

ANEXA 2

Beneficiar - Municipiul Bistrita
Nr. 105021/15.12.2017

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Amenajare spații verzi în zona Subcetate;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primarul Municipiului Bistrita
- 1.3. Beneficiarul investiției: Municipiul Bistrita
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Arhitect șef și Direcția Integrare Europeană;

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Juridic - imobil teren cu categoria de folosință faneeată, situat în intravilanul municipiului Bistrita, conform PUG aprobat prin HCL NR. 136/2013, aparținând mun. Bistrita conform CF nr. 63722, nr. CAD 10 și are o suprafață de 2106 mp dintr-o suprafață totală de 52981 mp ;

- Economic - imobil teren în suprafață de 2106 mp dintr-un teren în suprafață totală de 52.981 mp în UTR 40, subzona V1, subzona destinată spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat conform PUG aprobat prin HCL NR. 136/2013; - zona B de impozitare;

- Tehnic - temei legal PUG al municipiului Bistrita aprobat prin HCL nr. 136/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent PUG ; POT max. 15%;

Se vor respecta: Prevederile Codului Civil și Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acestora;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

În zona Subcetate, lângă strada Busuiocului a fost identificată o suprafață de aproximativ 2106 mp înregistrată în Registrul spațiilor verzi ca teren degradat.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- la N – drum de acces strada Irisului
- la S – drum de acces strada Busuiocului
- la V – firme particulare
- la E – o casă de locuit privată și un teren de sport

c) surse de poluare existente în zonă

- nu e cazul

- d) particularități de relief;
- plan
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- în vecinătatea amplasamentului pe care se propune investiția există rețelele de apă, electricitate, canalizare și gaz.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
- nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
- nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita aprobat prin HCL nr. 136/2013
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
- nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Spații verzi pentru recreere

Grupul tinta este format din locuitorii ansamblului Subcetate, precum și din populația Municipiului Bistrita care va beneficia de spațiul verde nou creat.

b, c) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate și nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;;

- amenajare scuar prin modelarea terenului, gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști;
- realizarea de alei pietonale, cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective, inclusiv dotările cu mobilier urban să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde;
- racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- accesul principal la spațiul verde se va realiza din str. Busuiocului, accesele secundare vor fi asigurate de pe toate laturile;
- limitele suprafeței amenajate vor fi materializate prin gard de plasă dublat de gard viu cu înălțimea max. de 1,2 m.
- Suprafața ocupată cu vegetație va fi de 65-80% din care arbori foioși și conifere 30-40%, arbuști foioși și conifere 30-40%, gazon 20-25%, plante floricole 5-10%. Suprafața gazonată va fi prevăzută cu sistem de irigare. Speciile de arbori, arbuști și plante floricole vor fi în așa fel alese încât să ofere decor pe toată perioada anului.

- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul foisoare, pergole, grilaje;
- dotare mobilier urban (bănci, cosuri de gunoi, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- crearea de facilitati pentru recreere (montare aparate fitness pentru adulti);
- spațiul verde va fi prevăzut pe langa mobilierul urban și cu sistem de iluminare, cismele, platformă pentru jocuri statice (sah, table, ping pong etc.)
- realizare sistem de irigații pentru spațiile verzi amenajate cu gazon;
- instalare Wi-Fi în parcul amenajat;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;

- Conform art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se pot amplasa: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde. (a se vedea și prevederile art. II din Legea nr. 47/2012).

d) număr estimat de utilizatori;

- 1200 persoane;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- nu este cazul

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- sa asigure și accesul persoanelor cu dizabilitati;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- la elaborarea Studiului de Fezabilitate se va ține cont de prevederile din Certificatul de Urbanism nr. 2945/27.11.2017 eliberat de Primaria municipiului Bistrita.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea :

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea în sistemul calității în construcții ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia ;
- Ordine ale ministrilor, legi, hotărâri de guvern, standarde, normative și norme tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile prezentului proiect ;
- HG nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Reglementările specifice);
- HCL nr. 136/2013 pentru aprobarea PUG Bistrita și Regulamentul local de urbanism;
- Ordinul nr.777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Indrumator pentru atestarea tehnico-economica, profesionala a specialistilor in activitatea de constructii”;
- HGR nr. 766 /1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii cu modificarile si completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, precum și prevederile Ordinului nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000".
- Ordinul 1021/04.11.2017, privind aprobarea Ghidului solicitantului: Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Toată documentația de proiectare va fi furnizată în cele mai mici detalii, astfel încât finalitatea procesului complex de proiectare - execuție să fie realizarea unei lucrări de calitate.

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea Studiului de Fezabilitate atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără pretenții financiare.

Proiectantul are obligația de a prelua toate condițiile impuse în avizele solicitate conform Certificatului de Urbanism nr. 2945/27.11.2017 eliberat de Primăria mun. Bistrita sau condiții impuse de alte reglementări specifice fără alte pretenții financiare.

Aprob/ Luat la cunostinta
Beneficiar / Investitor
PRIMAR
 OVIDIU TEODOR CRETU

Cretu



Primăria mun. Bistrita

Directia Tehnica,
 Director executiv,
 Fechetă Valentină

Fechetă Valentină

Serviciul Investiții,
 Șef serviciu
 Bretfelean Nicoleta

Bretfelean Nicoleta

Intocmit: Morari Andrei, Inspector - Directia Tehnica

Morari Andrei

Vizat

Arhitect Șef,

Pop Monica

Pop Monica

Directia Integrare Europeana,
 Director executiv,
 Cocesi Liliiana Alunita

Cocesi Liliiana Alunita