

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxă de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 82961 din 5/10/2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1660 din 25-10-2017

În scopul: -întocmire documentație pentru obținerea AC pt "Modernizare trecere la nivel cu calea ferată, la km 63 + 406, cu instalare semnale luminoase și acustice, str. Lucian Blaga";

MUNICIPIUL BISTRITA PRIN PRIMAR-DOMNUL OVIDIU TEODOR

Ca urmare a Cererii adresate de CRETU
cu domiciliul/sediul în județul BISTRIȚA NĂȘĂUD, municipiul BISTRITA,
loc.comp. BISTRIȚA, sectorul _____, cod poștal _____, piata CENTRALA, nr. 6, bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 82961 din
10/2017

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRIȚA NĂȘĂUD,
municipiul BISTRIȚA, loc. comp. BISTRIȚA sector _____ cod poștal _____
strada LUCIAN BLAGA, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin
- plan de situație; -CF Bistrița 75112, nr cad 75112, nr cad 75112-C12;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 10-03U / 2010 faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local BISTRIȚA nr. 136 /2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil - situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, concesionar CNCF CFR SA; -traseul str. Lucian Blaga se suprapune cu traseul DN17C;

2. REGIMUL ECONOMIC

-imobil-trecere la nivel cu calea ferată, poziția km 63 + 406, linia 421 Sărățel Bistrița Bârgăului, între stațiile Bistrița - Bistrița Bârgăului; -imobilul este situat în zona A de impozitare; -destinația conform PUG al municipiului Bistrița imobilul este situat în subzona transporturilor feroviare și a amenajărilor aferente UTR 27, T1;

Intocmit Amalia Crăzăriorean

3. REGIMUL TEHNIC

- documentația de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;- Modernizare trecere la nivel cu calea ferată, la km 63 + 406, linia 421 Sărățel Bistrița Bârgăului cu str. Lucian Blaga, cu instalare semnale luminoase și acustice; - documentația va fi întocmită conform prevederilor legale în vigoare și a Legii 50/1991, republicată;
-se va prezenta la autorizare: - plan de situație vizat de OCPI; -act de proprietate teren; -autorizația de construire se va solicita de către deținătorul unui drept asupra terenului care să-i confere dreptul de realizare a lucrărilor de construcții;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat

-întocmire documentație pentru obținerea AC pt "Modernizare trecere la nivel cu calea ferată, la km 63 + 406, cu instalare semnale luminoase și acustice, str. Lucian Blaga";

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Inspectoratul de Politie

Direcția de servicii publice

Drumurile Nationale

Acord Asociația de Locatari

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original):

verficator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

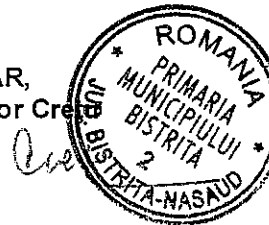
avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):-scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Creșter



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone
25.10.2017
ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxă de scutit lei, conform chitanței nr 74585 din 02/09/2014

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 26.10.17