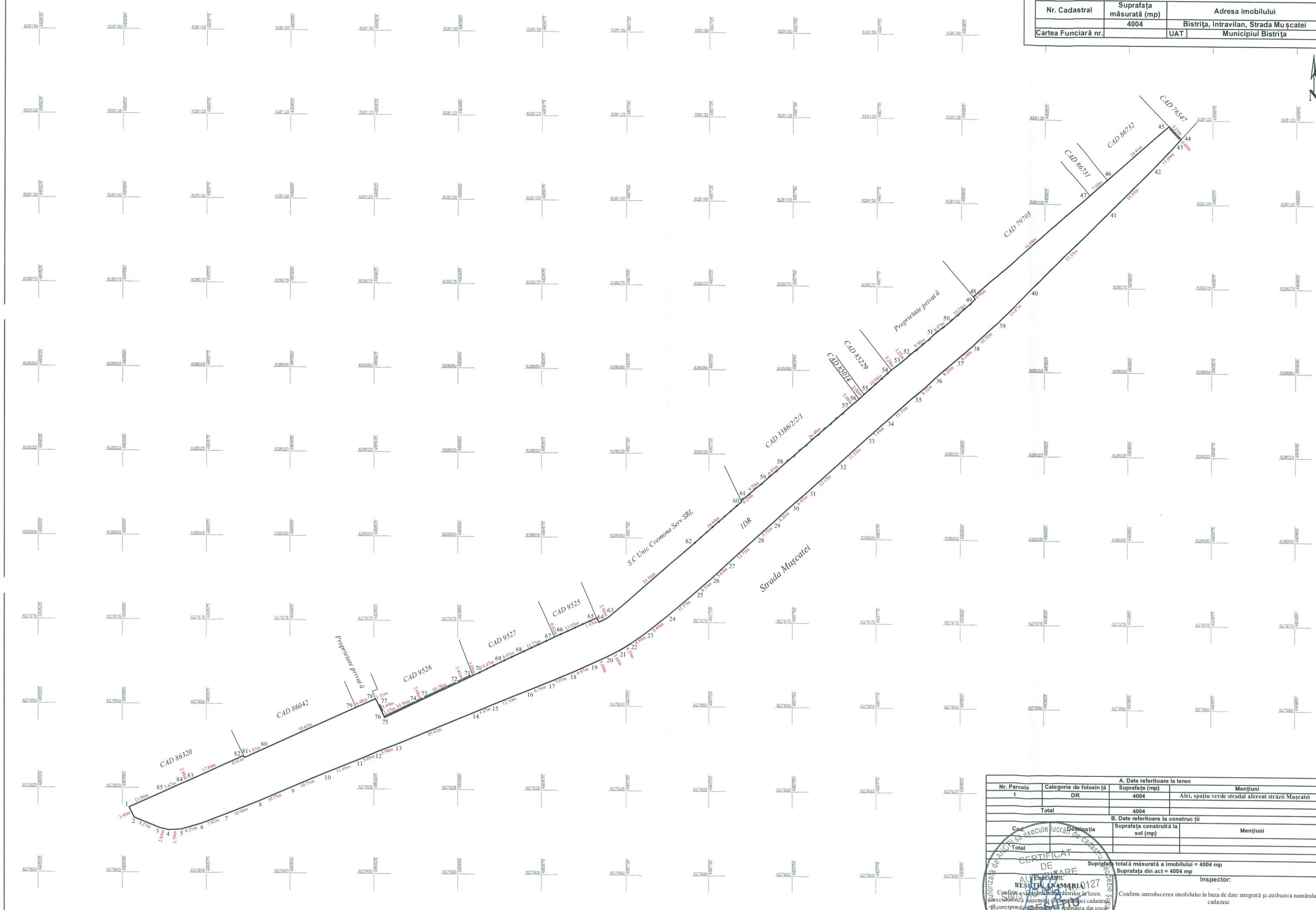
C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Suma		Notă
	Lei	banii	
1.	<p>Pe la 21 Septembrie 1927, în baza contractului de donație dela 17 Septembrie 1927, asupra imobilelor de sub nr. 1-3, se instabulează dreptul de uzufruct viager, în favoarea văduvei lui Schmidt Albert născută Schmidt Adela.</p> <p>Vezi în cf. nr. 1828 P. 1.</p>		

TE. FORDUL CĂRȚILOR FONDARE, CLEJ. 177-426

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	4004	Bistrița, Intravilan, Strada Mușcatei
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



Planșă nescanată redusă de la Scara 1:500

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	4004	Aici, spațiu verde stradal aferent străzii Mușcatei
Total		4004	
B. Date referitoare la construcții			
Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni		
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4004 mp
Suprafața din act = 4004 mp

Inspector: _____

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: _____
Ștampila BCPI



Municipiul Bistrița
Scara: 1:1000

