

HOTĂRÂRE

privind înlocuirea învelitorilor din azbociment ale construcțiilor de pe raza teritorială a municipiului Bistrița, cu învelitori din alte materiale

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară, în data de _____;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 03 din 09.06.2017;
- Raportul comun cu nr. din al Direcției Administrație Publică, Juridic, Direcției Patrimoniu, Direcției Integrare Europeană și Arhitectului șef;

În conformitate cu:

- Hotărârea Nr. 124 din 30 ianuarie 2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest
- Hotărârea Guvernului nr. 734/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 210/2007.

În temeiul art. 36 alin.2, lit. „b”, „c”, „d” alin.6, lit. „a” 3,9,11 , art.45, alin.2, lit. e). din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Începând cu 01.01.2018 se adoptă Programul de măsuri pentru înlocuirea învelitorilor din azbociment și pentru îmbunătățirea aspectului architectural, după cum urmează:

1. Primăria Bistrița prin serviciile de specialitate va efectua o evaluare a numărului și stării învelitorilor din azbociment a locuințelor de tip condominiu și a construcțiilor aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Bistrița în vederea înlocuirii acestora.
2. Pentru clădirile acoperite cu învelitori din azbociment aflate în proprietatea municipiului Bistrița se vor întreprinde pașii legali necesari în vederea înlocuirii învelitorilor în cursul anului 2018.
3. Proprietarii locuințelor sau spațiilor cu altă destinație din blocurile la care au fost realizate acoperișuri tip șarpantă cu învelitoare din azbociment vor fi informați cu privire la prevederile legale privind obligația de a înlătura învelitorile de azbociment la încheierea ciclului de viață a acestora și cu privire la riscurile pe care le comportă menținerea acestora pentru sănătatea celor expuși la acest material. De asemenea, la orice intervenție asupra imobilului, care necesită autorizație de construire, vor avea obligația de a înlocui și învelitoarea clădirii.
4. În cazul clădirilor de locuit multietajate, cu locuințe colective care au realizate acoperișuri tip șarpantă cu învelitoare din azbociment fără a deține autorizație de construire se va dispune înlăturarea acestora de îndată ce au fost identificate.
5. Proprietarii locuințelor sau spațiilor cu altă destinație din blocurile la care au fost realizate acoperișuri tip șarpantă cu învelitoare din azbociment, pot opta pentru:
 - a) Înlocuirea învelitorilor din azbociment pe propria cheltuială numai după obținerea Autorizației de Construire și în baza unui proiect întocmit pe baza avizului Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului și conform expertizei tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției;
 - b) Înlocuirea învelitorilor din azbociment odată cu executarea unor lucrări de mansardare și refacere a fațadelor blocurilor în cazul în care proprietarii locuințelor, urmare a încheierii unui parteneriat privat-privat vor opta pentru această soluție și expertiza tehnică privind rezistența și stabilitatea construcției, precum și legislația în construcții, va permite

mansardarea; Anterior se va solicita Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului;

c) În cazul în care proprietarii locuințelor colective nu dispun de fonduri, pentru elaborarea documentației de autorizare și de executare a lucrărilor se poate opta pentru încheierea unui parteneriat public-privat între Primăria Bistrița și Asociațiile de Proprietari (cu acordul notarial al proprietarilor locuințelor) astfel încât Primăria Bistrița să execute mansardarea blocurilor și spațiile rezultate să fie valorificate de investitor; Anterior se va solicita Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului; Condiția ca expertiza tehnică privind rezistența și stabilitatea construcției, precum și legislația în construcții, să permită mansardarea blocului este obligatorie;

În cazul în care proprietarii nu optează pentru una din variantele a, b, c, Asociațiile de proprietari vor fi somate să ia măsuri pentru înlocuirea învelitorilor din azbociment.

6. La construcțiile individuale (proprietate a persoanelor fizice sau juridice) se va urmări ca înlocuirea învelitorilor din azbociment să se realizeze la expirarea duratei normale de exploatare a acestui material. Proprietarii construcțiilor vor fi informați cu privire la prevederile legale privind obligația de a înlătura învelitorile de azbociment la încheierea ciclului de viață a acestora și cu privire la riscurile pe care le comportă menținerea acestora pentru sănătatea celor expuși la acest material. De asemenea, la orice intervenție asupra imobilului, care necesită autorizație de construire, vor avea obligația de a înlocui și învelitoarea clădirii.

În cazul în care azbocimentul a fost folosit ca material pentru realizarea învelitorilor acoperișurilor tip șarpantă, fără a deține autorizație de construire proprietarii vor fi somați să înlocuiască acest material după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

7. În vederea stimulării înlocuirii învelitorilor din azbociment vor fi propuse Consiliului Local la începutul fiecărui nou an fiscal măsuri de stimulare sub forma scutirilor de la plata impozitului pe clădiri datorat pentru locuința de domiciliu.

Art.2. – Primarul municipiului Bistrița și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art. 45 alin.2, lit. a din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ abțineri, din _____ consilieri prezenți.

Art.4. – Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre

- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Venituri
- Arhitectului Șef
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
CONSILIERI LOCALI
MÂRZA TEODOR IOAN,
ARCHIUDEAN MIRCEA,**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR,**

FLOARE GAFTONE

Bistrița, _____ 2017

Nr. _____

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor prezenți.