

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECTIA ECONOMICA-COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA
NR. 42881 / 29.06.2020**

RAPORT ANUAL

Privind activitatea întreprinderilor publice în anul 2019 conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011

Raportul este elaborat în baza prevederilor alin.1 al art.58 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și are ca scop prezentarea performanțelor financiare ale întreprinderilor publice aflate sub autoritatea administrației publice a Municipiului Bistrița, asigurând transparența activității desfășurate de acestea, în concordanță cu obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare.

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Bistrița, în calitate de autoritate publică tutelară, are în coordonare:

- Societatea Business Park Bistrița Sud Srl

Cadrul legislativ general aplicat:

Legea nr. 31/1990-Legea privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărare nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Ordinul nr.1951/2018 privind reglementarea procedurii de raportare a unor indicatori economico-financiarți de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice locale;

Ordinul 1952/2018 privind reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

1. Politica de acționariat

Municipiul Bistrița în calitate de autoritate publică tutelată, are sub autoritatea sa întreprinderea publică:

- **Societatea Business Park Bistrița Sud Srl** - cu sediul în Bistrița, str.Nicolae Titulescu, nr.6, JO6/624/2012, CUI: 30735390, cod CAEN: 6832-Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract-activitatea de administrare a parcurilor industriale.

Actionarul unic al Societății este Municipiul Bistrița care deține 100% din capitalul social.

Capitalul social subscris, integral vărsat al Societății Business Park Bistrița Sud Srl este în valoare de 701760 lei, împărțit în 1290 părți sociale, valoarea unei părți sociale-544 lei.

În conformitate cu art.4 alin.1 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, autoritatea publică tutelată nu poate interveni în activitatea de administrare și conducere a întreprinderii publice. Potrivit alin.2 a aceluiași act normativ, competența luării deciziilor de administrare și a deciziilor de conducere a întreprinderii publice și răspunderea, în condițiile legii, pentru efectele acestora revine consiliului de administrație și directorilor, dacă le-au fost delegate atribuțiile de conducere, sau, după caz, consiliului de supraveghere și directoratului.

1.1. Obiectivele politicii de acționariat

În principal obiectivul politicii de acționariat a Municipiului Bistrița este de a-și păstra participatia detinuta la Societatea Business Park Bistrița Sud .

De asemenea se dorește consolidarea obiectivelor strategice ale întreprinderii publice aflate sub autoritate unitatii administratiei publice locale a municipiului Bistrița asumate prin scrisoarea de asteptari/contractul de mandat si prestarea unor servicii publice de calitate.

În cazul **Societatii Business Park Bistrița Sud** principalele obiective sunt:

- crearea unei structuri de sprijinire a afacerilor în zona;
- atragerea de investitori care prin investitiile create vor genera pe termen mediu noi locuri de munca;
- promovarea parcului industrial prin abordarea unei atitudini pro-active;
- atragerea de afaceri care produc valoarea adăugată mare, care folosesc tehnologie moderna si sunt inovative;
- atragerea, în special a capitalului autohton, dacă se poate chiar local, aceasta este calea spre dezvoltare economica durabila.
- colaborarea si participarea la actiuni de promovare organizate de autoritatea publica tutelara sau alte entități publice din sfera de activități economice sau administrative;
- încheierea unor parteneriate cu reprezentanti ai mass-media locala si/sau natională privind promovarea imaginii societății Business Park Bistrița Sud Srl pe piata economica;
- îmbunătățirea imaginii societății prin asigurarea si mentinerea conformității cu reglementările în domeniu;
- cresterea profitului, a cifrei de afaceri;
- cresterea gradului de ocupabilitate a Parcului Industrial.

1.2. Indicatori economico-financiari si nefinanciari asumati prin bugetele de venituri si cheltuieli ale întreprinderilor publice

În temeiul "Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară", au fost instituite o serie de reguli privind fundamentarea bugetelor de venituri și cheltuieli ale întreprinderilor publice subordonate Municipiului Bistrița, respectiv:

- respectarea politicii Guvernului și respectiv a unităților administrativ-teritoriale privind îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale operatorilor economici;
- respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat;

- criteriile de performanță specifice și obiectivele cuantificate privind reducerea plăților și creanțelor restante, reducerea pierderilor, creșterea profitului, a cifrei de afaceri, precum și creșterea productivității muncii, prevăzute în contractul de mandat;
- programele de investiții și dotări, fundamentate în limita surselor legale de finanțare a acestora;

În mod concret, prin bugetele de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, Societatea Business Park Bistrita Sud Srl, și-a asumat prevederile Ordonanței Guvernului nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, al Ordinului nr.3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia.

Bugetul de venituri și cheltuieli, pentru anul 2019, a Societății Business Park Bistrita Sud Srl au fost aprobat prin:

- Hotărârea Consiliului Local nr.64 / 18.04.2019 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al Societății Business Park Bistrita Sud Srl;

1.3. Selecția administratorilor și directorilor

Având în vedere că actualul context economic impune luarea unor măsuri rapide care să conducă la creșterea eficienței societăților/regiilor autonome, iar eficiența unei societăți depinde, în mod determinant, de performanța managementului acestuia, de corecta implementare în funcționarea societății a mecanismelor de bună guvernare, urmare a apariției Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, selecția administratorilor și directorilor trebuie să se realizeze în conformitate cu prevederile acestui act normativ.

În cazul **Societății Business Park Bistrita Sud**, administrarea acesteia este realizată de către un administrator unic neasociat numit prin Hotărârea Consiliului Local Bistrita nr 109/ 2012, caruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

Astfel a fost numit domnul Magda Ioan ca administrator unic neasociat, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data de 11.12.2018.

Municipiul Bistrita, în calitate de Asociat unic, prin intermediul Adunării reprezentanților desemnați de Consiliul Local este în permanentă informare de evoluția Societății, în conformitate cu strategia, obiectivele, eficacitatea și eficiența activităților derulate de către aceasta și de realizarea indicatorilor de performanță.

1.4. Modificari strategice in functionarea intreprinderilor publice:fuziuni, divizari, transformari, modificari ale structurii de capital

În cursul anului 2019, la Societatea Business Park Bistrita Sud nu s-au inregistrat modificari la nivelul structurii de capital social.

1.5. Evolutia performantei financiare si nefinanciare a intreprinderilor publice aflate sub autoritatea publica tutelara a Municipiului Bistrita

Performanța financiară și nefinanciară a întreprinderilor publice aflate sub autoritatea publică tutelara a municipiului Bistrita se realizează prin prisma evaluării indicatorilor financiari și nefinanciari. Aceștia sunt reflectați de situațiile financiare anuale, dar și de contractele de mandat ale administratorilor, după aprobarea planului de administrare.

Indicatorii de performanță nefinanciari reprezintă instrumente de măsurare a performanței, care determină cât de bine utilizează întreprinderea publică resursele, în vederea eficientizării activității interne și externe.

Indicatorii de performanță nefinanciari sunt, de obicei, derivați din politica întreprinderii publice, nivelul de satisfacție a clienților, cota de piață a întreprinderii publice, fiind prin natura lor operaționali și de guvernare corporativă.

Indicatorii nefinanciari privesc dezvoltarea activității (realizarea programelor de investiții pentru modernizare și dezvoltare, identificarea și participarea la programe de finanțare nerambursabilă), creșterea performanței tehnice (scăderea numărului de deficiențe, reducerea timpilor de răspuns la sesizări, gradul de soluționare a reclamațiilor, gradul de îndeplinire a sarcinilor trasate de către autoritatea publică tutelară), creșterea performanței personalului prin participarea personalului la cursuri de perfecționare, stabilirea de indicatori de performanță pentru personalul angajat, implementarea în termen a măsurilor aferente strategiei de resurse umane.

Întreprinderile publice aflate sub autoritatea publică tutelara a municipiului Bistrita, sunt preocupate de implementarea politicilor sociale guvernamentale, creșterea calității serviciilor prestate, utilizarea în condiții de eficiență și eficacitate a activelor deținute, precum și de îmbunătățirea permanentă a politicilor de transparență și comunicare către comunitatea pe care o deservesc.

În ceea ce privește **indicatorii financiari**, raportați la ținte asumate prin bugetul de venituri și cheltuieli, aceștia sunt detaliați după cum urmează:

Denumire indicator	Prevederi anul 2019 -mii lei	Realizari anul 2019- mii lei
Venituri totale , din care:	159.45	132.64
Venituri din exploatare,	159.45	132.64

din care		
Venituri din taxe de administrare	109.00	146.86
Venituri din drepturi de suprafață	50.45	35.78
Cheltuieli totale, din care:	158.20	186.75
Cheltuieli de exploatare, din care	158.20	186.75
Cheltuieli cu bunuri și servicii	57.55	87.60
Cheltuieli cu personalul	100.65	95.99
Alte cheltuieli de exploatare	25.00	3.16
Rezultatul brut - profit	1.25	
Rezultat brut- pierdere		54.11

Din analiza datelor prezentate se constata ca veniturile realizate in anul 2019 de 132.64 mii lei, gradul de realizare fiind 83.19 % fata de prevederile Bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru aceeasi perioada.

Veniturile totale in suma de 132.64 mii lei au fost realizate in baza contractelor de prestari servicii (taxa de administrare - 96.86 mii lei, taxa de suprafață - 35.78 mii lei)

Cheltuielile totale in suma de 186.75 mii lei au fost necesare pentru desfasurarea activitatii Societatii reprezentand promovarea Parcului Industrial Bistrita Sud in vederea atragerii de investitori, instalarea primilor rezidenti in parc, asigurarea utilitatilor si administrarea investitiei.

Chiar daca cheltuielile totale aferente anului 2019 in suma de 186.75 mii lei au scazut in comparatie cu cheltuielile totale din anii anteriori (anul 2017-490.0 mii lei, anul 2018 - 229.70 mii lei) Societatea inregistreaza pierdere la finele exercitiului financiar (54.11 mii lei).

Obiectivele specifice si indicatorii de performanta pe anul 2019, pentru **Societatea Business Park Bistrita Sud Srl** se prezinta astfel:

INDICATORI DE PERFORMANTA	PLAN ANUAL	REALIZAT 2019
A. Indicatori de performanta financiari		
Durata de recuperare a creantelor	45 zile	194.40 zile
Cheltuieli la 1000 lei venituri	-	1410 lei
Creșterea profitului - Marja de profit	-	- 40.80%

B. Indicatori de performanță nefinanciari operationali		
Gradul de ocupare a Parcului Industrial	aprox.4ha	3.55ha
Nr. total de agenti economici atrasi	12	12
Nr.total de locuri de munca nou create	150	355(conform datelor din scrisorile de intentie)
C. Indicatori de performanta nefinanciari privind guvernanta corporativa		
Planul de administrare si management	intocmirea planului de administrare in termen	s-a intocmit planul de administrare in termen , conform hotararii AGA nr.37/18.12.2018
Codul de etica	aprobarea codului de etica in max 90 de zile de la data numirii Administratorului	s-a aprobat Codul de etica conform hotararii AGA nr.37/18.12.2018
Transparenta si comunicare	publicarea informatiilor esentiale pe pagina proprie de internet	s-au publicat toate hotararile AGA , situatiile financiare, raportul de audit annual, in termen
	efectuarea raportarilor trimestriale, semestriale si anuale	s-au efectuat si publicat toate rapoartele pentru asigurarea criteriului de transparenta si comunicare

2. Politicile economice și sociale implementate de întreprinderile publice aflate sub autoritatea publica tutelara a municipiului Bistrita

In domeniul politicilor economico- sociale se urmareste:

- executarea, dezvoltarea și comercializarea de servicii la un înalt nivel calitativ, la termene cât mai scurte, la un raport optim calitate/preț, în condițiile unui echilibru financiar stabil și cu respectarea tuturor cerințelor legale;
- gestionarea optimă a bunurilor concesionate societăților de către autoritatea tutelară;
- fundamentarea prețurilor serviciilor oferite pe baza cunoașterii cererii și ofertei;
- implicarea salariaților în realizarea obiectivelor societății;
- cooperarea cu autoritățile;
- satisfacerea cerințelor clienților prin calitatea, durabilitatea, flexibilitatea și prețul serviciilor oferite.

3. Opiniile ale auditorilor externi și preocupările de înlăturare și prevenire a acestora

În cazul, **Societății Business Park Bistrița Sud Srl** situațiile financiare la data de 31.12.2019 au fost supuse auditului statutar efectuat de către domnul Rus D.Vasile-auditor financiar, înregistrat la Autoritatea pentru Supraveghere Publică a Activităților de Audit Statutar cu nr.2097/2007.

În opinia auditorului, situațiile financiare oferă imaginea fidelă a poziției financiare a societății pentru exercitiul financiar încheiat la 31.12.2019, în conformitate cu O.M.F.P nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și a situațiilor financiare consolidate, cu modificările și completările ulterioare.

Auditorul a menționat faptul că din situațiile financiare, reiese că Societatea a înregistrat o pierdere netă de 54.11 mii lei în cursul exercitiului financiar încheiat la 31.12.2019.

Auditorul evidențiază faptul că, societatea are în soldul contului operațiuni în curs de clarificare suma de 113610 lei, suma decontată de Banca Transilvania dar care a fost contestată în instanța de către societate.

4. Transparența informațiilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, întreprinderile publice sunt asimilate categoriei instituțiilor publice și au obligația de a asigura transparența activității desfășurate, prin comunicarea din oficiu a anumitor informații de interes public, dar și de a răspunde solicitărilor, prin furnizarea informațiilor de interes public.

În cazul Societății Business Park Bistrița Sud Srl au fost îndeplinite condițiile de transparență, potrivit legii, referitoare la informațiile de interes public.

Acest raport este publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Bistrița(<https://primariabistrita.ro>), secțiunea Anunțuri-Guvernanta Corporativa

PRIMAR,

OVIDIU TEODOR CRETU

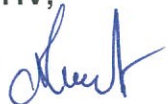




DIRECTIA ECONOMICA /
COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA ,

DIRECTOR EXECUTIV,

NICOLAE SCURTU



CONSILIER ,

CLAUDIA BREHAR

