

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxă de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 10339 din 7/2/2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 309 din 22.02.2018

În scopul: elaborare si aprobare PUZ.

COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL PRIN DL. MURESAN

Ca urmare a Cererii adresate de IOAN
cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA NASAUD BISTRITA
loc.comp., sectorul, cod poștal, strada ANDREI MURESANU, nr. 88, bl.
....., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. 10339
din 07/02/2018

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul BISTRITA NASAUD,
BISTRITA, loc. comp. sector cod poștal,
alee SOIMILOR, nr. 15, bl., sc., et., ap., sau identificat prin
CF 73426, cad. 73426.

B-URB10-

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 03U / 2010 faza PUG, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local BISTRITA nr. 136 /2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata,
cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

-imobil-punct termic (15) dezafectat, situat in intravilanul municipiului Bistrita conform PUG aprobat prin
H.C.L nr. 136/2013 proprietate privata- Comunitatea Cultului Penticostal-Biserica lui Dumnezeu
Apostolica, Comunitatea nr. 5 Bistrita conform Cf 73426, cad. 73426.

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală :punct termic (15) dezafectat situat în Aleea Soimilor.
- destinație-conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 imobilul este situat in -UTR 10-L3-subzonă de
locuire locuire colectiva cu regim de construire discontinuu și înălțime max. P+4E niveluri cu accente de 5-6
niveluri.-imobil situat in zona "A" de impozitare.

Intocmit: Sabina Malaicu

3. REGIMUL TEHNIC

-documentatie de urbanism in vigoare PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 si R.L.U aferent.
Punctul termic 15 (dezafectat) este situat in subzona de locuinte colective (L3) din UTR 10, cu regim de inaltime P+4E, POT max 35%, CUT max. 1,8 mp Adc/mp teren.

4. Regimul de modificare a documentatiei de urbanism și regulamentul local aferent: - elaborarea documentatiei de urbanism PUZ pentru schimbarea destinatiei din punct termic in lacas de cult. - Plan Urbanistic Zonal in vederea amenajarii unui lacas de cult in punctul termic, va fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița;

La intocmire PUZ-ului se va tine cont de urmatoarele conditii:-suprafata ce va fi luata in studiu va cuprinde cel putin cladirile si blocurile de locuit adiacente la care se vor raporta indicatorii urbanistici. PUZ-ul va identifica si solutiona modul de rezolvare si utilizare a spatiilor de parcare necesare si modul de utilizare al obiectivului pentru a nu creea disconfort locuitorilor blocurilor din zona.

La elaborarea P.U.Z-ului se vor respecta reglementarile privind implicarea și consultarea publicului, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L.nr.159/29.09.2011 si va cuprinde obligatoriu dovada notificarii in scris a locatarilor blocurilor adiacente privind intentia de amenajare a unui lacas de cult, dovada amplasarii adoua panouri de informare in zona.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat
elaborare si aprobare PUZ.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului nr. 20, Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

a) certificatul de urbanism(copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (doua exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Directia de Administrare a Pietelor din cadrul Primariei Municipiului Bistrița

Inspectoratul de Poliție

Directia de servicii publice

Drumurile Nationale

Acord Asociatia de Locatari

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3.avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Jud. în Construcții

Plan vizat OCPI actualizat

Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4.Studii de specialitate (un exemplar original):

vericator

studiu geotehnic

Ministerul Culturii

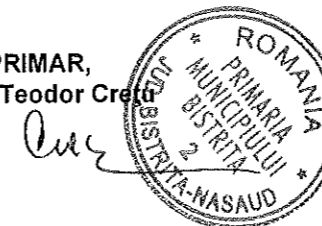
avizul studiu de insorire

e) punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

SECRETAR,
Floare Gaftone

ȘEF SERVICIU URBANISM
Tamas Stefan

Achitat taxă de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.03.2018